

1月9日，新常态·新机遇——全经联宁波第六届年会在罗曼丽舍大酒店圆满完成各项内容，顺利闭幕。现场大咖云集，出席的有房地产公司老总、各商协会负责人、政府相关负责人、各行业专家、各大媒体负责人，以及同济大学宁波总裁班同学等共500多人参加了本次年会，为全经联宁波成立以来人数最多，规模最大的一次年会！如今全经联宁波年会已成为宁波房地产行业年度最大的盛事！

活动由全经联宁波主办，绿城中国为下午论坛冠名，威士伯·华润漆为晚会冠名，并由万科地产、雅戈尔置业等26家房企和优秀产业链企业共同协办。

万通六君子之一，第一代地产人王启富，全经联总部副主席、国内著名商业地产操盘专家张云计，以及全经联宁波会长缪百年参加了本次年会，并为年会致辞。
文 郭莎 元晓



新常态·新机遇 全经联宁波第六届年会成功举办！



顾云昌主讲《新形势 新战略 新发展》

全国房地产商会联盟执行主席、住建部住房政策专家委员会副主任、全经联宁波名誉会长顾云昌先生对当前最新房地产形势进行了深入剖析和权威评判。顾云昌认为，经济下行压力之下，房地产稳中向好，风险与挑战并存，

接下来在创新驱动新形势大方针背景下，将开启“中心城市引领”的城市发展新战略，加快房地产公司住宅地产向商业地产方向转型，产业与城市协调发展，产城融合，将会成为未来城市发展新动力。

第四代住宅创新演讲及战略合作签约

全经联天地生态社区研究院院长秦健聪介绍了从第一代住房到第四代住房的发展之路，作为国内电梯行业的引领者，东南电梯与全经联成立天

地生态社区研究院，助力幸福家园——第四代住宅的开发研究。在会上，全经联宁波还与全经联天地生态社区研究院签订了战略合作协议。

大健康医养(联盟)专委会成立

在健康中国战略背景下，大健康产业进入快速发展的黄金期。全经联宁波整合了大健康医疗及养老等相关产业链资源，为宁波市民的健康和养老提供更多更优质更专业的资源，成立了大健康医养(联盟)专委会，年会当天举办了成立仪式，并由全经联宁波会长缪百年和大健

康医养(联盟)专委会主任张松岳为专委会的相关组成员颁发聘书。泰康人寿宁波总经理秦健、大爱城宁波总经理刘卫、康导国际执行总裁陈伟君作为发起人被聘为名誉主任，光大百龄帮杨洋等被聘为副主任。长者生活创始人朱以奇被聘为秘书长。

2019宁波房地产排行榜公布和解读

克而瑞华东区域总经理刘晨光带来《守得住轮回，等得来花开》的主题分享，公布了2019宁波房地产

的各类排行榜，并深度解读了相关数据，为房地产公司2020年的投资方向提供了有力的数据依据。

慈城区域价值发布

宁波“慈城古镇”，中国慈孝文化之乡，斯文在兹的儒家名城，从农耕文明时期就非常富庶的鱼米之乡。宁波城市发展化进程中，位于宁波老三区北部的慈城，似乎始终处于价值的低洼区域。

慈城板块“基本面”很好，具有很大的发展空间，如今随着各大地产商纷纷入驻慈城，慈城板块已经开始崛起。江北慈城镇副镇长顾向科年会上为在座嘉宾深度剖析了慈城板块的优势和机遇。

绿城交投·晓风印月项目推介

绿城在宁波创造了多个标杆楼盘，2019是绿城大展鸿图的一年，宁波区域拿地金额139亿，居宁波第一，绿城交投·晓风印月项目营销总监蒯怡现场详细介绍

了绿城2020年的又一海曙华丽重作——绿城交投·晓风印月：位于宁波海曙核心区，以总建筑面积约11万m²，潮起国际滨，推动老海曙人居的升级与城市的蝶变。

年度巅峰对话《回顾2019，展望2020》

2019宁波房地产是大年，很多房企销售业绩创历史新高，针对奉化和杭州湾以及宁波几个热点板块的成交量大幅上升，宁波楼市总体呈现稳中上涨态势，本次年度巅峰对话邀请了克而瑞华东区域总经理刘晨光、慈城镇副镇长顾向科、合生创展珠江

投资宁波公司董事长邵凯、绿城宁波常务副总经理王松岩、巍然视点传媒创始人叶巍俊回顾、总结2019宁波房地产形势，同时基于2019年宁波房地产供销两旺这一大好情形下，各位大咖也对2020宁波楼市阐述了自己的观点和期许。

晚会节目精彩纷呈

当天晚上举办盛大的晚会，晚会由威士伯·华润漆冠名，海尔智家、茅台股份高尔夫酒、哈木集团共同协办，全经联宁波为新增理事等举办了授牌仪式。晚会由会员们自导自演，带来了歌唱、走秀、舞蹈、太极、情景剧、魔术、诗歌朗诵及现场书画等节目，内容精彩纷呈，堪称地产界春晚。

宁波房地产年度大奖颁奖盛典

由全经联宁波、克而瑞(华东区域)、腾讯宁波、巍然视点传媒、新浪乐居宁波站等联袂重磅打造，通过前期的专家评选+线上投票，截至活动结束，共累计了6万多票数，近26万网友参与，并结合专家评审，决出了优秀企业、优秀楼盘及优秀个人的年度大奖，打造一份宁波楼市最具权威、公信力的榜单。



【2019宁波优秀楼盘】

2020最值得期待楼盘	绿城交投·晓风印月	宁波市合润房地产
城市更新开发大奖	珠江中央城	宁波亿天房地产集团
最具人气楼盘	宝龙一城	宁波盛世蓝图房产
2020最值得期待的城市湖居生态楼盘	中梁湖栖云庐	宁波端易项目管理
最佳智慧住宅品质楼盘	海尔产城创·翡翠东方	上海兴邦宁波公司
中式合院创新大奖	新隆·明嵒雅院	新材料创新大奖
房地产商业类最具影响力大奖	甬商·紫荆汇	宁波港隆国际家居
最具影响力康养产业小镇	大爱书城小镇	品牌房企大奖
最具人气楼盘	景瑞水印江山	新希望地产宁波公司
2020最值得期待楼盘	万科槐树路256号	宁波江山万里置业
最佳人居典范楼盘	美的·鼓楼前	宁波市华星房产咨询
最佳人居典范奖	中交·雅郡	品牌房企大奖
最具人气特色小镇	恒大御海天下	金隅京远宁波公司
宜居风范楼盘	雅戈尔新湖景	品牌房企大奖
最具人气楼盘	保亿未来风景里	宁波地产宁波公司
宜居风范楼盘	金隅·大成郡	最佳城市运营商
最佳人居典范楼盘	宋都江宸府	宋都集团宁波公司

【2019宁波杰出营销人物】

雅戈尔新湖景项目公司	营销总监吴慧
新希望地产宁波公司	营销总监陈海萍
【2019宁波房地产风云人物】	
合生创展珠江投资宁波公司董事长	邵凯
中梁杭甬区域董事长	彭建斌
甬商置业总经理	莫定坚
保亿宁波公司总经理	吴铖
宁波江山万里董事长	徐立

以上排名不分先后