责编/楼世宇 顾华达 审读/刘云祥 美编/雷林燕 照排/张婧

“宁南贸易物流区二十九号地块”示意图

年后宁波城区第一场土地拍卖火爆异常

奉化方桥宅地单价破万元

创奉化地价新纪录 东钱湖地块一宗宅地同日开拍

年后宁波城区的第一场土拍大戏火爆异常。28日中午拍卖完成的位于奉化方桥这个炙手可热板块的“宁南贸易物流区二十九号地块”，最终成交楼面价破万元，创奉化地价新高。

拍卖结果如下：

成交楼面价10180元/平方米，成交总价约14.8亿元，溢价率30.5%，竞得方为宁波康全企业管理咨询有限公司（荣安）。

因为地处奉化融入宁波主城区的“桥头堡”方桥，这宗宅地从挂牌起就被业界一致看好。从拍卖过程看，到了第7轮，直接跳涨1000元/平方米；第26轮，便打破了此前的奉化地价纪录。

之前，在2019年年末，位于方桥的宁南贸易物流园区七号地块、二十八号地块，接连拍出奉化地价新高。该两宗宅地在明金府的南侧，此次拍卖的二十九号地块在明金府东侧，总用地面积58192平方米，最高容积率2.5，未来可建楼盘体量超过14.5万平方米。其出让起始价为楼面地价7800元/平方米。这是奉化迄今最高的起拍价，远超此前位于奉化老城区银泰城隔壁、被珠江拿下的“原花园新村-2地块”7250元/平方米的起拍价。

除了方桥宅地外，昨日开拍的另一宗宅地位于东钱湖。

这块地看上去像是广博开发的御景湾小区的边角料，出让限制条件也蛮多，但位置不错。出人意料的是，这宗宅地拍了近5个小时，最终结果如下：

成交楼面价15370元/平方米，成交总价约3.1亿元，溢价率41%，竞得方为上海溢金经贸发展有限公司（宁波光大置业）。

这宗宅地全名“鄞州区14-9-1#/2#（东钱湖）地块”，具体位置在规划待建的国际会议中心附近，紧挨着广博的御景湾，与宁外、东钱湖水上乐园都只隔了一条马路，距柏悦酒店也不远。

由于该地块分为2个子地块，而且是并不挨着的两个子地块，总用地面积2万平方米不到，容积率1.01、限高12米，因此非常适合在此建高端低密度大宅。

不过，出让条件明确，禁止建双拼式或独栋式低层住宅，单幢低层住宅套数不得超过12套。所以，这块地上今后所建楼盘，大概率是以多层洋房为主。

记者 周科娜

■宁波市城市展览馆活动专栏

市城展馆向本地设计师征集20件作品

设计，就是将艺术融入生活，用美创造新的感官世界，点亮城市的精彩。宁波设计已成为保障城市高质量发展的引擎，宁波市城市展览馆即将主办“2020宁波设计作品展”，展现“宁波设计”开放包容、活力四射、富有创新精神的城市文化形象的构成要素。

本次征集的作品将以公众投票和专家评选相结合的方式，选出20位宁波本地设计师（团体）的20组设计作品，进行临展和交流讲座。作品要求涵盖城市设计、建筑设计、室内设计和景观设计等工程设计领域；筹建、在建、已建的项目，或者取得认可的创新设计；参展作品与宁波城乡建设或人居环境相关，体现行业前沿理念，探讨未来设计发展的新趋势。

有意向的宁波设计师（团队）可关注该馆官方微信公众号“宁波市城市展览馆”报名，报名日期截至3月11日17:00。本次展览由宁波市城市展览馆主办，宁波市城市规划学会、宁波市土木建筑学会、宁波市建筑装饰行业协会设计分会、宁波市园林景观设计分会协办。展览地点为宁波市城市展览馆一楼临展厅。

记者 周科娜 通讯员 章佳

培育和践行社会主义核心价值观

大榭“一人一策”关爱特殊群体

本报讯（记者 石承承 通讯员 徐桂凤 高乐）“阿爸，我们来看你了，今天身体感觉还好吗？”27日下午，大榭街道工作人员再次来到金榭宾馆临时安置点，看望暂时居住在这里的孤寡老人王大爷。

王大爷今年80岁，无子女，在大榭街道和所辖金海丰社区的帮助下，一直住在大榭颐养院。他还患有慢性疾病，需要定期到北仑去看病。

新冠肺炎疫情暴发后，王大爷出门看病成了件难事：一方面定期看病不能耽误，另一方面乘坐公交车来回，存在交叉感染的风险。

大榭街道方面在了解到王大爷的情况后，决定“特事特办”：让他每次出门打车来回，车费予以报销；同时在金榭宾馆临时安置点给他找了房间，待疫情稳定后再返回颐养院。

“一日三餐都是颐养院工作人员送过来的。我住在这里还蛮方便的，也挺安心。”王大爷说。

如何在疫情防控的同时，妥善安排好困难群众的日常生活，这就好比是一张问卷。大榭方面给出的答案是“一人一策”，一个都不能少。

街道组织各个社区（村）对全区困难群众进行排摸，通过电话、微信、上门等方式，实时掌握全区199户困难群众的生活状况、身体健康情况，宣传疫情防控知识，并叮嘱他们做好防护。

大榭街道海文社区有一位89岁的困难群众，因患有老年痴呆，经常将尿倒到阳台上。眼下这种非常时期，邻居们忧心忡忡，叫苦不迭。2月3日，社区组织两位志愿者带上水桶、水管、消毒喷壶、拖把等工具，上门对该户的阳台进行冲洗、消毒，还对其家以及整个楼道进行消杀。

“我们还跟老人的侄子一起想办法，在保证老人安全的前提下，尽量避免下次再发生类似的事情。”海文社区党总支书记韩月仙说。

3月1日起，宁波机场重开首条国际航线

首班为春秋航空宁波飞曼谷航班

复工复产，交通运输是“先行官”，宁波机场积极响应号召，在做好防疫工作的前提下，有序推动复工复产，畅通“空中桥梁”，为坚决打赢疫情防控阻击战提供“加速度”。

受疫情影响，今年春运宁波机场航班大量取消，客流量下降了51%，2月上旬旅客吞吐量仅为去年同期的1/10。

随着疫情得到控制，众多企业复工复产。根据市委市政府提出的“航班快速恢复、旅客快速进出”要求，为满足广大旅客的返程需求，机场一方面积极协调航空公司，针对返工客源较为集中的四川、重庆、贵州、云南等省市尽快恢复和增加航班运力。

另一方面，机场主动对接宁波各区县（市）和企业，联合航司推出“定制复工包机”业务，已执行了兴义、重庆、铜仁、延吉等多架复工包机。本周机场航班和旅客量明显回升，26日客流量首次破万，达到12545人次，预计本周日均客流量达到1.1万人次，环比上周翻倍。

为进一步推动复工复产，宁波机场积极配合宁波临空经济示范区管委会制订3月份临时航线扶持政策，结合市场情况积极与各航空公司沟通调整运力，对每个往返航班给予1万至1.5万元不等的航线补贴，鼓励和引导各航空公司尽快恢复航线航班。

在市场回暖及补贴政策的双重刺激下，各大航司3月份预排的航班计划为机场冬春航班所有计划量（含国际、地区）的75%，其中国内航班量恢复计划量的86%，基本与疫情之前的正常执行率水平相当。

通航城市方面，国内千万级以上机场（除武汉外）全部复航，其中重庆、西安、贵阳等返程需求量较大的航线基本恢复至每日5班以上，泸州、湛江、盐城、潍坊、运城等中小机场也恢复大半，冬春航季在飞的64个国内通航点中恢复数量达到56个。

此外，春秋航空分别自3月1日起计划恢复宁波-曼谷航线，3月16日起计划恢复宁波-澳门航线，这也是宁波机场恢复重启后首条国际和地区航线。

记者 范洪 通讯员 黄跃光 胡鸿彬

空港直通车
更多机票优惠信息欢迎关注机场微信公众号，让您省钱、省事、更省心