

“热气货”海鲜到港量增加 捕捞推迟,小黄鱼个头比往年大

“透骨新鲜的海鲜来啦!”昨晚,位于路林的宁波水产批发市场迎来了一天中最繁忙的交易时段,一辆辆满载着“虾兵蟹将”的运输车在市场卸货,马上被等候多时的客商买走。对于吃“厌”了冰冻海鲜的宁波人来说,远航的捕捞船带回来的“热气货”海鲜大大丰富了家里的餐桌。

记者昨日从上游的码头、下游的交易市场了解到,随着大批渔船纷纷出海捕捞,“热气货”海鲜到港量日渐增多。作为宁波最大的水产品交易市场,宁波水产批发市场的海捕类交易虽比去年同期下降了四成,但近来交易已呈回暖势头。



昨晚宁波水产批发市场的交易景象。

码头:捕捞渔船相继出海

胡森是浙奉渔22081的船主。昨日中午,在奉化莼湖街道栖凤村双山码头,他正在自家渔船旁指挥船员搬运货物。受疫情影响,奉化、象山等地渔民纷纷延迟出海。经过半个多月的修整,这几天渔港码头又开始忙碌起来。截至昨日,奉化已有220艘外海捕捞渔船相继出海,开始在东海渔场捕捞作业。

“按照往年正月初八就可以正常出海。这次受疫情影响延迟了1个月。”胡森告诉记者,“要出海的渔船要把渔船、船员相关信息上报,提交申请,经过审核,符合要求的才能出海生产作业。”胡森说,这次出海作业将长达1个多月,前往东海捕捞黄鱼、带鱼、鲳鱼等经济类海鲜。途中

有渔运船到海上接驳。第一批渔获物将会在三至五天内运回港口。

象山石浦渔港是宁波主要渔港。昨天,记者从象山县海保渔业服务中心了解到,石浦少量渔船经过审核后,最早2月10日开始出海。随着疫情影响减少,接下来象山各地数千艘渔船也将陆续开赴东海,捕捞新鲜鱼货。

捕捞推迟,有利于东海渔场渔业资源的恢复,鱼类品质大幅提升。一位姓林的渔民告诉记者:“双拖渔船在东海渔场撒下第一网,捕上来的大多是小黄鱼、带鱼和鲳鱼,个头比往年大得多,产量较高。随着本地渔船逐步增多,今后几天大量鱼货将运到码头。”

市场:交易量正在回暖

记者昨日探访了宁波水产批发市场,看到各式各样的海鲜正在逐渐增多。“上周五,我们市场全面复工,养殖水产、海捕水产的交易都在增加,海捕类日均交易量在60吨左右,交易量正在逐步恢复中。”该市场副总经理王伟表示。

记者了解到,目前海捕类的品种以小黄鱼、梅鱼、鲳鱼、带鱼为主,小黄鱼、梅鱼的批发价在70元一公斤左右,鲳鱼根据规格的大小,价格在40到100元一公斤左右,带鱼的批发价在60到100元一公斤,价格比去年略高。杂蟹、杂鱼也不少,价格相对实惠。

养殖类水产方面,河虾的批发价是90元一公斤,大的虾蛄的批发价是70元一公斤,价格与往年差不多。

受酒店供应减少、市场需求萎缩的影响,中高档海鲜如大龙虾、梭子蟹、象拔蚌、帝王蟹等成交量不高,价格下降较多,如帝王蟹比去年同期价格下降30%~50%。梭子蟹价格也下跌,大世界交易区一名女摊主说:“蟹、虾交关新鲜,就是买的人少,价格也下来了,好点的螃蟹一百多元一斤,一般的七八十元一斤。如果卖不掉就做咸蟹。”

记者 周晖 鲁威
通讯员 徐华良 文/摄

十年来最低!

宁波市六区上月只卖了304套商品住房

昨天,记者从市房管中心获悉最新的市区住房成交数据。在疫情影响之下,2月市六区商品住房成交量惨淡至极,总共就卖了304套。这是近十年来成交量最低的一个月份。

不过,2月市六区二手住房的成交表现,比商品住房要好很多,在2010年3月至2020年2月的这十年间,排名还没排进后十名。

房管部门于2月3日8:00起,恢复新建商品房、二手房买卖合同网签备案。所以2月基本上可以算作一个完整的销售月份。

但在疫情影响下,宁波各大楼盘售楼处、房产中介门店,多数是到2月的最后一周才陆续复工、开门,且日常的客户接待,至今也还没有完全正常化。

尽管不少楼盘,包括一些房产中介,其间都尝试了线上卖房,但房子这样特殊的商品,显然不是看场直播、听次介绍就会让人轻易下单的。

有业内人士称,整个2月宁波楼市成交极度惨淡,不是意外之事,也属于非典型状态。只是,不知道疫情对楼市的影响,还会再持续多少时间。

十年来单月成交量最低

全市六个区,单月总共成交商品住房304套,这一成交量,是2010年3月—2020年2月这十年里,最低的一个数值。

不过,从宁波市市区住房成交量有统计以来的2004年至今,今年2月份的304套,还只能排第二低位。迄今成交量最低的一个月,是2010年2月的252套。

当时宁波楼市刚结束超级火爆的2009年,供应不足,又逢春节假期,此前还有密集的楼市调控政策出台,购房者观望情绪浓重。但其实整个2010年宁波楼市成交还是不差,当年余姚、慈溪、宁海等地还诞生了不少“地价新纪录”地块。宁波楼市的熊市,从2011年才开始。

2004年以来市区商品住房

成交量最低的十个月份,见下表。

宁波楼市历年来成交极度低迷的月份,基本集中在房改后严厉调控首度启幕的2005年、有金融危机的2008年,以及宁波楼市熊市的2011—2014年间。

由此可窥疫情影响之下宁波楼市低迷程度,已经堪比房改以来宁波楼市最为低迷的几个时期。

顺便提一下,已经受到春节因素影响的今年1月份,市六区商品住房成交了4266套,较2019年12月下跌了约35.6%。而今年2月份相较1月份,环比成交跌幅为93%。

目前,宁波一些楼盘已经推行分期首付、“无理由退房”、促销特价房、送物业费等手段以自救。

二手房成交量比新房好很多

二手住房方面,2月市六区共成交了864套,看上去比商品住房的情况好很多。

从历史数据看,864套的量,在2010年3月—2020年2月的十年里,排到倒数第11位,没进后十名。而从2004年算起,今年2月的成交量,则排在倒数第17位。

2004年以来市区二手住房成交量最低的十个月份,见下表。

从表格可以看出,疫情影响下的二手房市场,惨淡程度也已经直追宁波楼市最低迷的几个阶段。据市房管中心数据,今年1月市六区二手房成交量是3648

套,即2月也暴跌了76%多。

如果对比宁波楼市本轮牛市从2016年启幕以来二手房成交量最高的月份,今年2月的量,更是少得可怜之至——2016年12月,除奉化外的市五区,成交了10035套二手房;2018年的4月,市五区二手房成交套数更是创纪录地达10323套。

业内人士表示,相比开发商,小房产中介的抗风险能力更差。如果接下来几个月成交量没有马上报复性反弹,恐怕新一轮宁波楼市熊市期间大批小中介门店关门歇业的情景,会再度上演。

记者 周科娜

排名	时间	新房成交套数	排名	时间	二手房成交套数
1	2010年2月	252	1	2012年1月	303
2	2020年2月	304	2	2011年12月	446
3	2008年2月	360	3	2012年2月	512
4	2012年1月	384	4	2011年10月	519
5	2012年2月	456	5	2008年10月	617
6	2011年3月	460	6	2011年11月	643
7	2005年7月	515	7	2008年2月	646
8	2014年2月	557	8	2011年9月	671
9	2005年5月	582	9	2008年11月	681
10	2005年6月	594	10	2005年7月	727