

20多家开发商“争抢”奉化宅地又拍出高价

本报讯(记者 周科娜) 上周五,奉化拍出新“地王”——荣安以10180元/平方米的楼面价,拿下了位于方桥的“宁南贸易物流园区二十九号地块”,刷新了奉化地价纪录。时隔5天,昨天,奉化再度迎来土拍大戏。

昨天开拍的是位于宁奉城铁大成东路站西北、绿城桂语映月府北侧的一宗宅地。经20多家开发商169轮竞价,拍了5个多小时,最终被宁波荣晟基业地产开发有限公司以溢价率44.5%、成交总价约5亿元竞得。成交楼面价为8960元/平方米,比贴隔壁的绿城于去年7月以7350元/平方米所拿的宅地高出1600多元/平方米。相当于半年多时间,地价涨了约22%!

从拍地过程看,开发商们抢得很凶猛。单轮加价几十元、上百元甚至数百元一平方米的情况,多次出现。

拍至41轮,这宗宅地的楼面价,已经超过位于其南侧的绿城于去年拿的宅地——即现在的桂语映月府。

最终成交的这个楼面价,尽管距离5天前荣安在方桥拿的奉化“地王”还有距离,但也算得上是一个高价了,比奉化老城区内去年宋都拿的中央花园旁的斗门村宅地、珠江拿的银泰城旁的花园新村宅地等都要贵。

而从去年奉化新开楼盘的定价看,无论是奉化老城区内的楼盘,还是宁奉城铁金海路站旁的TOD奉甬新城、方桥的中交未来城和生命科学城里的盘,限价都还是蛮严格的。

换句话说,地价半年多涨了20%还不止,而房价涨幅肯定没这么高。

那么,在地价节节攀高之后,奉化的楼盘限价,会不会放松呢?也许,高价“抢”地的开发商们,赌

的就是会放松。而如果限价还是不放松的话,恐怕高价拿地的楼盘会很难受……

昨天开拍的这宗宅地叫“岳林街道II-04I地块”,这块地的南侧,就是绿城去年7月以7350元/平方米楼面价拿地,去年底开盘且几近售罄的桂语映月府。

该宅地总用地面积25419平方米,最高容积率2.2,未来可建楼盘体量约5.6万平方米,不算大,其起始楼面价为6200元/平方米。

出让要求不算多——地块沿街设置建筑面积不小于80平方米的五星级公共厕所一处,建成后无偿移交给属地街道。

地块内需配建12班制幼儿园一所,用地面积不应小于6010平方米,建筑面积不小于4042平方米。配套幼儿园与住宅小区需同步规划、同步建设、同步装修、同步验收、同步交付,且装修工程按大于1400元/平方米(包括装潢设计及造价咨询费)标准进行设计,建成后无偿移交给教育部门。

这块地未事先限定房价。该地块贴隔壁的绿城的桂语映月府,去年底领证时的备案均价约16000元/平方米。“宁波市房产交易信息服务网”显示,桂语映月府已领证的总共681套住宅房源,目前可售的还有42套。



制图 周斌

这家神秘公司摘取宁波来福士隔壁的地 其与香奈儿、爱马仕都曾有过合作……

本报讯(记者 周科娜) 除了奉化宅地,江北昨天拍卖的2宗土地,因为位置特殊,也很引人注目。

一宗是位于慈城新城的商住混合用地,其位置就在新城中心湖畔,可谓慈城新城位置最好的地。

这宗商住混合用地最终只叫价1轮,被国资背景的江北开投旗下的宁波市慈瑞房地产开发有限公司底价竞得,成交楼面价4800元/平方米。

另一宗是位于宁波来福士、宁兴钻石广场隔壁的商用地,可谓地处江北老城核心地段。

这宗商用地叫“江北区JB01-02-04-d(槐树路10#)地块”,就在宁兴钻石广场贴隔壁,距宁波来福士广场就几步路。

这宗零售商业用地也只叫价1轮,最终被一家叫宁波康赛妮高分子材料有限公司的企业以底价竞得,成交楼面价7400元/平方米。

这是宁波老城中心难得一见的地了,其用途为“零售商业、商务金融、餐饮、旅馆及配套用地”,地块很小、用地面积才3714平方米,最高容积率2.2,限高40米,出让起始价为

楼面价7400元/平方米。按照出让要求,竞得人须自持地块全部物业,自项目竣工验收后首次登记之日起10年内不得转让和分割销售。

值得一提的是竞得这宗商用地的企业。

资料显示,宁波康赛妮是一家专门从事高档毛绒纱线生产的企业,也是中国羊绒纱线出口量最大的企业——目前全球每卖出7件羊绒制品,就有1件使用了来自康赛妮的纱线。

这家企业的掌舵人薛惊理,被业

界尊称为“中国的羊绒王子”。

美国设计师品牌Ralph Lauren(拉夫劳伦)、Calvin Klein(即CK,卡尔文·克雷恩)、英国奢侈品牌Burberry(博柏利)、德国时尚集团Hugo Boss(雨果博思)、意大利奢侈女装品牌Max Mara(麦丝·玛拉)等众多高端时尚品牌,都是康赛妮的合作伙伴。

法国奢侈品牌Chanel(香奈儿)与Hermès(爱马仕),也曾与该企业进行过合作。

这块“黄金宝地”今后会被打造成什么样,很值得期待。

分类广告

刊登热线 56118880

招商合作

●德胜包子·鲜肉、素菜、什锦等
招社区代理:13906680249

搬家搬厂

●快捷专业搬家搬钢琴 87907772
●千喜搬家搬厂 特优 87778900

旧货回收

●高价收一切旧货 13586580881 严

出租转让

标准厂房出售
奉化尚田镇214省道边,土地10亩,厂房7000m²;另有空置土地11亩。以上两块土地全部有证,产权独立。13605782699

特价出售

北仑昆仑山路555号
营业中的恒元宾馆1568
平住宅用房,另赠送100平
有电梯 13905749429 陈

金塘金港嘉园综合楼招租信息

金塘金港嘉园综合楼
位于舟山市定海区金塘镇,占地面积约1.4亩,建筑
面积5712平方米。拟引进
商住、餐饮、酒店旅游等。
合作方式:出租或出售
联系方式:黄小姐
0580-8173557

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●合同纠纷、法律顾问 56281878

声明公告

●深圳市宣威实业有限公司上海
分公司遗失提单号为NBUE19
11034403三正三副CHARTER
LINK正本提单一份,起运港:
宁波,目的港:布宜诺斯
艾利斯,声明作废
●宁波玖田餐饮管理有限公司遗
失公章一枚,声明作废
●宁波市江北慈城任定辉货运服
务部遗失公章一枚,声明作废
●象山宋卉庄苗木专业合作社遗
失公章一枚,声明作废

办公房出租

兴宁路172弄10号,净办
公350㎡,共12间,租金
每平方米25元,可注册
每平方。13505742668 胡

金塘江海联运物流园
园区招租信息

金塘江海联运物流园区
位于舟山市金塘岛西南部,
规划面积355亩,目前已建成
4座仓库共22000平方米,堆
场11000平方米,验货平台、
道路、停车场等设施齐全。
拟引进综合物流园区运营
商、仓储服务企业、进出口
贸易商、加工贸易企业等。
租赁方式:整租
联系方式:黄小姐
0580-8173557

●宁波市鄞州志望金属制品有限公司遗失公章一枚,编号3302120153517,声明作废

●宁波智车贸易有限公司遗失公章编号3302050107209 声明作废

●宁波市汽租旅游有限公司遗失公章一枚,公章编号:3302040021834,声明作废。

●宁波保税区国贸房地产开发有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●宁波金鸟服饰有限公司遗失宁波海盐市场监督管理局2017年03月20日核发的营业执照副本91330226796039110A(3/3)声明作废

●宁波欧尚超市有限公司江东店工会委员会遗失公章一枚,声明作废

●宁波贝君投资管理合伙企业(有限合伙)遗失公章一枚,编号3302120274839 声明作废

●马柏美遗失宁波明州医院有限公司开具的宁波通用机打发票2份,发票代码133021879033,发票号码01338793,金额43184.07元;发票代码133021879033,发票号码01353251,金额5676.43元,声明作废

●王祥海遗失宁波市医疗中心李惠利医院开具的住院发票,票据代码31301,NO:811010859,金额14727.81元,声明作废

●宁波市江北慈城任定辉货运服务部遗失宁波市江北区市场监督管理局2013年05月09日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:92330205MA2EM5M66X 声明作废

宁波高新区新城市政环境服务有限公司诚聘

我公司是100%国有控股公司,公司主营环卫保洁、绿化养护、市政养护等业务。现因业务需要,诚聘以下岗位:
车队驾驶员4名(办公地点:高新区2名、贵驷区域2名),要求45周岁以下,有5年以上大车驾龄经验,执A驾照及以上或B2驾照。
联系人:何老师、应老师 联系电话:87910710
公司地址:宁波高新区江南路1872号

宁波市育王三墓园

本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左50米)价格亲民,最低价一万元,(约2-3平方米壹穴),必须接送。公交155路、162路,到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话:88339061 13567920891

鄞州凤凰工艺墓园

民政部门批准的经营性公墓,位于鄞州五乡镇联合村。园区监控路灯设备齐全,全面清洁工作年均4至5次,环境优美交通便捷并有大型停车场。公交:155路、162路宝幢站步行约15分钟,地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。墓园电话:0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

●冯渊遗失华安财产保险股份有限公司商业险保单一份保单号6230101030220190000937 单证号180001033536 声明作废。

●沈建早遗失宁波奉化科迪置业有限公司购房发票,发票代码033021900150 发票号码01776183(402597元) 声明作废

注销公告

经全体合伙人决议,本合伙企业决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波东方鼎元中灿投资合伙企业(有限合伙)

减资公告

根据公司股东会决议,将注册资本由500万元人民币减至150万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波龙鑫印铁制罐有限公司

●宁波彼欧赛房地产销售代理有限公司遗失法人章(董灵燕)一枚,声明作废。

●宁波彼欧赛房地产销售代理有限公司遗失银行开户许可证核准号J3320016508501 开户行:交通银行股份有限公司宁波分行营业部,声明作废

解散清算公告

余姚市中宁化工有限公司股东(大)会于2020年3月4日决议解散公司,并于2020年3月4日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
联系人:鲁月华 邮编:315400
联系电话:13605845975
地址:余姚中国塑料城A区41号
余姚市中宁化工有限公司清算组

减资公告

经公司股东会决议,将注册资本由1050万元人民币减至350万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波创利服饰有限公司

●宁波羽洁皮具有限公司提单遗失提单号TUSLNGB20010417,船名航次:MOGENS MAERSK / 001W,箱封号:MRKU2276769/ML-CN3851636,提单抬头:NINGBO YUJIE LEATHER GOODS CO.,LTD. 提单收货人:BBK S.A. UL.MAGNACKA 15A, 80-180 KOWALE,POLAND 声明作废

●宁波世荣国际货运有限公司遗失深圳永航国际船务代理有限公司宁波分公司签发的提单1份提单号EGLV143989495744 船名THALASSA PATRIS 航次:031W,声明作废

●徐晨航遗失国贸领寓12-33购房合同贰份,编号201706001045,声明作废

●宁波轩悦行电动汽车服务有限公司遗失财务专用章一枚,编号3302030125841,声明作废

个体工商户转型升级为企业公告

个体工商户余姚市朝精五金厂,统一社会信用代码为92330281MA2AFW885J,现拟转型升级变更为余姚市朝精五金有限公司,企业类型为有限责任公司。原个体工商户若有经营期间未结清的债权债务,仍由该个体工商户经营者承担。
经营者:戚建华

通知债权人申报
债权的注销公告

宁海县华通阳光家园理事会议决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。
清算组电话:15869306999
宁海县华通阳光家园

九峰陵园

市级重点扶持经营性陵园!
九峰陵园园林式陵园,坐向东南,园内小桥流水亭台楼阁,鲜花草坪,不是公园胜似公园,多年来一直有新老客户赞美,真正成了人生后花园理想选择。(地铁一号线宝幢站每天有专车接送,需提前预约) 地址:鄞州区五乡镇宝同村
0574-88389515 88389516