



疫情期期间新房延期交付 引发部分业主投诉

专家表示:房地产企业应在保证防疫到位的前提下复工提速

受疫情影响,过年期间几乎所有在建楼盘都处于停工状态。新房交付延期导致索赔纠纷,有部分业主投诉到12345热线,引发关注。

记者实地走访了多个施工现场,采访了业内人士及相关部门负责人,专家表示,特殊时期,房地产企业要在保证防疫到位的前提下复工提速。

购房者态度

延期可以理解,希望能有准确信息

市民王先生向象山市场监管部门投诉称,2019年1月14日其在象山购买了一套商品房,已全款付清房款,当时开发商未开具发票。合同中写明2019年6月30日交房,延期一方需承担违约金。此后,开发商通知王先生,新房延期到2019年12月10日交付,但王先生与开发商并未达成协议,亦未办理交房手续。之后开发商又承诺最迟于2020年2月24日交房并开发票,但是因疫情问题王先生并未前去办理手续,2020年3月开发商同意交房并开具发票。

王先生认为对方违约在先,要求按照合同赔付相应的违约金。开发商表示违约金可以付到2019年

12月10日之前,之后情形是由于疫情造成,故不予承担。截至目前,双方仍僵持不下。

家住白云街道的郑女士,年前给儿子买了一套房位于绿地观堂小区的婚房,原定于2020年4月交付。2月19日,郑女士收到开发商信件,内容是受疫情影响,工人回甬后需要隔离观察因此造成复工延迟,交房时间延迟到5月底。收信后,郑女士担心儿子婚房拖延日久,特地让儿子去工地现场看看,了解最新情况。

记者采访了多位收到延期通知的市民,大部分市民表示,因疫情造成了交房日期延后,可以理解,但希望开发商能告知最终交房期限,好让他们心里有个底。

实地探访

大部分在建楼盘工地已恢复施工

根据郑女士提供的信息,记者绕道来到绿地观堂小区后方的工地上。负责人告诉记者,工地2月底就复工了,现阶段工人主要在对小区的路面硬化及绿化进行施工,随着疫情消退,返工人员会越来越多,工程进度也会加快。

记者联系了开发商工作人员。该工作人员表示,受到疫情影响,工地上

的设备、人员、材料尚未完全齐备,因此房子交付要延期了。随着防疫形势的好转,如无意外,应该能在5月份交房。

记者又走访了镇海瀚宁府、江北区中海枫桥里等多个在建楼盘,了解到,所有因疫情而延期交房的开发商都通过短信、微信或者书信的形式通知了业主。目前,市内大部分在建楼盘工地已恢复施工。

律师说

疫情属不可抗力,情况需具体分析

针对目前的延期交房情况,浙江天册(宁波)律师事务所律师王丽红表示,因为疫情引起的合同违约,一般违约方都可以根据不可抗力主张免责,但个案中是否构成不可抗力及免责程度,则要看具体情况,一般要看违约方的违约原因、合同双方关于不可抗力的书面约定、违约方有无在不可抗力发生后及时有效止损等。

关于象山王先生投诉的个例,王丽红律师认为,房产商是否要承担违约责任应根据违约的原因分析,如不属于不可抗力等法定或双方合同约定的免责事由,房产商是需要承担违约责任的,

否则,其可根据不可抗力等法定或双方合同约定的免责事由来主张免责。

一名房地产业内人士向记者表示,近些年开发商造房子,本来工期排得很紧,现在又面临工人节后返城到岗不到位、原材料不能及时运到等问题。如工程进度不能推进,验收环节也要顺延,一系列的问题会引发连锁反应。还有那些精装修的房产项目,即使主体结构完成了,后续内部装修需要的耗材、装修人工是否能到位,也都是未知数。“特殊时期,房地产企业应在保证防疫到位的前提下复工提速。”该业内人士总结道。

声桥听力 3月10日-3月31日

爱耳月,罗主任教您用助听器

解决耳聋、耳鸣、打电话听不清楚问题

随着年龄越来越大,您是否感觉您的耳聋,耳鸣越来越严重?为了让您能轻松与人聊天、打电话、看电视,特邀罗钰生主任于3月15日(星期日)莅临本旗舰中心,现场一对一教您如何保持听力,如何减轻耳聋、耳鸣的康复咨询。

“爱耳护耳,保持听力”是爱耳月的宗旨,故得到了一线知名品牌助听器厂家大力支持,3月10日-3月31日期间,本中

心有史以来的一次巨大优惠。

地址:海曙区中山西路396号(声桥听力助听器验配中心)大卿桥地铁站A出口往回走80米。公交515.15.330.20.14.19路大卿桥站下往前走80米。(往西走)。

电话:87620145

本中心温馨提示:助听器请认准正宗品牌谨防假冒!杜绝以次充好!杜绝二次回收利用!

官方答复

防疫期间合理顺延工期,不计违约责任

2月17日,网友“骆祥子”通过民生e点通平台提出疑问:受疫情影响开发商延期交房,是否要承担违约责任?

2月19日,宁波市住建局给予了书面答复:根据《宁波市住房和城乡建设局关于防控疫情帮扶企业促进发展的通知》(甬建发[2020]10号),因疫情导致开(复)工延误的,可依法适用不可抗力有关规定,合理顺延工期,不计

违约责任。

就受疫情影响导致交房延期的问题,记者采访了宁波市消保委相关负责人,该负责人表示,疫情导致的延期属不可抗力因素,但也涉及两方面,房地产交付延期,那么购房者受疫情影响而导致的验房、看房延期也需要房地产企业的理解、配合。“特殊时期,合同双方更要遵守契约精神,互相谅解。” 记者 朱立奇

分类广告 刊登热线 56118880

旧货回收

●高价收一切旧货 13586580881 严法律服务
●合同纠纷、法律顾问 56281878
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

出租转让

●九龙湖厂房出租 1400m²,单层钢结构配行车,有变压器有配套办公楼,马路旁边交通方便。电话:13655840700 非中介

特价出售

北仑昆仑山路555号 营业中的恒元宾馆 1568 平住宅用房,另赠送100平方电梯 13905749429 陈

办公房出租

兴宁路172弄10号,净办公350m²,共12间,租金每平方米25元,可注册。13505742668 胡

厂房出租

今有鄞州电镀城附近楼上2000m²,楼下500m²出租。联系人:黄女士 联系电话:13957812118

招商合作

●德胜包子:鲜肉、素菜、什锦等 招社区代理:13906680249

搬家搬厂

●快捷专业搬家搬钢琴 87907772
●千喜搬家搬厂特优 87778900

声明公告

●宁波梅山保税港区立思辰华宏投资合伙企业(有限合伙)遗失法人章(雷思东)一枚,声明作废
●万水情遗失发票一张,号码10170063 金额9188,声明作废
●宁波合众控股有限公司遗失宁波市海曙区工商行政管理局2015年01月19日核发的营业执照正副本各一本,注册号330203000225621,声明作废

产权车位招商

宁波市鄞州区鸿安大厦位于宁波南部商务区蝶缘路258号,地处商务中心区、东面蝶缘路,南邻联安红帮大厦,北临天高巷,该大厦现有产权车位154个(面积合计1909.7m²,平均面积约12.4m²/个),意向出售,欢迎垂询! 财富热线: 沈先生:13857472414 魏先生:13691402054

慈溪市顺飞电器厂遗失公章编号3302820217947,声明作废

●屠岳峰、姚羽芝遗失宁波港禾置业有限公司开具的宁波市增值税普通发票一份,发票号码00651291,声明作废
●章文超遗失宁波御城置业有限公司开具的宁波增值税普通发票一份,发票代码3302162350 发票号码03380724,金额317575元,声明作废
●吴莎莎遗失发票一张,号码08190939 金额6488,声明作废
●宁波梅山保税港区麦思朗光电科技有限公司遗失财务章一枚,编号3302060137637,声明作废
●徐开凯遗失得力房地产有限公司开具的宁波增值税普通发票2张,发票代码:3302172350 发票号码00724001,金额:304894元,发票号码00721138 金额1000元,声明作废
●慈溪市横河镇安达预制品厂遗失财务章1枚,声明作废

慈秀连遗失发票一张,号码07602178,金额10588 声明作废

●宁波豪辉建材有限公司遗失公章1枚,声明作废
●宁波市柯珠花(330205196506010326)主管护师资格证丢失 特此声明
●余姚市兴易电脑商行遗失公章一枚,声明作废
●沈叶遗失宁波合生锦城房地产开发有限公司开具的宁波增值税普通发票一张,发票代码3302174320 发票号码02065112 金额380000元,声明作废
●宁波轩悦行电动汽车服务有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废

个体工商户转型升级为企业公告

个体工商户余姚市军虎建材商行,统一社会信用代码为92330281MA2CHKFN23,现拟转型升级变更为宁波鑫鑫建材有限公司,企业类型为有限责任公司。原个体工商户若有经营期间未结清的债权债务,仍由该个体工商户经营者承担。 经营者:高军

减资公告

根据2020年3月12日股东大会决议,拟将注册资本从100万元减至10万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。 宁波鄞州商赢广告传媒有限公司

宁波梅山保税港区立思辰华宏投资合伙企业(有限合伙)遗失公章一枚,编号3302060226447,声明作废

●宁波高新区宝通科技有限公司遗失公章一枚,编号:3302120073080,声明作废
●宁波新材料科技城甬清工艺品店遗失公章一枚,声明作废
●宁波市梅山美的房地产发展有限公司2019年11月15日开具的收据一张,收据号3023191,金额1万元整,特此声明

通知债权人申请债权的注销公告

宁海县朱迪培训学校理事会表决通过,决定注销。清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告之日起四十五日内,向清算组申报债权。 清算组电话:13586939288 宁海县朱迪培训学校

减资公告

根据公司董事会决议,将注册资本由500万元人民币减至208万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。 特此公告 宁波鼎安工程技术有限公司

武金红遗失宁波御城置业有限公司开具的宁波增值税普通发票,代码3302164350 号码00262793(395250元) 声明作废

●宁波合众控股有限公司遗失公章一枚,声明作废
●慈溪市周巷诚成饭店遗失公章一枚,编号3302820324952,声明作废

鄞州凤凰工艺墓园

民政部门批准的经营性公墓,位于鄞州五乡镇联合村。园区监控路灯设备齐全,全面清洁工作年均4至5次,环境优美交通便捷并有大型停车场。公交:155路、162路宝幢站下车步行约15分钟,地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。 墓园电话:0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

宁波市龙一公墓

墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,款式齐全、价格亲民,最低价一万(约2-3m²墓穴)。 交通:公交789、788石龙线下车步行250米,一号线东环南路2公里。免费来回接送,(清明时间没有交通管制)。 联系电话:88331861、13065698269、13008902047

九峰陵园

市级重点扶持经营性陵园! 九峰陵园园林式陵园,坐向东南,园内小桥流水亭台楼阁,鲜花草坪,不是公园胜似公园,多年来一直有新老客户赞美,真正成了人生后花园理想选择。(地铁一号线宝幢站每天有专车接送,需提前预约) 地址:鄞州区五乡镇宝同村 0574-88389515 88389516