

强化“共同缔造”，设长效管理经费 江北今年计划改造老旧小区16个 改造房屋682幢，惠及居民1.88万户



贝家边小区改造后的车棚。

本报讯(记者周科娜 通讯员张彩娜) 昨天下午,江北区召开全区老旧小区改造工作推进会。记者从会上获悉,2020年,江北区列入改造的老旧小区共有16个,改造房屋682幢,将惠及居民1.88万户。

老旧小区普遍存在建设标准低、设施老化、环境脏乱、服务配套跟不上的通病,居民改造意愿很强烈。

2018年,江北区率先对贝家边、砖桥巷、茗雅苑等3个小区进行了改造。去年,又对正大花园等6个老旧小区实施改造,总建筑面积约34.2万平方米,惠及居民3632户。贝家边、三和嘉园被选为全国现场会示范点。去年完成的槐树公寓、正大花园被评为浙江省老旧小区改造样板工程。

2020年列入改造的老旧小区包括双东坊、日湖家园一期等16个,分布在除甬江外的7个街道(镇),改造房屋682幢,总建筑面积147万平方米,惠及居民1.88万户。其中有4个改造项目为非成片住宅小区,分别是庄桥河东社区、慈城古巷社区、景明社区、望京社区的零星住宅改造。

今年老旧小区改造跟以往的改造相比,新增了哪些管理举措?

江北区住建局相关负责人表示,今年将强化“共同缔造”理念,积极引导业主和社会力量共同出资参与城镇老旧小区改造。其中业主直接出资部分主要用于楼栋设施和建筑修缮。对没有设立物业专项维修资金账户的小区,将要求其建立物业专项维修资金账户。

江北区还计划将改造总投入中的一部分作为长效管理专项经费,专款专用、以奖代补,用于考核激励已改造小区的后续管理,这部分经费由江北区财政在工程立项后拨付至区住建局专项账户。

记者从会上获悉,通过老旧小区改造,江北区还将探索建立社区治理新模式和长效管理新机制。针对改造好的老旧小区无物业管理的困境,将加快物业服务的全覆盖,在启动改造时,同步确定小区管理模式、管理规约,实现改造一个、物业管理跟进一个。对达到物业服务收费调价最低标准的小区,予以财政补助;对已实施物业管理的小区,建立物业服务收费与服务水平挂钩的动态调价机制,推进物业服务优质优价、质价相符。

道路泊位停车 4月1日9点起 恢复收费

本报讯(记者 边城雨 通讯员 应健) 记者昨天获悉,我市自2月6日起暂停道路泊位停车收费管理以来,广大车主大多能遵守停车管理规定,自觉做好文明有序停车。根据我市疫情防控和复工复产实际,城市各项秩序有序恢复,为规范市区停车收费管理工作,使停车资源得到有效、合理利用,自2020年4月1日9点起,恢复宁波市范围内道路泊位停车收费管理。

城管部门提醒,希望广大车主继续发扬“文明驾车、有序停车”的好习惯,理解和配合收费员的工作,顺行停车、快停快走。同时,尽量选择线上扫码支付,减少当面支付或现金支付方式,避免不必要的接触。



4家火灾隐患单位 被消防部门曝光

本报讯(记者 马涛 通讯员 陈子昂) 根据前期检查结果,昨天,宁波市消防救援支队对以下4家存在火灾隐患的单位进行曝光。

海曙区众工纺织品有限公司存在“三合一”现象,违章搭建钢棚占用防火间距,车间与电瓶车停车区域未防火分隔,电气线路未设置套管,疏散楼梯数量不足且堆放杂物影响疏散等隐患。

江北区福勤机械厂存在违章搭建钢棚占用防火间距、安全出口堆放货物、灭火器过期、室内消火栓被遮挡等隐患。

镇海区书明包装制品有限公司存在“三合一”现象,违章搭建钢棚占用疏散通道、安全出口,灭火器未按要求配置,电气线路私拉乱接。

北仑区希科新材料有限公司存在违章搭建钢棚占用防火间距,疏散通道、安全出口堵塞,乙二胺、乙酸、盐酸等危化品存放不规范等隐患。

我市新挂牌3宗土地 4月下旬出让

分别位于江北原白沙菜场、慈城新城及鄞州陈婆渡

昨天,市自然资源和规划局新挂牌3宗土地。这3宗土地分别位于江北原白沙菜场、慈城新城以及鄞州陈婆渡,都在宁波楼市的热门板块,且均“限房价”,均将在4月下旬出让。

原白沙菜场地块

该地块正式名称叫“江北区JB01-03-02-a、JB01-03-02-b(原白沙菜场)地块”,东至大庆南路、南至新马路、西至规划道路、北至生宝路。

这是块商住混合用地,土地用途为城镇住宅、零售商业、商务金融、餐饮、旅馆及配套用地。

该地块总用地面积28878平方米,分为两个子地块,最高容积率2.0,建筑限高60米。

起拍价为楼面价16000元/平方米(其中住宅起始价18009元/平方米、商服起始价6624.8元/平方米),以“限房价、竞地价”方式出让。

慈城新城地块

昨天挂牌的这宗“江北区CC09-01-16a、CC09-01-16b地块”,东至西官山河路、南至慈水西街、西至保黎南路、北至雨泽街,就在碧湖国际、维拉小镇二期中间。

总用地面积48784平方米,分两个子地块,最高容积率分别是1.8和1.2,未来可建项目规模约7.5万平方米。

土地用途,同样是城镇住宅、零售商业、商务金融、餐饮、旅馆

及配套用地。起拍价6800元/平方米(其中住宅起始价9212.5元/平方米、商服起始价3181.3元/平方米)。其中的住宅部分“限房价”。

鄞州陈婆渡地块

这块地名叫“鄞州区YZ09-09-d4(陈婆渡东地段鲍家牵三期东侧)地块”,东至钱湖南路、南至庆元大道、西至地块界线、北至规划道路。

这宗地块是纯宅地,用地面积40148平方米,最高容积率1.8。

起拍单价15000元/平方米,以“限房价、竞地价”方式出让,要求实施全装修销售。

记者 周科娜 通讯员 陈丹

慈溪市龙山鲁发石材经营部遗失营业执照副本,注册号330282601047663,声明作废。
宁波海曙中投资咨询有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:913302036684680250,声明作废。
宁波海曙中投资咨询有限公司遗失公章,声明作废。
宁波浩特赛尔电子商务有限公司遗失公章一枚,声明作废。
宁波龙腾园林建设工程有限公司遗失发票专用章,声明作废。

余姚市梁弄镇包装纸箱厂遗失财务章,法人章(洪波),各一枚,声明作废。
浙江豪强石化有限公司遗失公章编号3302120294287、财务章编号3302120294288,法人章(左海荣)声明作废。
宁波义婷科技有限公司遗失开户许可证,核准号J3320047558301,开户银行中国工商银行股份有限公司宁波江北支行,声明作废。

宁波市奉化徐进机械有限公司遗失公章编号33028310004672,声明作废。
宁波奉化里奥教育咨询服务服务有限公司遗失公章3302240145016,声明作废。
浙江嘉步进出口有限公司遗失公章3302120522197,声明作废。
宁波市鄞州成中茶业有限公司遗失公章编号3302120258914,财务章编号3302120258915,声明作废。

宁海章鱼物联科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
注销公告
经股东决定,本企业决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波市江北永锋刀片厂

奉化慧夫服饰有限公司遗失公章3302240084930,声明作废。
注销公告
经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波宁大教育印刷服务有限公司

浙江昆正企业管理咨询有限公司遗失公章一枚,声明作废。
减资公告
根据公司股东会决议,将注册资本由壹亿元人民币减至伍拾万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波启智伟业教育科技集团有限公司

宁波市本源物资有限公司遗失收据01417457、1500元声明作废。
减资公告
根据公司股东决定,将注册资本由2000万元人民币减至200万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波盼达环保科技有限公司