

市内有两个“万达公寓”

业主：能改名不？市地名办：不行！

合法的标准地名不能随意更改

前日，市民楼先生致电本报新闻热线称，他是鄞州万达公寓小区的住户，而江北区也有一个万达公寓，两者重名，给小区业主造成诸多不便。所以小区业主曾多次要求宁波市地名委员会办公室(以下简称宁波市地名办)为小区更名，但对方均书面答复称“小区名称没有违反相关规定，不予更改”。楼先生表示很困惑：具体为什么不能改？又或者是符合什么情况才能改？



鄞州万达公寓小区大门。

小区业主投票通过改名意向

昨天，记者采访了楼先生。他告诉记者，给小区更名是大多数业主的意见，业委会还曾发动业主针对小区改名意向进行投票表决，结果表决通过。去年年底，小区业委会提交给宁波市地名办一份“关于鄞州万达公寓小区更名的申请报告”。报告中列举了三个主要的更

名理由，具体为：“这么大规模的建筑群取名为公寓楼，我们认为不符合住宅小区的取名规范”“市民一听是万达公寓，都认为是40年产权的商业房屋，对小区品质定位带来严重的负面影响”“宁波市有多个万达公寓，来访人辨识不清，给业主生活带来困扰”。

市地名办：申请更名理由不充分，不予支持

随后，记者采访了宁波市地名办相关工作人员，该工作人员说，他们确实多次收到鄞州万达公寓业主更名要求，其中有一位业主还曾多次上门来访，他们也已经多次作出解释并出具回复意见，万达公寓申请更名理由不充分，不予支持。

他告诉记者，万达公寓是鄞州区民政局2005年命名的标准地名。根据《浙江省地名管理办法》及《宁波市城镇建筑物(群)名称规定》规定：使用公寓等通名的住宅小区(楼)、建筑物，应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件和功能；对公寓作为通名的定义是公共设施齐全、服务

较好的高层住宅楼或占地范围较小的住宅楼群。“由此可见，万达公寓的命名符合有关地名规定，是合法的标准地名。”该工作人员说。

“此外，在全市地名命名中，也没有江北区万达公寓这个地名，如果说各种电子地图上有‘江北区万达公寓’这样的名称，那也只是企业行为，并不具备法定地名的效力。”他解释说，即使别的地方有万达公寓这个地名，如果这个地名和鄞州万达公寓小区不在同一城区或同一乡镇(比如全大市范围内有多条中山路、人民路)，就符合《浙江省地名管理办法》的规定，不算重名。

地名不能随意更改

该工作人员还说，地名更名是非常严肃、慎重的事情，首先地名要保持相对稳定性，不能随意更改；其次地名更名要具备相关条件，如果条件不具备，即不合法规上的更名要求，是不能更名的；确需要更名的，要经过社会稳定风险评估等程序。通常地名更名都要坚持审慎稳妥、依法实施的原则，对于可改可不改的不予更改，防止乱改老地名，确保地名总体稳

定。除非有特殊理由，比如违反了地名条例中损害国家主权与领土完整、有损民族尊严以及违背社会公序良俗等，这些都必须更名。最近浙江省人大通过的《宁波市地名管理条例》中对地名命名及更名都作了规定要求，如同类别地名的专名部分，在本市行政区域内不得重名，并避免同音，即规定今后全大市新增地名不得重名。

记者 殷欣欣 文/摄

花了5万多元定制家具

逾期3个月还没做好

店方：将由杭州总部派员处理

“货款已提前全部付清，婚房装修时间耽误不得，家具和安装都没有做好，多次联系店方，最近还不理人了！”俞先生最近十分苦恼，给报社打来电话求助。

4月1日，记者来到俞先生婚房查看，并且联系了宁波千年舟全屋定制店，店方表示因该宁波加盟店出了问题，将由杭州总部派员来处理。

逾期3个月，定制家具还没全部送到

4月1日，记者来到鄞州姜山镇东光家园小区。走进俞先生的家，房间里一片狼藉，安装了一半的家具、材料横七竖八堆放着。

“定制的家具只装了一半，还有一些货没送来。”俞先生十分苦恼。

2019年10月，俞先生接到一家名为“宁波千年舟全屋定制”店的客服打来电话，向他推荐家具定制。

家中正在装修的俞先生与对方交流后，感觉还不错。于是，10月19日就支付了2000元定金；

10月27日，又支付了23800多元，定制了一批柜子；随后俞先生因为想将房门、窗框也统一定制，于是10月30日又支付了19000多元，此后，因为要更换实木门，11月3日又补了6800多元差价。总共50000多元货款(包括安装费)，都事先支付好了。

在合同单上，记者看到写着一行字约定了送货时间“下单后45天-60天送货”，但是直到现在，已逾期3个月，问题也没有得到解决。

“最近催店方，他们都不理人了！”俞先生因此向报社求助。

已送到的货也有不少问题需要整改

“按约定应该是在去年12月底之前就能送货并装好，但直到现在还有些货没送来，而且出现很多问题要整改。”俞先生在现场指点给记者看：厨柜还有6扇门没有送来，柜子与天花板连接处的封板没有送过来，卧室衣厨侧板也没送过来。

此外，还有不少问题需要整改：一个立柜与墙面有高低差；书柜弯角的管道封板颜色错了；靠墙卡座没有留出踢脚线位等。

“虽然这些问题花点时间就可以整改好，但是店方一直在拖延。”俞先生说，刚开始时，因为疫情原因，他也能够理解，到了3月3日，他问家居顾问，什么时候能

将活干完，对方说22日之前就能做完。后来，又说月底之前能做好。

眼看着时间到了，活还没干完，俞先生多次催店方，结果3月28日联系家居顾问和店长时，对方不但没给他一个说法，甚至连理都不理他了。

目前半掉链子的状况，给后续装修带来了很大麻烦，比如立柜与墙面没放平、衣厨侧板没有装上，墙缝修补不能做、墙纸不能贴。

“我这是婚房，等着结婚的，因为装修，自己目前也是另外租房住，装修拖延会带来很大麻烦。”俞先生说。

总部：宁波加盟店出了问题，将派人处理

为俞先生定制家具的宁波千年舟全屋定制店，位于鄞州恒大城市之光广场。4月1日，记者联系了该店，一名姓张的负责人表示，俞先生确实已经将货款付清了，货是基本上送了，但有些问题还没有整改好。她说，他们店是杭州“千年舟”的加盟店，最近店里出了些问题，老板已经不负责店里的事情了，现在杭州总部已经在想办法了。

“千年舟全屋定制”店的总部在杭州，记者随后也致电杭州总

部，相关人员表示，宁波加盟店确实出了问题，总部将在清明节后派人来宁波处理。

记者提出，考虑到俞先生等着婚房装修好结婚，时间紧，能不能先叫工人将能干的活干完？千年舟杭州总部人员表示，将与宁波店沟通。

记者采访结束后，“千年舟”宁波恒大城市之光店相关人员也打来电话，表示将在半个月内向俞先生的问题处理好。

记者 陈善君