

通过中介找到合适房源后“跳单”

购房者有违诚信 被判赔偿中介损失

前天，本报报道了一个房产中介状告买卖双方“跳单”的案件。最终法院认定不属“跳单”违约，但判买卖双方各赔偿中介服务费2000元（详见本报4月14日A10版《是否算“跳单”违约？法院判决说不算》）。

这次，我们再来说一个“跳单”的事——事情经过，比上一个案件简单、清楚，但结果，你可能想象不到……



中介促成一单生意

案件的被告——即买家，我们且称其为小Y。原告，是一家房产中介公司。

2019年7月，小Y找到这家房产中介公司，想买套房。根据买家的需求，中介公司找到一处符合条件的房屋，位置在鄞州下应的天宫庄园附近。

然后，中介带着实地看房。再然后，买卖双方见面，并

以198万元的价格达成意向，同时约定了付款方式、交房时间、中介服务等事宜。小Y向卖家支付了2万元购房定金。

到这一步，中介公司基本是居间成功。按照常理，应该坐等双方签合同时。

但接下来发生的事情，你可能也想到了……

购房者“跳单”拒付费用

先说一下中介公司起诉要求小Y支付的中介费金额：51480元。这正好是198万元的2.6%。

在达成购房意向后，小Y以“中介费太高”为由，拒绝签合同。然后，她撇开中介公司，与卖家达成了交易并完成了过户手续，最终成交价格比中介介绍时高了5000元，为198.5万元。

中介公司当然认为自己被“跳单”了，于是一纸诉状把小Y告上了法庭，要求赔偿5万多元

的中介费。

对此，小Y辩称，最初中介公司只说中介费会优惠，没说具体能优惠多少，且在自己决定签合同同时中介费一分都没优惠，所以就终止了合同。

另外，小Y也认为，如要收中介费，中介公司就要进行服务，但是中介公司只是带着看房，看房之后，自己并没有享受中介公司的后续服务，因此只愿意出1000元的看房辛苦费。

法院判决赔偿5000元

事情经过很清楚。这次法院是怎么判的呢？法院一审判决书认为，原告（中介公司）作为居间人已向被告（买家）提供房源信息，带去实地看房，从中斡旋，促使房屋买卖双方达成交易价格为198万元的口头协议。但买家以中介费过高为由，拒绝签订中介合同，却又继续与卖家履行房屋交易，买家的行为违背诚实信用原则，由此给原告造成的损失，被告应

承担损害赔偿责任。

但是对于中介公司提出“赔偿51480元中介费”的诉讼请求，法院认为，请求金额过高。

一审判决，法院最终酌定为：买家小Y赔偿房产中介公司损失5000元。

而且该起案件的受理费1087元，由原告即房产中介公司负担1037元。

见习记者 曾梅

象山的这趟公交车

五天内两度“兼职”救护车

本报讯（记者 陈烨 通讯员 赖撮来 邹建锋）前有乘客突发抽搐，后有小孩意外受伤。4月15日记者采访得知，不到一周的时间内，象山县公交公司110路公交车两次“兼职”救护车，紧急送患者就医。

4月14日下午，郑敏驾驶110路公交车由爵溪场站开往公交总站，行驶至爵溪商贸城站时，一位抱着孩子的中年女子急匆匆地跑来。“师傅，我的孩子受伤了，能不能帮个忙，送我们去医院？”

郑敏看了下孩子伤势。“那个孩子也就三两岁，右耳对半裂开，鲜血不断冒出来。”他告诉记者，当时看到那一幕，心头一紧，随即招呼女子上车，决定先将母子俩送往县人民医院急救中心。

采访中记者了解到，110

路公交车临时发挥“救护车”功能，已是近一周里的第二次了。

4月10日上午7点51分，一辆公交车在象山港路象山县传媒中心附近突然掉头，转而火速驶向县人民医院急救中心。当班驾驶员名叫胡良宽，驾驶的是110路公交车。

胡师傅回忆，“后面乘客反映有人抽筋了，我透过后视镜观察，发现紧挨后门处一名男性乘客身体斜躺在座位上，全身抽搐，感觉情况危急。”

救人要紧，车上乘客全表示愿意配合，提前下车。随即，他调转车头，径直向医院驶去。

仅7分钟后，公交车便到达县人民医院急救中心。“当时十分紧张，什么也没有想，救人第一嘛，乘客安全就好了，”胡师傅说。

华夏银行 宁波分行

HUAXIA BANK NINGBO BRANCH

龙盈理财 财聚福来

产品名称		期限/周期 (天)	认购起点 (万元)	业绩基准	发售日期	销售渠道
产品序列	产品属性					
龙盈养老固收 G款3号	两年定开	两年	1	4.5%-5.2%	4/21-4/27	柜台 手机 网银 微信
龙盈固收 G款47号	半年定开	半年		4.05%	4/15-4/21	
新盈369号	新客户专属	151	20、100	4.07%、4.11%	4/17-4/22	
升盈327号	资产提升客户专属	122		4.02%、4.06%	4/20-4/23	

温馨提示: 理财产品过往业绩不代表其未来表现, 不等于理财产品实际收益。

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

华夏银行手机银行

华夏银行宁波分行各营业网点

网点	地址	理财热线
分行营业部	鄞州区和源路366号国际金融中心北区E座1楼	87972597
海曙支行	海曙区蓝天路207号	87972652
鄞州支行	鄞州区四明西路142-146号	82816019
慈溪支行	慈溪市新城大道北路338号	58587738
余姚支行	余姚市四明西路558号	62756699
北仑支行	北仑区新碶宝山路83号、85号、65号203室	86799206
江东支行	鄞州区悦盛路359号滨江商业广场	83892957
江北支行	江北区宝庆路36-42号	87208103
宁海支行	宁海县桃源街道气象北路650号	82555222
石碣支行	海曙区万兴路1404号	87789186
柴桥社区支行	北仑区柴桥街道万景山路25-27号	86053788