

# 今年全市计划启动改造115个小区

## 2022年基本完成老旧小区改造

居住品质,是居民安居乐业的基本保障。目前,我市的中心城区仍存在着不少基础设施老化、停车位紧张、环境脏乱差等问题显著的老旧小区。为此,老旧小区改造成为居民的期盼。

记者从市住建局了解到,我市今年计划启动改造115个小区,力争到2022年基本完成全市城镇老旧小区改造任务。

经初步排摸,全市列入三年改造项目库的小区有500多个、面积约2700万平方米。



改造完成的海曙后河小区

### 海曙 今年计划改造18个老旧小区

今年海曙区老旧小区改造计划已明确,包括万国新村在内的18个老旧小区将实施改造。总建筑面积约157万平方米,涉及居民17851户。

此次老旧小区改造内容包括屋面防水改造、建筑外立面改造、大门、岗亭改造、楼梯间改造、围墙改造、地下排水管网、路面改造、景观绿化改造、沿街立面改造、小区周边外立面、道路、景观改造等。

这18个小区位于海曙城区9个街道范围内,个别将根据实际情况进行调整或增加。这些老旧小区有的独立实施改造,有的与辖区的片区化改造结合在一起,目前正在抓紧进行方案设计等前期工作。

同时,海曙今年还将结合“铁路三四线”建设项目工程,对沿线的14个住宅小区进行品质提升,具体工作根据铁路建设进度分步实施。

### 鄞州 17个小区列入改造储备项目库

鄞州区确定了2020年度城镇老旧小区改造储备项目库,17个老小区、518幢房屋有望旧貌换新颜,将惠及19627户居民,这些老旧小区将按照“成熟一个,启动一个”的原则,分批启动老旧小区改造。

老旧小区改造储备项目库中,共有东莺新村、天水华都、写意春秋等小区,共计建筑面积约173万平方米。

此前,鄞州区从2000年到2016年先后实施了两轮老旧小区整治工作。



改造完成的鄞州民安小区

### 江北 今年16个老旧小区将大变样

今年3月底,宁波市江北区首个老旧小区改造项目日湖家园一期启动施工,改造项目包含8栋6层和1栋5层住宅。项目完成后,将惠及该小区246户住户。该项目将抢在8月24日前完工。除了日湖家园,江北红梅小区防盗门安装微改造也正在实施。

去年年底,江北区排摸改造意愿,提出今年16个老旧小区的改造任务,涉及682幢房屋、约1.9万户居民、总建筑面积147万平方米。今年年初,该区马不停蹄地落实项目专项债申报,完成项目立项,同步推进改造方案设计,力争在今年年底前完成16个老小区的改造任务。

### 镇海 实施16个老旧小区改造项目

今年,镇海区计划实施老旧小区改造项目16个,总建筑面积73.2万平方米,涵盖户数9861户。这16个项目分布在招宝山、庄市、蛟川和骆驼四个街道。

其中,招宝山街道,包括茗园二区、环西散居、安居小区、茗园一区、白龙小区、航务新村、建筑新村(后弄散居);庄市街道,包括西陆小区、兆龙路小区;蛟川街道,包括庙后张、炼化28幢散居、开元小区、二建家属

楼、镇电小区;骆驼街道,包括骆驼家园一期三期、骆驼家园二期。

此外,2021年计划改造43个,总建筑面积166.86万平方米,涵盖户数22775户;2022年计划改造37个,总建筑面积104万平方米,涵盖户数11444户。

此次三年改造(2020-2022年)作为镇海区第三轮改造的升级延续,计划改造96个项目,总建筑面积344万平方米,涵盖44080户居民。

### 北仑 今年计划完成6个老旧小区改造

北仑区今年计划完成6个老旧小区改造项目,总面积15.6万平方米。改造完成后,将全面改善提升老旧小区基础设施和环境面貌。

2020年,北仑计划完成老旧小区改造续建项目6个,分别为大港新村、北电小区、华山小区一期、杜鹃小区(隆顺欣园、桂香楼、天顺公寓)、万

景小区、郭巨街道零星老旧住宅小区。目前所有项目已全面启动。

今年还将计划启动福泉公寓、怡阳公寓、华山新村(东区)、景第公寓、关圣桥粮管所宿舍楼、郭巨零星老旧住宅小区(二期)等6个新建项目,总建筑面积约9.4万平方米,惠及居民1000余户,计划于2021年完工。



奉化广南南城老旧小区改造后的新貌

### 奉化 4个小区将完成改造

奉化区今年老旧小区改造计划已确定:4个老旧小区计划在今年年底前大变样,分别是绿都小区、金钟小区、广济公寓和锦山明珠。这4个老旧小区改造完成后,将惠及住户3943户。

今年,将同时启动光明社区片区

改造。改造内容为建设口袋公园、建设停车场、拆除违建、规范商业店招牌匾、科学规范商业组成,扩大商圈范围,辐射到广平小区,形成15分钟生活圈。改造完成后,将惠及住户约2690户。

记者 周科娜

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

### 宁波亚德拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,公司定于2020年5月9日上午9时30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

一、拍卖标的:人民币纪念币、金币、熊猫金银币、世纪银币等上缴物品一批。[起拍价1.1万元 保证金2000元]

二、标的展示时间:2020年5月6日-7日(提前预约 统一安排)

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2020年5月8日下午3时之前将拍卖保证金缴至本公司账户,同时在网络拍卖平台注册并报名。

四、咨询电话:86860980 86864950

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼  
详细资料可查询公司网站(www.nbyade.com)或关注公司微信公众号“宁波亚德拍卖有限公司”查询。

### 宁波市产权拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2020年5月26日上午10时在中国拍卖行业协会中拍平台上(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:废弃土石方,数量约2920m<sup>3</sup>,拍卖标的单价66元/m<sup>3</sup>(包括土方、全风化石、强风化石、中风化石)。起拍价:19.3万元,保证金:5万元。

二、竞买条件:在北仑区市场监督管理局注册登记的石料加工或碎石加工企业(具体以营业执照为准)。

三、标的咨询、看样:即日起至2020年5月21日16时前联系我司看样。

四、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2020年5月22日16:00前将拍卖保证金支付到本公司账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:40010122000521548,开户银行:宁波银行江北支行,保证金以到账为准)。并于2020年5月25日17时前随身携带银行进账单、营业执照副本、法定代表人身份证原件、公章及相关证明文件原件至本公司办理竞买登记手续,逾期不予办理。

五、拍卖方式:有底价网络增价拍卖。

六、咨询电话:0574-87319000 13906694448 俞经理  
联系地址:宁波市江北区钻石商业广场18号804室  
未尽事宜详见拍卖会专场资料和拍卖公司网站www.nbcqpm.com