

历经389轮竞拍 原白沙菜场地块拍出24270元/m²楼面价

江北区一天拍卖两宗宅地，一热一冷。

昨天上午，位于江北老城区核心位置的原白沙菜场地块历经389轮竞拍之后，被绿城以24270元/m²的楼面价竞得，溢价率高达51.7%。这一价格创造了宁波宅地单价的新高！

而下午的慈城新城宅地拍卖就显得有些冷。仅经9轮竞价，宝龙以6880元/m²的楼面价拿下，这个价格只高出起拍价80元/m²，溢价率1.2%。



江北区JB01-03-02-a、JB01-03-02-b(原白沙菜场)地块

绿城拿下原白沙菜场地块，创宁波地价新纪录

原白沙菜场地块全名为“江北区JB01-03-02-a、JB01-03-02-b(原白沙菜场)地块”，东至大庆南路、南至新马路、西至规划道路、北至生宝路，离来福士广场、宁大附属医院仅三四百米，距日湖公园、老外滩延伸段不超过一公里。

这块地是商住混合用地，总用地面积28878m²，分两个子地块，最高容积率2.0，建筑限高60米，未来可建项目规模6万m²不到。其起拍价为楼面价16000元/m²(其中住宅起始价18009元/m²、商服起始价6624.8元/m²)。

该地块以“限房价、竞地价”方式出让，商品住宅最高销售均价(含装修

价)不高于37000元/m²，最高销售单价(含装修价)不高于40700元/m²。车位最高销售价格不高于30万元/个。

在长达389轮竞拍后，该地块以24270元/m²的楼面价成交。按溢价率计算，其中住宅部分的成交楼面价高达27320元/m²！

从名义地价看，该地块的单价，不但成为宁波市五区以“限房价、竞地价”方式出让宅地以来成交单价最高的地块，同时也创造了宁波地价新纪录。

原白沙菜场地块周边小区如汇豪天下、雨辰文星等，多数二手房挂牌价在31000元/m²左右。

慈城新城好地遇冷，宝龙溢价1.2%拿地

昨天下午拍卖的位于慈城新城的“江北区CC09-01-16a、CC09-01-16b地块”，东至西官山河路、南至慈水西街、西至保黎南路、北至丽泽街，邻近新城目前的商业中心绿地新都会，北侧是碧湖国际、南面为维拉小镇二期。

虽然这块地没紧挨着慈城新城的中心湖，但距离中心湖和官山河景观带不远，且更靠近地铁4号线。总的来说，仍然是慈城新城内位置上佳的地段。

地块总用地面积48784m²，分两个子地块，最高容积率分别是1.8和1.2，未来可建项目规模约7.5万m²，不算大。土地性质为商住混合用地，起拍价6800元/m²(其中住宅起始价9212.5元/m²、商服起始价3181.3元/m²)。

其中的住宅部分“限房价”，如实施毛坯销售，小高层住宅产品类型(7-11层)毛坯最高销售均价不高于21000元/m²，多层(4-6层)毛坯最高销售均价不高于24000元/m²，低层

(1-3层)毛坯最高销售均价不高于28800元/m²；如实施全装修销售，各类型产品最高销售均价在毛坯基础上增加2000元/m²。车位销售价格不高于20万元/个。

值得注意的是，出让要求明确，竞得人自持的商用用房比例不低于商服计容总建筑面积的50%，且建成后10年内不得转让和分割销售。这样的条件，相当于对拿地开发商的资金实力、商业开发和经营水平，都提出了比较高的要求。

也因为“商业需自持10年”这个出让条件在，慈城新城这块地只拍了9轮，便以仅高出起拍价80元/m²的6880元/m²的楼面价被宝龙地产竞得，溢价率1.2%。

目前慈城新城内非别墅二手房源挂牌价，云鹭湾普遍在2.3万元/m²-2.4万元/m²，碧湖花园均价2.2万元/m²左右。

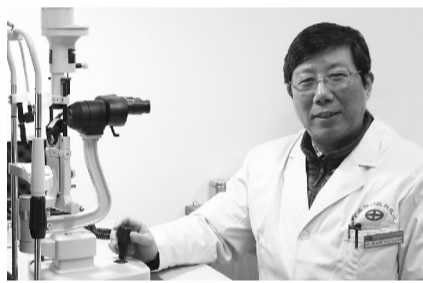
见习记者 曾梅

三焦点加无刀术祛除白内障

居家期间，用眼更加频繁，家住郊区的张女士近期感觉眼睛经常模糊，她怀疑老花眼的度数又加深了，所以专程到宁波鄞州眼科医院检查视力，一查才知道，右眼视力1.0左右，左眼视力仅0.3左右，平时只是感觉眼睛有点模糊，没想到两只眼睛的视力相差这么大。她害怕做白内障手术，又不想术后戴眼镜。

宁波鄞州眼科医院白内障专科，有飞秒激光无刀白内障术和三焦人工晶体植入术，张女士专程预约了周宏健院长。经过仔细检查后发现，张女士的左眼视力下降严重，并且确定是白内障加重引起的。周院长指出：以前很多老年人认为白内障要看不见了才能动手术，殊不知白内障加重，易诱发其他眼病，严重的甚至会致盲，手术难度和风险也相应地增加。白内障专科病区程军英主任认为：传统观念是由于早期医疗设备和环境不完善产生的，如今超声乳化技术的应用使得白内障患者能够早发现、早治疗。

周宏健院长向张女士讲解了一些屈光白内障手术的相关知识，她对白内障手术有所了解后，向周院长提出术后能否不戴眼镜的要求。因为张女士经常需要近距离工作，所以戴着眼镜不太方便。周院



长说道，无刀白内障术安全准确、预测性好，三焦点人工晶体能不戴眼镜就能看清楚实物，最终张女士确定了飞秒激光无刀白内障手术辅助三焦点人工晶体植入的方案。

张女士的手术很顺利，术后不久，裸眼远距离视力约0.8，中距离视力约1.0，近距离视力约0.7。“这下好了，眼睛不模糊了。我的右眼现在也有一点白内障，如果后期严重了，还要找周院长做手术。”张女士术后很满意，觉得自己又重返年轻时的状态了。

记者 毛雷君

宁波白内障专家周宏健主任医师出诊信息
出诊地点：宁波鄞州眼科医院
出诊时间：每周三、周五上午，周日全天
预约挂号：宁波市公众健康服务平台可预约

福彩开奖信息

3D第2020066期:2 1 9
七乐彩第2020029期:
01 03 14 21 23 28 29 26
15选5第2020066期:
04 05 06 09 12

体彩开奖信息

6+1第20028期:3 1 3 0 1 5 1
20选5第20066期:01 02 09 11 14
排列5第20065期:1 9 9 8 7
(均以公证开奖结果为准)

分类广告 56118880

办理地址：海曙区碶闸街58号(都市仁和中心)20楼2011室

办公房出租

江东兴宁路172弄10号，面积350m²，共12间，已装璜，全市最低价每平方米25元。13505742668胡

招商合作

●德胜包子：素食馆，家事佛事，素包预订：13906680249
●服装加工
●定做口罩防护服15001981650

●宁波浙天牛液压有限公司遗失提单1份，船名航次RADIN 1273W，提单号HDM127 3WIR.G7048 声明作废
●宁波市陆迅物流有限公司遗失国寿财险保单一份，流水号为1910076511，声明作废。
●宁波森阳汽车配件有限公司遗失中国人寿财产保险股份有限公司商业险保单，保单号805112019330266011893，声明作废。
●宁波经济技术开发区建筑设计有限公司遗失浙江省宁波市地方税务局通用机打发票，发票代码233021201001，发票号码06244920，金额38900元，声明作废。
●宁波鄞州万精房产经纪有限公司遗失公章一枚，声明作废。

●宁波米吉拉食品有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2019年2月18日核发的营业执照副本一本，统一社会信用代码91330212MA284C1J49，声明作废。
●宁波捷海航运有限公司遗失船舶营业运输证【编号：浙SJ(2017)06-21119】，船舶核检合格证【编号：2018-210】，声明作废。
●宁波梅山保税港区盈策资产管理有限公司遗失财务专用章(3302060173901)声明作废。
●应科吉遗失宁波东钱湖信达中建置业有限公司开具的购买湖郡湖郡小区-402号车位发票一份，发票代码01761913，代码3302172350，金额69990元声明作废。

减资公告

经股东决定，将注册资本由1000万元人民币减至301.28万元人民币，并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波泰煜能科技有限公司

公告

我因资金周转不开，现大部分债权人要求内部拍卖，用于抵偿各供应商的货款(可能还不了)，请各债权人于2020年4月27日前到我司财务部申报登记债权并参与拍卖，逾期概不负责。宁波立信塑业有限公司 经营者：卢青青

房产租售

丽园南路518号2号地铁口旺铺出租电话：15888196137
鄞州茅山走马塘厂房出租1-2层独栋4880平13777128128余
●慈城私营工业区二楼2030m²厂房出租，有货梯13805844605陈
●镇海11亩土地1800平方房9600平公寓楼整体出售13857896809
●房东急售路边厂房地5.5亩建筑3000m²可环评13306660159

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●合同纠纷、法律顾问 56281878
●收家具床一切旧货 18358415826
●高价收一切旧货 13586580881严
●千喜搬家搬厂特优 87778900
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

股权整体转让

我司位于鄞州区五乡工业园区专业从事塑料吸塑盘吸塑杯的生产销售10余年。公司租有厂房约5000m²，配有独立500KV变压器、循环用水池等设施，拥有熟练管理及生产员工60人，拥有注册商标、相关体系认证及国外欧美稳定客户，现整体转让。缪女士13685823838。宁波普兰特塑胶有限公司

宁波市龙一公墓

墓园是民政部门批准的正规公墓，位于宁波市殡仪馆旁，款式齐全、价格亲民，最低价一万(约2-3m²墓穴)。
交通：公交789、788石龙线下车步行250米，一号线东环南路2公里。免费来回接送，(清明时间没有交通管制)。联系电话：88331861、13065698269、13008902047

鄞州凤凰工艺墓园

民政部门批准的经营性公墓，位于鄞州五乡镇联合村。园区监控路灯设备齐全，全面清洁工作年均4至5次，环境优美交通便捷并有大型停车场。公交：155路、162路宝幢站下车步行约15分钟，地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。墓园电话：0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

●曹海燕遗失华安保险商业险保单保单号62301010302201900 02730，声明作废
●浙江东呈建筑装饰有限公司遗失公章1枚，声明作废
●陆丽丽遗失购房合同2份合同编号2019330206YS0434256项目名称：龙湖瑞瑞星海彼岸项目15幢601室声明作废
●宁波梅山保税港区盈策资产管理有限公司遗失公章(3302060173900)声明作废
●慈溪市宝免母婴用品有限公司遗失法人章(王燕素)一枚，声明作废
●宁波奉化宋周到轮胎维修店遗失法人章(宋周到)，财务专用章编号33028310001035，声明作废

●郭佩莲遗失宁波增值税普通发票2份，代码033021900104，号码11538821(19200)，11538822(2880元)声明作废
●楼文斌遗失宁波世茂新里程置业有限公司开具的宁波增值税普通发票，代码：3302154350号码：00925627，声明作废
●浙江腾宇建设有限公司遗失2018年01月24日核发的营业执照副本一本，统一社会信用代码91330226688038698F(5/6)声明作废。
●宁波海曙绿洲花卉中心遗失2018年01月24日核发的营业执照副本一本，统一社会信用代码482G声明作废
●余姚市丁哪百家店遗失公章一枚，声明作废。

●施建国遗失保险销售人员从业资格证，证件号0000053302000002019021343 声明作废
●宁波梅山保税港区盈策资产管理有限公司遗失2017年04月20日核发的营业执照正本91330206MA282APT2L 声明作废
●陈彬林遗失宁波市海曙区第二医院2019年10月17日开具的门诊发票，票码代付31101，金额565.50元，声明作废
●张成明遗失宁波市鄞州区人民医院2019年11月15日开具的住院发票，发票号码：1755417326 金额15590.32元，声明作废
●宁波梅山保税港区盈策资产管理有限公司遗失法人章(刘春)声明作废

减资公告

根据公司股东会决议，将注册资本由6000万元人民币减至1000万元人民币，并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波陵江日化有限公司

减资公告

根据公司股东会决议，将注册资本由3890.00万元人民币，减到3160.00万元人民币，并按有关规定办理工商减资手续。特此公告
宁波耗牛控股有限公司

个体工商户转型升级为企业公告

个体工商户余姚市创模电器厂，统一社会信用代码：92330281MA2AET3Y2D)，现拟转型升级变更为宁波创模电器有限公司。企业类型为有限公司。原个体工商户若有经营期间未结清的债权债务，仍由该个体工商户经营者承担。
经营者：卢青青

通知债权人申报债权的注销公告

宁波市江北区英语盒子培训学校经董事会议决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告之日起十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：87490994
宁波市江北区英语盒子培训学校 2020年04月25日

事业单位注销登记公告

按照《事业单位登记管理暂行条例实施细则》的有关规定，宁波市水利水规院设计研究院拟向事业单位登记管理机构申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2020年4月24日起10日内向本清算组申报债权。特此公告
宁波市水利水规院设计研究院 2020年04月25日

合并公告

根据宁波天波港联电子有限公司(存续公司)与宁波天波纬业电器有限公司的合并协议，上述两公司拟合并为宁波天波港联电子有限公司。原宁波天波港联电子有限公司继续存续，原宁波天波纬业电器有限公司办理注销手续。上述两公司的债务由合并后的宁波天波港联电子有限公司承继。
特此公告
宁波天波港联电子有限公司 宁波天波纬业电器有限公司