

红色业委会亮相骆驼 红色物业联盟持续推进 创新基层社会治理的骆驼模式

2020年4月2日,骆驼街道的丽景英郡小区,完成了新一届业主委员会的换届选举。

有别于其他业委会,新一届7名业委会成员,5人为中共党员,还包括一名社工骨干。这意味着,镇海区首个由“红色力量”引领的业主委员会正式成立。

红色业委会,只是镇海区创新基层社会治理的一个缩影。随着红色物业联盟的逐步推进,小区居民自治互助站的全面普及,全域治理的格局正在骆驼街道逐步完善。



统计选票

A 党建引领换届工作 成立红色业委会

2013年,丽景英郡小区交付使用。三年后的2016年,业主委员会成立。任期届满的2019年年底前几个月,业委会换届工作组,在骆驼街道和金华社区党组织的领导下成立。

换届工作围绕党建引领这个核心,以吸纳能力强肯奉献,有公心有口碑的党员居民为重点。新当选的业务委员会主任老李,就是在此背景下产生的。

老李是名机关党员干部,并非先前的业委会成员,却一直热心小区事务。几年前,小区遭窃,居民抱怨物业管理不到位,双方矛盾不少。老李以居民代表的身份,参与居委会、业委会和物业公司的三方协调。根据前期调查,他提出物业监控24小时值班,加固河道围栏等具体措施,并监督落实,自此,小区的失窃现象得到明显遏制。那以后,小区碰到啥事情,老李也乐意参与帮忙,得到越来越多小区居民的认可。

金华社区党总支副书记翁孟君告诉记者,这样的居民党员,正是新一届业委会

成员的最佳人选。起初,老李以工作太忙而婉拒,但在社区的多次邀请后,最终答应了居委会的请求,参加业委会选举。

2020年4月2日,老李以高票当选业委会主任,社区骨干社工管琼,则以公房业主身份通过法定程序,当选业委会副主任,协助老李负责业主委员会的日常工作。

新一届业委会7名成员,中共党员有5人,真正意义上的红色业主委员会正式亮相。据介绍,业委会接下来将在街道和社区党组织的指导下,成立党支部,建立健全业委会的运行管理制度。

翁孟君说,红色业委会成员,涵盖了政府机关干部,离退休热心居民,还有企业职工,具有广泛的代表性,可以更全面地了解居民的诉求,能够更有效地搭建好居民和社区之间沟通的桥梁,推动解决小区存在的实际问题,更好地服务小区业主。

就在金华社区的红色业委会亮相的同时,骆驼街道的红色物业联盟也在东邑阳光等小区同步推进。

B “三位一体”治理模式 创新红色物业联盟

走进金邑社区东邑阳光小区,记者在小区的电梯里惊奇地发现,电梯轿厢里安装了一个小小的爱心专座,上年纪的大爷大妈乘坐电梯时,都可在专座歇个脚。

小区居民介绍说,专座方便了老年人,但起因是为了阻止电瓶车进入。

社区党总支副书记吴骏杰告诉记者,小小的爱心专座,是居委会、业委会和物业公司三方合力,解决小区棘手难题的一个见证。

据介绍,东邑阳光小区集中了目前所有的房屋业态,既有公租房,又有经济适用房,还有拆迁安置房和商品房。复杂的房屋业态,注定了小区居民的人群结构也非常复杂。

住公租房的,出行多靠电瓶车。小区没车棚,电瓶车就停放在楼道,有的没地方放,索性借助电梯,推到家里。楼道阻塞,居民抱怨;飞线充电,埋下隐患;车辆推进推出,电梯遭损。

居委会召集业委会和物业公司,集众人之力,通过改造临时停车位,安装集中充电棚等方案,困扰小区居民的电瓶车乱象得以解决。

结合解决问题的成功经验,2019年3月,金邑社区在宁波首创“三位一体”的基层治理模式。

作为小区治理的三驾马车,居

委会、业委会和物业公司因分工不同,角色各异,居民遇事常有“踢皮球”现象的发生。金邑社区的“三位一体”模式,核心就是建立了双向进入、交叉任职的工作机制。

吴骏杰告诉记者,目前他可是身兼数职:社区党总支副书记,东邑阳光小区网格长,小区物业经理助理,业委会副主任。不止他是这样,符合条件的社区两委委员,居民小组长,通过法定程序,均可进入业委会和物业公司,而业委会委员,物业公司负责人也可担任社区党组织兼职委员。吴骏杰说,交叉任职便于角色转换,遇到不同的问题,以不同的身份介入,避免了相互推诿。至此,同向发力,齐抓共管的小区治理局面得以形成。

随着红色业委会相继成立,金邑社区又将党建引领融入三位一体的治理模式,构筑起以党建这根红线,把网格党组织、业主委员会、物业服务企业,小区居民自治互助站和业主党员骨干等多元主体贯穿起来的红色物业联盟。目前,红色物业联盟的工作流程,议事规则,协商机制等都已逐步完善,并已上墙落地,效果明显。

骆驼街道相关负责人在接受记者采访时表示,随着红色业委会的相继成立,红色物业联盟的持续推进,党建引领在小区治理建设中,将发挥更加重要的作用。机关党员干部同基层社区党组织双向打通后,将吸纳越来越多的优秀党员居民加入小区业委会,参与小区自治,真正做到关系在单位,活动在社区,奉献在社区。他们通过与业委会和物业服务企业三方联动,为小区居民解决操心事、烦心事、揪心事。随着这些举措全面落实,全域性的基层社会治理体系和框架将逐步完善,党建引领,多元参与,全面提升小区管理服务水平,努力打造基层治理现代化的样板的目标也更进一步。

记者 程鑫 通讯员 孙丹静



东邑阳光小区电瓶车集中停放充电点。