

打造天一商圈具有特色的时尚商业步行街

# 东渡路街区要更新改造了

计划今年12月启动,明年底完工



东渡路 记者 周科娜 摄

东渡路,与江夏街毗邻。这条宁波人熟悉的老街,将于今年12月启动街区更新改造,计划在明年12月以全新的面貌与市民见面。

## 原凤凰山海港乐园的土地,将用作啥?

批前公示透露了答案

本报讯(记者 周科娜) 2019年10月15日,位于北仑主城核心位置、已经运营逾13年的凤凰山海港乐园,停止全部游乐项目的运营,宣布闭园。这个曾带给很多宁波人美好回忆的地方,以后会变成什么呢?昨天,一则有关凤凰山西地块规划局部调整的批前公示,透露了答案。

此次规划调整的范围,北至恒山路,西至长江路、南至泰山路、东至沙湾河,西南侧为宁波轨道1号线长江路站。这个区块的西边是北仑行政中心、富邦世纪广场,东侧是凤凰山。

按照规划调整内容,原凤凰山海港乐园所在的土地,最中间的部分,用作公园,面积近7.4万平方米,其为凤凰城中央公园的一部分;公园与北面隆顺家园之间的土地,以及公园往南直至泰山路的土地,均用作居住用地,总用地

面积约14.75万平方米——如按容积率2.0算,今后这里将可建近30万平方米的商品住宅;即便房源套均面积是120平方米,房源也可达2500套之多。

另外,原凤凰山海港乐园的南、北两个停车场所的土地,北边的,用作商住混合用地,其西侧地块的性质为文化设施用地;南边的用作商业、商务用地,其西侧地块则将建学校。

总的来说,这个区域未来将是北仑中心城区内一个生态要素与城市功能相融合的重要板块。其中的生态要素,自然是中央公园;而城市功能,包括居住、商业、商务、文化、学校等,多元复合,目的是“更好地集聚活力,吸引年轻人”。

在宁波今年的供地计划中,原凤凰山海港乐园及其南、北停车场的土地均在列。

## “对十年后的自己说”短视频大赛进入评审阶段

获奖名单将在五一后公布

本报讯(记者 林伟) 4月26日是“对十年后的自己说”短视频大赛的截稿日,在征集活动开展20余天里,宁波都市报系共收到全球人才发来的近百条短视频参赛作品。

本次短视频大赛由宁波市委人才办指导、宁波都市报系主办,大赛得到了宁波市集团的大力支持。“我们公司非常重视构建人才发展体系。这场比赛的主题‘对十年后的自己说’,也是我们希望公司里的人才们说出来的一句话。”宁波市政集团相关负责人说。

宁波市政集团拥有员工1000余人,19家市内外分支机构,主要从事城市道路、桥梁、地下综合管廊、园林、地铁、房建、公路、水务等基础设施建设及工程设计、工程监理、工程养护、沥青水泥制品生产与服务,业务分布在宁波本地、浙江全省乃至全国20多个省(市、自治区)。

多年来,宁波市政集团致力于打造高层次、高学历、高职称的人才高地,不断完善人才引进、成长、继任和分享机

制,目前公司具有大学学历的员工占94%,多名人才入选宁波市领军和拔尖人才培养工程。

同时,该公司十分注重员工培训教育,从一线工人的技术培训,到各类专业技术人员的继续教育职称评定、中高层管理人员的现代企业管理业务培训,全方位营造员工成才成长的良好氛围,涌现出了一批以优秀项目经理,各级劳模、工匠为典型的个人成长案例。目前,该公司各类专业技术人员及注册类职业资格人员达700余人。

在大赛刚启动时,宁波市政集团这名负责人就表示,他们将积极鼓励集团优秀人才积极参与,并推送优秀作品参加比赛。最后,该公司共发来参赛作品10余条。“这10余条是陆陆续续发来的,我发现作品质量越来越高。”主办方的一名短视频专家这样说道。

从4月27日开始,“对十年后的自己说”短视频大赛进入评审阶段。获奖名单将在五一后公布,相关优秀作品也将在甬上APP和宁波晚报抖音号展示。

### 东渡路以宁波旧城东渡门得名

据《鄞县通志》记载:“东渡路,旧名天后宫前、天后宫后街、小江桥”。“民国十八年(1929)宁波市政府填水、食二喉外之濠河,建筑柏油马路”。

宁波原旧城六门为:东渡门(即东门)、灵桥门、长春门(即南门)、望京门(即西门)、永丰门(即北门)、和义门(即盐仓门)。位于旧城东面的东渡路,以其所在的东渡门而得名。

如今的东渡路,位于宁波地标之一的海曙天一商圈,这里商铺林立,车来人往,道路两旁停车位更是“一位难求”。

东渡路上,集聚有银泰百货东门店、华联大厦写字楼、宁波世贸中心大厦等大型商厦和各类餐饮店。

在宁波世贸中心大厦绿化带旁的浮雕,记录了这一片区当年的繁华印记。这一组浮雕,雕刻的是旧时宁波口岸码头、宁波府图及东门口江夏片区的介绍等。

旧时,宁波东门口江夏一带有多繁华?一段文字这样介绍:“自清乾隆年间至民国时期的百余年,商贸极盛……钱庄林立数十家,每当打烊,银元叮当之声通贯全街,故有‘走遍天下,不及宁波江夏’一说。”

### 打造具有特色的时尚商业步行街

2月19日下发的《海曙区发展和改革局关于同意东渡路街区更新工程项目建议书的批复》,同意宁波市海曙区城市开发投资有限公司关于东渡路街区更新工程项目的建议书,意味着东渡路街区更新工程项目成功落地。

该批复显示,东渡路街区更新工程,具体范围位于海曙区江夏街道,工程四至范围西起日新街,北至中山路,南临药行街,东至江夏街。街区东西宽250米,南北长400米,项目涉及面积约为10万平方米。

建设内容包括:车行道、人行道及后退空间的改造,局部道路断面优化,沿线景观改造提升及部分建筑立面与顶面改造。目标是打造天一商圈具有特色的时尚商业步行街,为市民打造不间断的购物休闲,项目总投资估算为19288万元。

东渡路街区更新工程计划于2020年12月启动,总工期为1年,计划于2021年12月完工。

近日,宁波市海曙区城市开发投资有限公司发出《宁波市海曙区东渡路街区更新工程(全过程工程咨询)招标公告》,对该项目的全过程工程咨询进行公开招标,项目的前期工作稳步推进中。

记者 周科娜 通讯员 徐燕

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司定于2020年5月15日上午9时30分在镇海区公共资源交易中心开标厅举行拍卖会。

- 一、拍卖标的:(★采用密封式拍卖方式)
  - 1.位于镇海区西街140、142、146、148号房产(建筑面积约158㎡)五年租赁权。[起拍价617200元/年,保证金310000元]
  - 2.位于镇海区胜利路56号1-6、58号1-7室房产(建筑面积约76.18㎡)五年租赁权。[起拍价51400元/年,保证金26000元]
  - 3.位于镇海区大教场路42号1-14、2-8室房产(建筑面积约158.86㎡)五年租赁权。[起拍价53800元/年,保证金27000元]
- ★租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。
- 二、标的展示时间:2020年5月12日至13日
- 三、报名登记注意事项:
  - 1.有意于2020年5月14日下午3时之前将相应保证金缴纳至公司账户。
  - 2.竞买人带身份证、缴款凭证(企业带营业执照、法定代表人身份证复印件、相关委托文件)等有效证件到本公司办理报名登记手续并领取标书。
  - 3.竞买人将密封的标书于2020年5月14日下午4时之前投递至拍卖公司。
- 四、咨询电话:86864950 86860980
- 五、拍卖公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼
- 六、详细信息详见:
  - 1.宁波公共资源交易网镇海区分网(<http://zhenhai.bidding.gov.cn/>)
  - 2.宁波公共资源交易网镇海区分网(<http://www.nbyade.com>)
  - 3.公司微信公众号:宁波亚德拍卖有限公司