

宁波国际会议中心项目用地昨挂牌

该项目是宁波提升国际影响力的重大决策

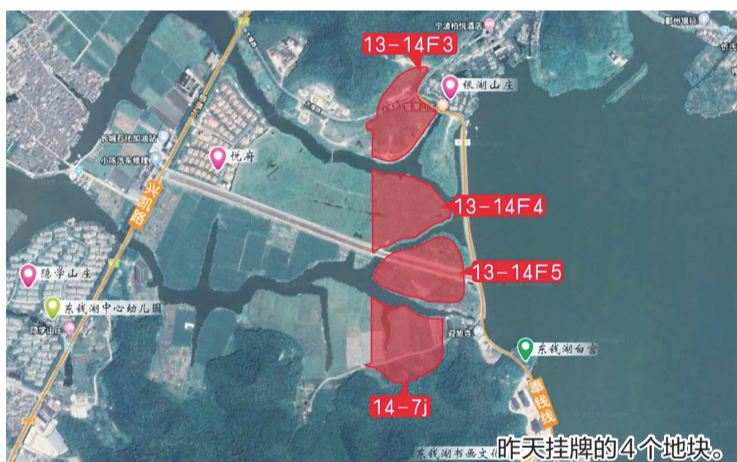


国际会议中心概念性方案图。图片来源:宁波开投集团官网

昨天,东钱湖畔一宗总用地面积22.7万余平方米的重量级地块正式挂牌——备受关注的宁波国际会议中心项目用地。

该项目是宁波对接国家“一带一路”倡议,站在世界城市未来发展与竞争的高度,为提升宁波在长三角城市群中的战略地位和国际影响力、竞争力,所作出的一项重大决策。

宁波国际会议中心项目,北靠奕大山,南依隐学岭,东面直面东钱湖。此次挂牌的4个地块,总用地面积约22.72万平方米,总建筑面积约32.2万平方米。定于5月21日上午拍卖,需在成交确认书签订之日起12个月内开工、48个月内竣工。



昨天挂牌的4个地块。

如上图所示,最南端的14-7J分地块,适建宾馆酒店等建筑及设施;其余3个分地块,为文化设施用地,适建会议、展览、宴会、文化等功能及配套设施。

规划条件要求中,对地块的功能定位明确为:以打造“具有国际一流水准、富有中国江南韵味”的现代化会议中心为目标,在满足高规格、国际级的政务活动,重要国

内、国际协会和学会会议,高端商务会议的基础上,兼具文化、旅游等功能。

同时,明确在具体的分地块内,需分别设置直升机停机坪、游船码头等设施。

在项目概念性方案中,该区域的描述是:湖泊、河流、溪水、山涧、荷塘、水口、江岸,在这里汇聚;稻田、湿地,汇水而生。



宁波2020年度供地计划中,国际会议中心地块的范围(红色区域)。

事实上,除了昨天挂牌的地块外,宁波国际会议中心项目还包括了旁边的水系、农田等——在项目方案中,保留了一片500余亩的农地(见上图)。如设计师所言,这是城市快速扩张时代中,对农业景观样本的浪漫挽留!

宁波国际会议中心项目,除了

国际一流、国内领先的专业会议中心,还将打造文化型、生态型的城市第三空间,既为参会者提供高品质生活配套,又为居民、游客打造一个高品质生活的体验中心。同时,还将打造东钱湖首个观光旅游塔和万人湖滨广场,并配置数万平方米的商业休闲空间。见习记者 曾梅

跟着“仑职主播”去“游园”

北仑职高学生“直播带货”助企业复工复产

“宝宝们,我们现在在华生国际‘北仑区出口消费品展销会暨小港消费品展销会’……”5月1日,北仑职高“滨江在线”商城的同学们进行了一次别开生面的现场直播活动。

为助力企业复工复产,北仑区小港街道团工委联合北仑职高团委,在华生国际开展了展销会直播活动。北仑职高的牟思翊、徐含笑、孙铭霞同学,在各自负责的区域,分别为大家做直播介绍。

当天上午,室外场有美食区、花艺区和汽车展销区。负责美食区的徐含笑同学,一到现场便瞬间成为一名专业的“吃播主”：“这个是传统特色小吃,也是这个时节必吃的青团,它表面是包裹了一层松花,一点都不粘,咬下去香甜黏糯,有股清香的艾草的味道,里面是芝麻馅的,非常甜美。”

真不愧是“小吃货”,看到徐含笑讲得头头是道,其他小吃摊位的摊主都热情地招呼她去帮忙宣传一下自家的小吃。

在汽车展区,牟思翊虽然对汽车不是很了解,但聪明的她立马找到一旁的销售员,邀请销售员给直播间的观众们做专业讲解。

上午两个小时的直播很快就结束了,3名小主播经过短暂修整后,下午开始“转战”室内场馆。

室内场馆主要销售衣服、床上用品以及各种生活用品。小主播们穿梭在人群中,从介绍品牌到讲解商品,事无巨细,她们的表现不仅在现场引来许多观众驻足围观,还为直播间吸引了大量人流,受到商家的好评。

“她们还是高中生啊,年纪轻轻就这么专业,你们北仑职高教育得很好啊。”豪邦家具销售经理竖起大拇指,直夸小主播。



徐含笑同学在直播。

当天的直播,3名小主播共收获千余浏览量。孙铭霞是3人中年龄最小的,这也是她第一次进行网络直播:“感谢老师给我这么好的机会,今天我把很多在课堂上学到的知识运用到直播中,但还是感觉课堂上讲的跟实际操作有很大的不同。我喜欢给大家介绍产品,虽然现在做得不是特别好,但我有信心,我要成为一名出色的主播。”

北仑职高的老师和同学们表示,参加这次活动不仅锻炼了能力,还能够发挥专业优势助力区域经济发展,一举两得,很有意义。

记者 徐叶
通讯员 张聪颖 葛聪明

三改一拆进行时

三号桥区块开始拆除

本报讯(记者 边城雨 通讯员 蔡依宁) 昨天,在鄞州区东郊街道宁穿路三号桥区块(原三号桥市场),挖机进场,水枪降尘,开始封闭式拆除。

该地块位于中兴路以东,桑田路以西,宁穿路以南,河流以北,占地面积约40亩。地理位置优越,商业气息比较浓厚,人气比较旺盛。然而,由于历史悠久、建筑密度大、设施陈旧等,曾经热闹繁华的商埠已跟不上时代的步伐,该区域的城市建设环境及市政配套、规划等问题也日益突出。

东郊街道相关负责人表示,自2016年7月启动拆迁工作至今,按照“成熟一片、拆除一片”的原

则,房屋拆除工作有序实施,钱伟地块已在去年3月完成拆除清零;另3户国有非住宅及1户集体非住宅原为五交化批发市场,于去年10月底开始进场搬迁并局部拆除。目前,位于江北的新市场已完成相关竣工验收及行政许可等手续,4月30日所有经营户全面腾空,并整体搬迁。

记者在现场看到,面对拆除过程中的技术性难题,东郊街道相关负责人现场督拆,与股份经济合作社负责人和拆除施工人员现场商议方案,现场决定、现场跟进。

该地块预计本月拆除完毕,下个月净地交付。