

绿地观堂花苑小区 房子交付时 门口的桥 居然拆了



绿地观堂花苑小区东门外的这座桥,已经被拆了一半。

“这不是欺骗业主吗？售楼的时候，小区东门口外有一座桥梁，很漂亮，标牌上还写着‘永久性’，结果交付的时候居然拆了。我当初就是看中这座桥才买的那套房，过桥到地铁站很方便。桥拆了，要绕一大圈，我现在怎么办？”

5月14日，海曙区绿地观堂花苑小区业主面对已经被拆得七零八落的桥梁，唉声叹气。许多业主纷纷向开发商讨说法。

A 交付时，桥竟然被拆了

绿地观堂花苑小区位于海曙中山西路与包家路交汇处，前天上午，记者来到小区东门的包家河边，这里已经聚集了许多业主。

此处有一座正在拆除的桥梁，被围挡拦着，桥面的水泥地板已全部挖掉，钢筋裸露。

桥宽约10米、长约15米，一头连着小区东大门，横跨包家河，通往包家路。从这里到地铁1号线站点比较近。

记者注意到，桥墩侧面挂着一块“永久性责任标牌”的铜牌，上面写有桥梁名称、建设单位等信息。

有业主告诉记者，小区于2017年年底开

盘，约定今年4月交付，因疫情原因延迟了一个月，本月交付。

5月12日，这座“永久性”桥梁开始拆除。业主毛先生就住在附近，他说：“我买了这个小区的房子，所以经常来这里看，河岸边有景观步道，还可以散步锻炼。5月12日，我看到有工人在拆桥，就问工人为什么要拆？当时工人说，不是拆桥而是修理。可是后来发现越来越不对，桥面全拆掉了，都开始挖钢筋了，这叫修理？”

业主们表示，发现拆桥的情况后，他们向开发商绿地置业询问，但始终没人给予正面回应和解释。

B “当初就是因为这座桥，才买了那套房”

该小区北面有地铁1号线经过，从这座桥跨过包家河，到地铁站很近。业主贺女士说：“我给儿子在这里买一套房，儿子在市中心上班，坐地铁很方便，所以我就特别挑选一套离桥很近的房子，进出方便。”

有业主告诉记者，这个小区比较大，将近两千户，如果东门外的这座桥拆了，就只能从西门和南门进出，到地铁站要绕一大圈。“如果没有这座桥，我是不会买这套房子了。”业主朱先生说。

据介绍，开盘时，小区还在打地基，但售

楼处和这座桥已经造好了，包家河两岸的绿化景观也做好了，前去购房的客户都是通过这座宽大漂亮的桥梁，走进售楼处的。

“当时售楼处的沙盘和小区规划图纸上，都显示有这座桥。”业主胡先生拿出规划图纸照片对记者说，“买房的时候，他们给宣传资料里，包家河两岸被设计成了水岸公园，这座桥将两边公园连起来，业主可以到河对面散步锻炼。而且通过桥到河对面包家路上吃饭买东西都很方便。桥拆了，将给业主带来很大的麻烦。”

C 开发商表示也很无奈，且回避采访

记者来到小区里面，通过一条小道来到售楼处，里面只有一名开发商的工作人员。对于拆桥一事，她三缄其口，表示“要问领导或者上级职能部门”。

她说：“我们开发商自己花了不少钱建造了这座桥，现在又要拆掉，难道是我们想拆吗？”但对于具体情况和原因，她表示因为公司有规定不能接受媒体采访，所以不

便多说。

记者多方询问，终于联系上该项目的一名钱姓负责人。他听完记者的提问后表示，的确有拆桥这一事实，但对于“为什么拆”这个问题，他表示自己不能擅自接受采访，要向领导汇报后再给予回复。

记者表示希望尽快给予回复，但直到记者昨天发稿时，仍没收到回复。

相关部门 保留桥梁，检测合格后投入使用

昨晚，记者从海曙区有关部门获悉，该桥梁为绿地观堂项目建设时，开发商以渣土清运为由申请建造的临时桥，有效期两年（2017年12月1日-2019年11月30日），并承诺在综合验收前自行拆除，后建造为行人桥，没有经过审批，系违建桥梁。

近日，开发商为综合验收，开始对该桥进行拆除。在拆除过程中，有100多名业主反对拆除，希望保留该桥梁。考虑到居民要求

和搭乘地铁等交通方便，海曙区有关部门经综合分析研判，认为保留该人行桥不影响道路交通安全，经商议：一、由开发商在一周内恢复人行功能，不得通行车辆。二、该桥梁经住建部门安全质量检测合格后方可投入使用。三、对该违建桥梁，政府予以没收，并由有关职能部门补办相关手续。四、该桥梁后期日常养护由海曙区城管部门负责。

记者 陈善君 文/摄

铁锤、撬棍、消防斧 轮番上阵

民警终于将这辆车的车窗砸开

“真的很惊心动魄。”回想起两天前破窗救人的一幕，宁海县公安局黄坛派出所民警储瑞兵昨天在接受记者采访时，仍有些激动，“铁锤、撬棍、消防斧轮番上阵，能想的招都用上了，所幸把人及时救了出来。”

储瑞兵说，3月以来，每天下午3点开始，他都要到辖区检查各单位的疫情防控落实情况。5月13日下午，他像往常一样带队来到了黄坛某洗车场进行常规检查。他看得很仔细，角角落落都没有放过。

突然，他一瞥眼，看到洗车场边停着一辆黑色小轿车，驾驶位上坐着一名男子，低着头，有点不对劲。他大步快走，上前拍打车窗，但车内男子毫无反应。

储瑞兵仔细一看，车内男子身上的衣服已被汗水浸湿，嘴角不停流口水。储瑞兵凭着多年的经验判断，男子应该是出现了严重的脱水情况，陷入昏迷状态，情况非常危急。

储瑞兵一边拨打了120急救电话，一边决定破窗救人。他先是从警车里找来一把铁锤猛砸后座的车窗（砸车窗可能会伤到车内男子），但车窗纹丝不动。再换撬棍砸，手都被震麻了，但车窗还是没破。

这时，周围的热心群众纷纷上前帮忙，大家轮番上阵，用撬棍砸，仍没能将车窗砸破。

干等120急救车肯定不行，再想想有什么办法？储瑞兵想到，警车还有消防斧，就跑过去拿来消防斧对着车窗砸。几板斧下去，车窗总算破了。

打开车门，大家把男子抬到阴凉处，解开衣物帮其降温。慢慢地，男子逐渐恢复意识，睁开了眼，但身体仍然无法活动。120急救车赶到后，将其送往医院急救。

经过走访，储瑞兵了解到，男子姓严，事先在附近的饭店内吃饭并大量饮酒，后来想到车上小憩一下，没想到睡着了。救治医生表示，当时室外温度较高且车内封闭，引起身体脱水，造成中暑，若无人发现，后果不堪设想。

5月14日下午，严某的亲属将一面锦旗送到民警手中，表达感激之情。目前，严某仍在医院接受康复治疗。

记者 张贻富 通讯员 周国亮