# 高塘一村二村同时挂牌

2020年5月22日 星期五 广告

起拍价2万元+,毛坯均价限34000元+

昨天,老海曙一口气挂出两块宅地——原高塘一村地块和高塘二村地块。 其中的原高塘一村地块,可建楼盘总建筑面积约2.2万平方米,楼面起拍 价 21500 元/平方米,高层毛坯均价限 34500 元/平方米;原高塘二村地块,可 建楼盘总建筑面积约4.8万平方米,楼面起拍价20500元/平方米,毛坯均价限 34800元/平方米。车位限价30万元/个。





## 土地性质都是住宅及配套用地

这次推出的两块宅地距离很近, 土地性质都是住宅及配套用地。

原高塘一村地块名为"海曙区西门 地段HS08-05-06地块",东至锦江之 星宾馆,南至柳庄小区,西至干休所,北 至西河街,即原高塘一村的位置。

出让面积12016平方米,最高容 积率1.8,建筑高度 ≤60米,楼面地 价的起拍价是21500元/平方米。地 块实施"限房价、竞地价"方式出让。 高层住宅产品类型(12层及以上)毛 坯销售均价不高于34500元/平方 米,小高层住宅产品类型(7-11层) 毛坯销售均价不高于36500元/平方 米,多层住宅产品类型(4-6层)毛坯 销售均价不高于38500元/平方米。

原高塘二村地块名为"海曙区西

门地段HS08-04-01d地块",东至 高塘怡景苑,西至新芝路,北至新建小 学地块,即原高塘二村的南半部分。

出让面积20729平方米,最高容 积率2.3,建筑高度≤60米,楼面地价 的起拍价是20500元/平方米。地块 实施"限房价、竞地价"方式出让。商 品住宅毛坯销售均价不高于34800 元/平方米,商品住宅毛坯最高销售 单价不高于38280元/平方米。

这两块地都被要求各产品类型 的毛坯最高单价不超过其毛坯最高 均价的1.1倍,实行全装修交付,车位 最高销售价格不高于30万元/个。 且都要配建计容建筑面积不小于 250平方米的室内体育场馆。6月 22日上午拍卖。

# 鄞州银行50亿授信推进村级工业园高质量发展

5月16日上午,鄞州银行与海曙工业 投资有限公司在海曙国投签署战略合作 协议。鄞州银行将提供50亿元人民币的 授信,支持海曙区村级工业园升级改造项 目,为该区经济转型带来坚实的金融赋能 和资金保障。本次合作授信中,鄞州银行 还将配套优质高效的基础金融服务,和以 资本运作、项目投资、产业经营为代表的

多元金融支持。今年以来,海曙区将村级 工业园升级改造作为经济转型的"头号工 程",以低效用地改造提升作为转型升级 的切入点与突破口。据悉,该笔授信资金 将率先支持古林镇藕池村工业园、横街镇 水家村工业园、洞桥镇树桥宝丰工业园和 上水碶村工业园等园区的升级改造项目。

盛敏芝 张文成

## 建行宁波市分行积极参与首期政府消费券活动获佳绩

5月17日,宁波市首期政府消费券活 动圆满落幕,建行宁波市分行积极参与云 闪付和支付宝两个平台活动,首次尝试第 三方平台合作附加客户权益,实现BC两端 交易促活、收单交易额和消费交易额双提 升的效果。该行积极参与两家平台合作, 组织全辖商户报名,并在政府派券力度上 为建行持卡用户叠加增值权益,在信用卡、

借记卡(绑卡)活跃度提升上起到积极作 用。其中银联云闪付平台该行共有8285 户商户报名,实际参与核券活动占比 44.23%。建行持卡用户活动期间通过消 费券交易超过65000笔,交易金额1132万 元,享受优惠金额超过200万元。同时,本 次活动还设置了消费抽奖。

●海曙蓝天路24号380平出租

金牌 GOLDMEDAL®

适合:spa足浴棋牌13645746433

金牌®大米、牛奶制品、风

干鸡肉、皮蛋、水产罐头

腌制蔬菜、鱼制食品、食用

茶籽油、调味品、酱油、食用

淀粉、食盐、茶叶、食品用香

建富

## 饱含无数老海曙人的回忆

高塘一村和二村建于上世纪80 年代,地处海曙区的城中心,周边人 口密度大,饱含着无数老海曙人的回 忆。地块北面是宁波最早的别墅区 之一繁景花园,再往北是国际村、莱 茵堡、康桥经典等别墅,与繁景花园 同时期建造。地块不远处的新芝宾 馆,一直以来都被用来召开重量级会

2018年,宁波市对高塘一村和 二村进行拆迁,也让这块地给了大家 更多的遐想空间。

高塘一村、二村不远处就是2019 年4月的明星地块——位于新芝宾馆 隔壁的原高塘四村地块,拍出"20750 元/平方米封顶价+配建2.85万平方米 人才安居房"的天价,初步测算其实际 成交楼面价超过2.8万元/平方米,实 际地价超过东部新城核心区的凤起潮 鸣府,为当时宁波拍出的实际单价最 高的宅地。

今年4月27日,海曙区规划调整 方案批后公布。此前规划中,原高塘 一村地块沿西河街设置有部分沿街 商业,原高塘二村地块西南角靠新芝 路的地方要建一所幼儿园。这次调 整,把沿街商业、幼儿园都取消了,两 块地变成纯粹的居住用地。



## 周边房价不便宜

目前,繁景花园在二手房市场的 挂牌价约2.3万元/平方米,国际村、 莱茵堡的别墅市场价分别是5.2万 元/平方米和4.4万元/平方米左右, 一套250平方米的老别墅就要1000 多万。康桥经典、高塘公寓、高塘花 园价格相当,挂牌均价都在2.5万 元-2.6万元/平方米。

这两块地临近江北与海曙的交 界处,约两公里处就是江北的豪宅 区,老的有新海景花园、新的有晴雪 园和郦丰名邸都在此。

晴雪园是2018年7月领预售 证,备案均价约36000元/平方米, 238套已基本售罄。

郦丰名邸是2019年6月领取预 售证,备案均价37000元/平方米,共 推出241套,目前还剩11套。它所 属的地块就是江北文教街道海田大 厦南侧地块(出让面积为6992平方 米)。这块地在2017年6月被天阳 以楼面价21861元/平方米,总价 2.74亿,并配建500平方米的保障性 记者 曾梅 住房竞得。

# 工行宁波市分行十举措稳外贸外资

受疫情影响,全球供应链面临严峻考 验,一些外贸企业受到冲击。为此,工行 宁波市分行面向全辖外贸、外资企业全面 启动"春融行动",通过专项规模保障、优 惠政策倾斜、多元融资支持、跨境金融服 务、全球招商撮合等十项稳外贸外资便利 化措施,升级专属金融服务,全方位助力 外资外贸企业有序复工复产,为企业经营 发展持续注入"金融活水"。

比如为符合条件的企业提供专项融资 规模保障,并配套利率下浮、费用减免等优 惠政策倾斜,切实解决企业实际经营投资中 面临的困难,加大金融支持力度。二是通过

● 定做工作服 15001981650

●离婚、房产、经济纠纷 87295238

设备转让

款。看样 2020年 5月 25日, 询价报价 6月 1日, 地点: 临商银行慈溪支行 63088010 毛女士

股份转让或合作

项目:智能洗车机,发展(实

联系:13685801567 冉先生

减资公告

体+互联网+全国连锁)

地址:象山县

法律服务

兹有锦奥公司抵押约 一批高低压配电屏设 转让款归还临商银行

国际贸易融资、流动资金贷款等服务,为企 业提供多元化本外币融资支持, 纾解企业资 金压力,助力稳定外贸进出口。三是依托总 行"全球快汇""工银速汇"等系列产品,为外 贸外资企业提供从进出口贸易签约到产销 各环节以及资本项目收付汇全流程的跨境 结算服务,进一步促进跨境贸易投资便利 化。四是通过"工银跨境通"等服务,实现结 算便捷、成本可控、审批高效,为企业提供 "结算+交易+融资"的跨境人民币综合服 务。五是为外贸企业免费提供国际结算及 融资专业咨询等。

沈颖俊 周莉芳

招商合作

●德胜包子:素食馆,家事佛事,

民政部门批准的正规墓园,位

于大隐镇交通便捷环境优美,

南面靠近玉佛寺边上入口、东

面通途路到底桥下入口。

素包预订:13906680249

#### 取场招聘 家教培训 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 征婚启事

双 56118880

鄞州茅山走马塘厂房租 1-2层址院4880平13777128128余 ●鄞州万达地铁口48克拉公寓47 平出售52万、精装修凯旋明天 公寓27平35万。18352943760周

房产租售

房屋出售 宋诏桥凤凰新村,1.5楼/5 66.84㎡,三室一厅,精装修 联系电话: 15606680030 

费票据N0:S0017409金额 26954.66元,声明作废

韩其文(未备案)各一枚

蘇澤市杭州湾隆恩金属制品厂

●黄金太东遗失长春科技学院16 级保险学就业协议,编号1360

●浙江合源大象广告有限公司遗

失汉口银行、九江银行网银二

宏)、财务章各一枚,声明作废

62001816,就业单位:浙江省 东阳市公安局,声明作废

遗失公章编号3302820026890 财务章3302820026892法人章

### 商务信息 法律服务

办公房、商铺出租 园路 169号6楼办公房 612 m² 镇明路中信大厦29层办公1100㎡ 丽园南路518号2号地铁口商铺 四间联系电话:15888196137 ●大谢8千平厂房出租13706846168

# 商铺出租

00375\_002号,声明作废 ●**宁波市**海曙兴岳日用工艺编

●**余姚市**秋缘酒业有限公司遗失

●新期10代36回亚阳级公司地区 财务章一枚,声明作废 ●杨祺赟遗失宁波润祥房地产开 发有限公司开具的宁波增值税 等通发票,发票代码3021713 50,发票号码01749981,金额

501, 交票亏時01749981, 壶额 4231395元, 声明作废 ●李晓岚遗失宁波御都置业有限 公司开具的宁波增值税普通发 票,代码033021800105号码00

725791(590429元)声明作废

织厂遗失公章(3302030215 492)声明作废

公告通知类: 注销公告、减(增)资公告、合并(分立)公告、招标公告、活动通知等

遗失声明类: 营业执照、开户许可证、保单、证件、证书、公章、发票、收据、提单等

●**张德萱**遗失浙江省医疗住院收费票据N0:S0017409金额构工作证,编号:浙江NO第

#### 料等。金牌控股有限公司 销售电话 13566561818

厂房出租 位于甬港北路104号-114位于慈溪龙山镇329国道旁, 号一楼约870二楼约865在建全新标准厂房一栋,面积 共2800㎡,共3层,适合开任何

# ●陈佳敏遗失宁波布利杰置业发展有限责任公司开具的宁波增值税普通发票,发票代码0330 21900105,发票号码00225346 金额380000元,声明作废

●黄云岚、唐昌浩遗失 东新置业有限公司开具的东悦府购房发票一份,发票号0075 9804金额4090000元,声明作废 ●**宁波市**江东吉祥家政服务有限公司遗失发票章一枚,声明作废

# 个体工商户转型升级为企业公告

个体工商户余姚市舜晟塑 化商行,统一社会信用代码为 92330281MA2CK38K37, 现 拟 转型升级变更为宁波舜晟贸易有限公司,企业类型为有限责 营期间未结清的债权债务,仍由该个体工商户经营者承担。

经营者:史雪波

#### 服装加工 <u>装 饰 装 潢</u>

●**宏尚装饰**聘设计师13056824444 ●美每家:美缝专家 15988617636

**友情提醒**:使用本栏目征婚信息请注意查验对 方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》 要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

### 个人征婚

诚招上门丈夫,丧偶老太72 岁,性格好有爱心显年轻,退 休劳保高,独居市区低层大 套住宅,喜欢旅游和音乐,时 常渴望家人的关爱,现诚寻 一位身体健康,有爱心,性格 好的男士一起度过快乐的晚年,经济、地区不限,有缘尽 快生活在一起,期待你的来电。 电话:13221987505

## 减资公告

根据 2020 年 5 月 18 日 

# 根据 2020 年 5 月 18 日 股东会决议,宁波彩家家居 用品有限公司拟将注册资本

以公告。债权人可自公告 之日起45日内要求本公司 清偿债务或提供但保。 特此公告

# 用的有限公司机份任加页华 从810.991万元减至50万元, 现予以公告。债权人可自公 告之日起45日内要求本公司 清偿债务或提供但保。 特此公告 宁波迦宝家居有限公司│宁波彩家家居用品有限公司│浙江兴发煤炭有限公司│宁波鼓韵艺术培训有限公司

#### 致歉声明

致歉人:朱颖

# ●合同纠纷、法律顾问56281878

●千喜搬家搬厂特优 87778900 ●快捷专业搬家搬钢琴87907772

规公墓,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40 米),价格亲民,最低价一万元(约2-3平方米壹穴),本 墓园对孤寡老人、残疾人对 报意,来必接送。公交: 156路姜岱站下、33路与 155路、162路到育王寺站下 车或轻纳一只经中海的上 车或轻轨一号线宝幢站下车。 **预 约 电 话**: 88339061

# 减资公告

根据公司股东会决议,将 注册资本由1000万元人民币 减至800万元人民币,并按有 关规定办理工商减资手续。

特此公告

## 13567920891 13957891168 18968376365 减资公告

电话 0574-62915168

宁波鼓韵艺术培训有限公司,统一社会信用代码 91330226MA2CKHCX3U. 经决议,注册资本由100万 元减资至30万元,请债权债 务人45日内办理相关手续。

#### 分立公告

**刀 生公 一** 经宁波市恒厚房地产开发有限公司董事会决议, 拟存续分立成两家公司:宁波市恒厚房地产开发有限公司、宁波异晖物业管理有限公司。分立前宁波市恒厚房地产开发有限公司的注册资本为人民币 2000 万元, 投资总额为人民币 4000 万元, 分立后宁波市恒厚房地产开发有限公司的注册资本为人民币 1900 万元, 投资总额为人民币 1900 万元, 投资总额为人民币 1500 万元, 投资总额为人民币 150 万元。分立后原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告

宁波市恒厚房地产开发有限公司 2020年5月22日