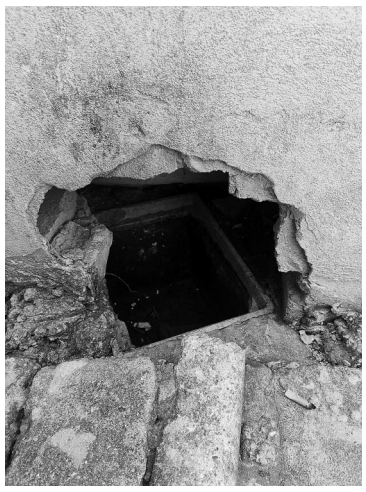
设计规划里的水泥道和绿化带 如今仍是菜园子和垃圾场

20年前的规划为何至今还停留在纸上

夏天到来，台风多发。家住象山鹤浦镇商贸区湾塘路的老郑一家，几个月前又开始为自家房子翻修而奔波，但至今他们还面临着脚手架没地方搭的困境。

2000年，鹤浦镇规划新城区，老郑看中了新城区的一块地，这块地前面规划设计的是道路和绿化带，他出资购买了该地基并建房。可没想到的是，房前那个规划设计为道路和绿化带的三角地块并未征收完成，20年来荒芜至今，目前依然是菜园子和垃圾场。

老郑质疑，20年前的规划，为何至今还没实施？



围墙压在老郑家的污水井盖上面，只能挖个洞清污。

围墙紧贴老郑家房子的墙壁

这块三角地块成了菜园子、垃圾场。

1 三角地块成为菜园子和垃圾场

老郑家房子的正门就是湾塘路，侧门打开，可见围墙圈起来的一片空地。站在他家楼上看下去，那片三角地面积大约2000余平方米。地块上除了绿色的蔬菜，到处可见散乱的竹竿藤条、枯枝烂叶、塑料薄膜等垃圾，还有几堆用黑色帆布盖着的木材。

地块中间那条小水沟，长满了浮萍。沟里的水黑漆漆的，散发着臭味。老郑告诉记者，种蔬菜的人都从沟里取水，有的人还用粪便浇菜，雨水过后，粪便流入水沟，臭气熏天，蚊蝇孳生，自己根本不敢开窗。这里老鼠也很多，有时候白天都能看到它们跑出来活动。

周边其他居民也向记者诉苦，按照当初的规划图纸，这一片都是整体建房的，没想到至今还留下这处地方，沦为商贸区的一块“疮疤”。

指着那几堆木材，老郑告诉记者，多年前，有人租了这处场地堆放木材。木材垛子里面的那些空隙，成了流浪狗和野猫的栖身之所。

老郑拿出当年的规划图纸，还有他的土地证和房产证等资料，告诉记者，湾塘路地处鹤浦镇中心。2000年，鹤浦镇新城区规划，这里被规划成商贸区，向外出售地基，按镇里规划的房屋楼层、高度、外墙颜色等标准，自行建造。

记者看到，规划图纸上的这片区域，包括目前荒芜的三角地块，都是住宅。老郑的土地证上显示，他家房子的侧门外是一条大路，旁边是绿化带。老郑说，他当时正是看中了这样的规划，才购买了这处地基，并于2001年把房子造好，拿到了土地证和房产证。

房子建成后，规划中的那条水泥路迟迟没有动工，老郑去镇里询问，得到的回复是，规划中南边还有两幢房子，等建好后再铺路。可这一等就是18年，路没铺，另外两幢房子也没建。经多次询问，周边居民才得知，原来那片三角地至今还没完成征收。

2 想搭脚手架翻修房子 屋外那块地主人不允许

指着该地块四周的围墙，老郑告诉记者，2018年，镇里把这个脏乱差的区域围了起来。记者看到，围墙沿路搭建，到了老郑家那里，就紧贴着他家的墙壁。

老郑说，当时这个围墙，刚好搭在他家的污水井盖上面，水泥碎石堵住下水道，污水排不出去，厨房无法使用。不知道了跑多少趟，镇里才有人来把污水井上方的围墙敲了个洞，排水井里的垃圾得以清理。

这些闹心的事还没解决，房子沉降而引起的渗水问题又接踵而至。记者看到，老郑家的屋内墙面潮湿发霉，多处地方已开裂脱落。

老郑告诉记者，房子房龄20年，时间虽不算长，但几年前他们发现地面有沉降，房子的墙面出现开裂，一到下雨天，雨水就渗进墙里，台风季节，墙外漏水渗水就更加严重。

几个月前，老郑打算趁台风季节来临前敲掉外墙，对房屋进行大修，但屋外那块地的主人不允许。

老郑认为，屋外的道路当时在规划里就有，道路总应该是共有的，向有关部门申请后可以临时借用，但对方称，规划中的那条道路，也是他家的土地，没有征收过。

就这样，为了搭个脚手架，老郑又不知道跑了多少趟，镇里答应帮助处理，后来又叫他们双方自己去商量。就这样，脚手架的事情一拖再拖。

3 鹤浦镇回应：遗留问题只能一步步解决

老郑告诉记者，当年购买地基时，规划设计图是他们唯一的参考依据，但并没有人告知他们，图纸里还有块土地没有完成征收。如今，留下的这个“尾巴”产生的环境脏乱差等等后遗症，却要让他们居民来承担，这是不合理的。

为什么当初的规划拖了20年至今没解决？针对居民的质疑，鹤浦镇建设管理办公室一位负责人在接受记者采访时表示，老郑反映的那些问题，镇里都知情，也曾想过很多办法，但有些问题，目前只能慢慢解决。

该负责人承认，老郑房前的那块三角地，确实至今尚未完成征收。记者问，当年出售地基的时候，该情况有没有告知居民？负责人称，这都是2000年以前的事情，他是2010年才到鹤浦来工作的，对三角地块未完成征收的情况有所了解，但并不清楚2000年前后发生的事。

记者提出查阅当年的有关档案，该负责人称，这么多年过去，档案也查不到了。随后，该负责人在电脑里打开一张规划图告诉记者，那个三角地的面积大约2500平方米，涉及三四十户人家，情况很复杂，至今没完成征收，导致出现了环境方面等一系列问题。前几年，有人把垃圾拖到那里去倾倒，为阻止这种行为，镇里把该区域用围墙围了起来，现在的环境好多了。至于老郑所说的脚手架事情，镇里也曾出面协调过，但当事双方未能达成共识。

该负责人告诉记者，镇里对该区域的规划，从来就没改变过，去年他们还在做方案，就是想彻底解决这个问题，但毕竟时间这么久了，涉及的人数又比较多，只能一步步逐渐解决。　**记者　程鑫　文/摄**