



被困电梯按报警铃无人应答 物业:值班人员可能没听到

“最近我婆婆抱着婴儿坐电梯,结果被关在电梯里两个多小时,直到我们晚上回到家发现人不在,四处寻找才发现人被困在电梯里,而这期间物业竟然浑然不知!”

5月25日,家住宁波高新区嘉苑广场的业主王女士向本报记者反映,小区电梯频出故障,给业主们带来安全隐患的问题。记者前往现场体验,按电梯报警按钮,物业竟然毫无反应。

电梯惊魂

老人婴儿被困电梯两个多小时

5月25日,记者来到位于高新区的嘉苑广场,这是一个高层住宅小区。

“你看这就是我们家这幢楼的电梯,自从住进来之后经常出现问题。”王女士指着电梯无奈地说。

这座高层住宅是小区里的5号楼,该楼有两部电梯,分别标着“客梯”和“货梯”字样,两部电梯都会出问题,“客梯”问题相对较多。

5月19日晚上8点半,王女士和老公一起下班回到家里,发现婆婆和孩子都不在家。平时婆婆在家里照顾16个月大的孩子,晚上都是在家里的。王女士拨打婆婆电话,发现手机放在家里。

王女士夫妇俩四处寻找,并来到小区物业管理处查监控。结果发现,婆婆抱着婴儿在晚上6点半的时候进入这部“客梯”,再查电梯内监控,结果发现老人小孩居然一直被困在电梯里。

“监控视频里,婆婆一手抱着婴儿,一手不停地拍打着电梯门,已经精疲力竭。”王女士说,他们赶紧拨打110、119以及电梯维修公司求救。

业主反映

“电梯出问题已不是一天两天了”

派出所民警、消防救援以及电梯维修公司迅速赶到现场。王女士的婆婆和孩子被困在了11楼和12楼之间,当晚9点多,电梯维修人员终于打开了电梯门,老太太抱着婴儿这才逃出来。

据介绍,当天傍晚6点半,王女士的婆婆抱着孩子回家,进电梯乘到11楼和12楼之间的时候,电梯突然停住不动了。被困的婆婆一边喊着救命,一边拍打电梯门,但是无人应答。当时她没有带手机,按电梯内的报警按钮又无人接听,整整被困了两个多小时。

“这电梯出问题已经不是一天两天了,自从2013年房子交付之后,电梯就经常出问题,常常断电停运。”王女士说。



嘉苑广场的“困人电梯”。

记者体验

按报警铃没人回应

记者和王女士两个人在现场乘坐5号楼客梯,感觉开关门杂音较大,不顺畅,在电梯起降的过程中,晃动有点厉害。

乘坐电梯时,记者按下了黄色的报警按钮,报警铃声响起,但一直没有人接听。

记者了解到,嘉苑广场小区2013年交付,电梯是三菱牌,从电梯内张贴的“特种设备使用标志”可见,其下次检验日期为“2020年7月”。

物业回复

值班人员可能没听到报警

记者随后来到了该小区物业公司——宁波浙电物业嘉苑广场管理处,一名物业负责人表示,确实有这起电梯关人的事件。

“值班人员有时候可能没听到报警。”这名陈姓物业负责人说,两个多小时后业主发现问题找上门来,他们调监控发现这一问题,于是立即给维保单位打电话,将人解救出来。后来经检查是电梯的抱闸接触器触点出了问题,“随后我们把整个小区6部电梯的抱闸都换了一遍。”

陈姓负责人表示,虽然电梯质量确实不太好,不过有时候断电停运,是因为电梯的自动保护,每个月都会停那么两三次。

该负责人说,电梯内的报警按钮是与监控室连通的。他带记者来到了监控室,记者看到监控室内值班的是一名女子,在提醒她之后,记者又试了一次电梯报警,这才被接听。

业主们说,电梯问题事关生命安全,他们希望彻底解决安全隐患,要求物业公司切实负责。对此,本报记者将进一步关注。 记者 陈善君 文/摄

多次被骂骗子、两次微信被封
还被公安找上门……

发放460多万元的执行款 法官遇上尴尬事

本报讯(记者 殷欣欣)近日,海曙区人民法院执行法官杨晨炯承办了一起“浙江农馨科技有限公司”涉众诈骗案,向分散在全国各地的200多名被害人发放460余万元执行款。这起涉众诈骗案受害人数量多,受害人266人,涉案金额共计460多万元。杨法官在承办该案后,执行到全部退赔款460余万元,同时也拿到一份200多人的受害人名录。

从今年3月底开始,杨法官着手联系被害人。“您好!我是宁波市海曙区人民法院执行局的杨晨炯法官,您是浙江农馨科技有限公司非吸案件的被害人吗?你们被骗的款项大部分都追回来了,目前需要你们提供银行账户信息……”“骗子,还来骗!”

杨法官话还没有说完,电话那头就传来愤怒的骂声,紧接着对方“啪”地挂断了电话。连着几天,杨法官被骂得灰头土脸。

杨法官无奈之下启用了工作微信号,同时通过12368(司法服务热线)系统短信通知当事人加入微信确认个人账户。谁知启用才一天,工作微信号竟被封了号!

后来,杨法官通过一名被害人得知,在被害人自行组成的微信群里,有人发布警告说,近期有人打着宁波市海曙区人民法院法官的旗号,以执行到钱为由向大家要个人账户实施诈骗。随后大家举报了他的工作微信号。

杨法官通过申诉,解封了微信号,然而4月3日,该微信号因为被举报多次再次遭封号,而且这一次是永久封号。对此,杨法官实在是哭笑不得。幸亏通过单位发函沟通,4月8日,微信账号再次解封。

而微信号反复被封还不是最离谱的。

4月2日,杨晨炯接到几通外地公安部门的来电。对方称接到多人报警称一“诈骗犯”以宁波市海曙区人民法院名义向他们发送短信,要求他们加入微信确认账户信息,因此特来核实。杨法官只能一遍遍地解释。

为防止这类情况再次发生,海曙法院通过该院注册的微信公众号发布了资金清退公告,杨晨炯又联系了几位被害人,向他们表明身份,邀请他们亲自来法院验证,并请他们在被害人群里做必要的解释。

近日,杨法官已把剩下的受害人名单通过公安部门转交给外地受害人所报案的派出所,由对方帮忙联系。

拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2020年6月9日上午9:30在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(镇海区骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:

1、位于骆驼街道金邑华庭、金邑水岸、骆兴家园三期14套商铺三年租赁权,建筑面积约40.36-205.08㎡,起拍价16600元/年起,保证金5000元。

2、位于庄市街道联兴家园一期、书香丽景一期4个标的5套商铺三年租赁权,建筑面积约77.85-408.41㎡,起拍价47600元/年起,保证金5000/10000元。

注:标的1、2部分商铺均存在租赁。标的原承租人如按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,在同等条件下享有优先承租权。未按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,视为放弃优先承租权。

(房产具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单,拍卖清单可关注公司微信公众号、查看或向拍卖公司索取)。

二、标的咨询、看样:即日起到2020年6月5日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2020年6月8日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到指定账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902001053633333,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到本公司账户为准)。为方便部分竞买人办理登记手续,2020年6月8日8:30-17:00在镇海大道中段432号鼎信大厦703室同时设镇海登记处。

四、咨询电话:(0574)87741212 87756777

五、公司地址:宁波市中山路579号中山银座B605
未尽事宜详见拍卖专场资料



微信公众号二维码

金华市拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2020年6月9日(星期二)10时在金华市婺州街76号5楼公开拍卖:

金华市合兴商贸有限公司位于金华市金东区孝顺镇鞋塘03省道北侧的鞋塘加油站八年承包经营权,占地面积约333.2㎡,建筑面积约157.8㎡,配有30m³油罐1只,50m³油罐2只,加油机2台,起拍价150万元/年,保证金300万元。有保留价。

即日起至2020年6月8日16时止,凭有效证件及保证金交纳银行回单到本公司办理竞买报名手续,保证金户名:金华市拍卖有限公司;开户行:金华银行文创支行;账号:130622620001498。

●竞买人要求:

持有成品油零售经营批准证书的中华人民共和国境内央企或持有浙江省商务厅核发的成品油零售经营批准证书,注册资本和实缴资本均壹亿及以上,在浙江省内拥有2座及以上全资加油站的企业法人。

联系电话:0579-82397134 0579-82067189 13306790525

公司网址:www.jhspm.com

2020年5月25日