前湾新区“落地房”，两层楼共220多平方米

因为是“小产权房”，所以只拍了23万元

近几年，杭州湾新区的房地产之火热，关心楼市的朋友应该都晓得。而在前湾新区规划出炉后，连带着周边一些镇的土地、房产，也大受追捧。比如本土开发商恒威，在疫情还甚烈的时候便出手“抢地”，以近100%的溢价率拿了崇寿镇的一宗商住混合用地。又比如庵东镇上的一套极其破烂、看着都已经没法住人的法拍房，起拍价60万元不到，最终却被拍到120余万元，翻了一番还不止。

5月26日上午，又有一套位于慈溪胜山镇的法拍房在阿里拍卖平台上落槌——不过，这套位于前湾新区规划范围之内的“落地房”，却没有拍出“大水花”……

这套“落地”的法拍房位于慈溪市胜山镇陈丁村，距胜山镇政府约1公里。房子为两间两楼和一间平房，两层小楼还带阁楼。阿里拍卖资料显示，其权证记载房屋建筑面积为155.54㎡，土地使用权面积为105㎡；实际测绘显示，现状房屋总建筑面积为223.92㎡，宗地面积为140.23㎡。按照评估公司给出的评估价，权证记载下的房地产市场价值为33.23万元，现状下的房地产市场价值为36.9万元。其起拍价为23.27万元——如按现状建筑面积算，单价相当于1000元/㎡。

这套“落地房”总围观人次超过1.2万！这都和前阵子围观老江东南大步巷那套四眼碶小学学区房的人次差不多了。但报名参拍的只有2人。并且，在24小时的网上拍卖时间里，一直无人出价。眼看着还有3分钟就截止拍卖的时候，才终于有1人出价。这个人最终以底价23.27万元拍下了这套“落地房”。

相比此前庵东镇上那套破败的法拍房，这套胜山镇的法拍房，居住功能显然要好很多。为何前者如此抢手，后者差点流拍？因为庵东镇那套老屋，土地性质是国有的。而这套“落地房”，土地性质是集体的，属于农村宅基地——即这是一套无法在市场上正常交易流通的“小产权房”。

此次司法拍卖也明确要求：竞买人必须是符合农村宅基地享有条件的本村村民且有建房指标，报名前应持有所在村村委会出具的相关证明。

就在前不久，自然资源部下发了《关于加快宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》，其中再度强调，对乱占耕地建房、违反生态保护红线管控要求建房、城镇居民非法购买宅基地、“小产权房”等，不得办理登记，不得通过登记将违法用地合法化。

也就是说，“红线”不能逾越！“小产权房”没可能转正！

在宁波，这些年里，城里人到农村买了“小产权房”，时隔很多年后又被卖家打官司把房子要回去的案例不少。

虽然在司法拍卖的房产中，很少出现这次慈溪胜山镇这样的“小产权房”，但有意到法拍房市场上捡漏的同学，依然需要仔细阅读每一套房子的竞买公告信息，以免误买。

每套法拍房的竞买公告中，都会有这句话——“因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。”

记者 曾梅

口碑江湖封神榜发布 宁波40家门店上榜

阿里本地生活平台的“口碑APP”，通过阿里经济体的数据分析能力，结合了美食老饕与普通食客的需求喜好，制作出市井小店的专业评判体系。成为一个城市美食推荐的不二选择。《口碑江湖封神榜》是他们在2019年创立的美食榜单，目的是帮食客寻找到最有本地特色的市井中餐厅。而今年，宁波也进入这个城市榜单。

通过本地媒体的美食记者、资深美食网友和专业评委的推荐，甄选出这个城市里值得大家光顾的美食门店。对于餐厅上榜要求细致：人均消费不超过百元、必须要开店超过18个月、不能是全国知名的大型连锁餐饮企业。不仅如此，评选时还将上榜餐厅从三大角度划分：“神口味——吃到停不了”“神体验——来了不想走”“神技艺——处处有匠心”。

通过阿里强大的大数据算法和民间美食达人的精心推荐，将呈现宁波这个城市最地道、最接地气的美食场景，让更多的人体会和理解这个城市的味蕾密码。争取通过各方的推荐和榜单，让老饕和新食客都能找到符合自己口味的店铺，开启一场独特的美食之旅。

宁波上榜的40家门店，大家只需登录口碑APP/支付宝口碑，搜索“江湖封神榜”就可以查看到榜单内容。

今年的新冠肺炎疫情，对整个社会造成了巨大影响，而餐饮业首当其冲，遭受的损失更为严重。为此，希望通过严谨和负责的推荐，为大家筛选出符合大众消费，好吃又实惠，并且富有特色的美食店铺。通过媒体的力量，尽量地帮助餐饮企业更快地渡过难关。

《口碑江湖封神榜》依托阿里生态，在多方面帮助中小商户渡过难关：3月湖北全省无条件免除平台佣金，湖北省外，满足平台要求的商户有条件免除佣金；设定5项严格标准，通过VR、现场直播的方式，实时追踪商户“企业人员”“原料溯源”“透明加工”“堂食外卖分区”“消费者权益保障”5大信息，严把质量关，建立消费信心；从卫生防疫、政策解读、疫后数字化经营等多维度，组织免费商户课程，在特殊时期为商户赋能。

记者 毛雷君

分类广告 刊登热线 56118880

职场招聘 家教培训 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 征婚启事 商务信息 法律服务

春藤物业公司招聘启事

1、保安（门岗）：5000元/月，45岁以下，五险、带薪年假；
2、保安：3400-3500元/月，57岁以下，五险、带薪年假；
3、工程维修（老江东、北仑）：4000元/月，单休，五险一金，带薪年假；
联系电话：87563393 曹经理

房产租售

办公房、商铺出租
马园路169号6楼办公房612㎡
镇明路中信大厦29层办公1100㎡
丽园南路518号2号地铁口商铺
十四间联系电话：15888196137

鄞州茅山走马塘厂房租
1-2层独院4880平13777128128余

宁波嘉华顺风诚聘
业务员、配送员、驾驶员
高中，25岁以上，男女不限，本地人优先，待遇从优。
联系电话：13003738397

厂房出租
位于慈溪龙山镇329国道旁，在建全新标准厂房一栋，面积共2800㎡，共3层，适合开任何厂。独门独院，电100KV。有意者联系13957886438胡先生

●**大谢**8千平厂房出租13706846168

招商合作

●**大型**口罩厂家KN95、平面一次性、儿童口罩等找外贸公司合作，厂家销售价格优势非常大欢迎洽谈！郑18069102113
●**德胜包子：素食馆，家事佛事，**素包预订：13906680249

余姚大隐 福寿墓园
民政部门批准的正规墓园，位于大隐镇交通便捷环境优美，南面靠近玉佛寺边上入口、东面通途路到底桥下入口。公交：156路姜岱站下、33路与301路玉佛寺站下、宁波市区及地铁1号线高桥西站可以免费接送（需提前预约）
电话 0574-62915168 13957891168 18968376365

装饰装潢

●**宏尚装饰**聘设计师13056824444
●**美每家**：美缝专家15988617636

服装加工

●**定做**工作服15001981650

旧货回收

●**收家具床一切旧货18358415826**

宁波市龙一公墓
墓园是民政部门批准的正规公墓，位于宁波市殡仪馆旁，款式齐全、价格亲民，最低价一万（约2-3m²墓穴）。
交通：公交789、788石龙线下车步行250米，一号线东环南路2公里。免费来回接送，（清明时间没有交通管制）。
联系电话：88331861、13065698269、13008902047

搬家搬厂

●**千喜搬家搬厂特优87778900**
●**快捷专业搬家搬钢琴87907772**

法律服务

●**离婚、房产、经济纠纷87295238**
●**合同纠纷、法律顾问56281878**

北仑福寿墓园
福寿墓园地处通途路旁小港街道江家山村，是民政部门公认的一家园林式公墓，七一七抗日将士陵园也安于此。园内有山有水，胜如公园。长期有2—3万元低价墓让利惠民，是人生叶落归根的理想之选。
公交：宁波乘788路、789路堰山站下转701路新凉亭站下直达墓园；镇海乘397路孔墅岭下；北仑乘768路孔墅岭下。
每天有专车接送（需提前预约）联系电话：86226769、13906690756、13958217139

●**宁波市**东都申通快递有限公司遗失德迅（中国）货运代理有限公司宁波分公司BLUE ANCHOR LINE正本三正三副提单一套，提单号4359-0246-003.107航名航次TAMPA TRIUMPH 016W声明作废
●**陶运华**遗失宁波市第六医院住院发票，号码1753244055（21345.08元）声明作废
●**许庭辉**遗失中华联合保险公司商险单号码0119810111000360003265声明作废
●**屠福康**遗失浙BE925Q中国人寿财险股份有限公司交强险单证号1910059429；商业险保单号单证号1910063724声明作废
●**陈国华**遗失宁波利星汽车服务有限公司定金收据，编号P0126002020050268(20000元)，声明作废
●**宁波**汇通仁杰食品有限公司遗失公章一枚，编号3302060301135，声明作废
●**宁波**海曙浙豫贸易有限公司遗失财务章1枚，声明作废

●**薛浩**遗失宁波大学三方协议一份，协议编号：0122023，声明作废
●**宁波**恒涛伟业电子科技有限公司遗失公章3302050116380，声明作废
●**宁波市**江北利友灯饰商行遗失财务章编号3302050072261，声明作废
●**宁波**江东宁东琴艺家纺经营部遗失公章、财务章各一枚，声明作废
●**宁波**格邦贸易有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码91330226MA2GT0MR4K，声明作废
●**宁波**瑞特思机械有限公司遗失法人章（郭文飞）；财务专用章（330206131054）声明作废
●**陈洁**不慎将利宝保险保单遗失保单号8805023399190019945000，声明作废。
●**宁波**海曙安能古稀达物流有限公司遗失财务章、合同章各一枚，声明作废

●**宁波**蓝田供应链有限公司遗失公章3302120519509声明作废
●**胡康水**遗失宁海胡方斗骨伤医院有限公司开具的宁波通用机打发票，发票代码：13302192 3203，发票号码：00244520，金额：57771.30元，声明作废
●**遗失**天安财险保单，保单号：6633530136320190003675，交强险单证流水号1901983711商业险单证流水号1901449496保单投保人金裕乾，被保险人邹丽娜，声明作废

减资公告
根据2020年5月25日股东（大）会决议，拟将注册资本从1000万元减至150万元，现予以公告。债权人可自公告之日起45内要求本公司清偿债务或提供但保。
浙江鹿丘文化创意有限公司

●**宁波**酷飒卡丁车运动有限公司遗失银行开户许可证一份，核准号：J3320042289202，开户银行：工商银行宁波鄞州支行，声明作废。
●**宁波**海曙蚝戏餐厅遗失宁波市海曙区市场监督管理局2019年04月17日核发的食品经营许可证正副本，许可证编号JY23302030244675，声明作废
●**余姚市**帮帮贸易有限责任公司遗失公章、财务专用章、法人章（陈亚军）各一枚声明作废

个体工商户转型升级为企业公告
个体工商户余姚市赛虎塑化商行，统一社会信用代码为92330281MA2AEFFR30，现拟转型升级变更为宁波赛虎塑料有限公司，企业类型为有限责任公司。原个体工商户若有经营期间未结清的债权债务，仍由该个体工商户经营者承担。
经营者：柳杏枝

●**余姚市**梨洲街道小葵花幼儿园遗失银行开户许可证，在中建设银行余姚市支行开立基本存款账户，核准号J3324008838401，账户33150199523600000120声明作废
●**慈溪市**长河老宝金属制品厂遗失公章一枚，编号3302820108963声明作废
●**浙江**宝奎文化发展有限公司遗失公章一枚，声明作废
●**浙江**瑞发再生资源有限公司遗失公章一枚，声明作废

个人独资企业转型清算公告
个人独资企业慈溪治要文化培训中心（统一社会信用代码91330282MA292BEE34）拟转型为有限责任公司，原个人独资企业将清算注销。原个人独资企业债权债务由原投资人承担无限责任，升级后的公司对原个人独资企业债权债务承担连带责任。特此公告

●**宁波**英永飞迎科技有限公司遗失公章，编号3302051000 2936，财务专用章，编号3302051000 2937，发票专用章，编号3302 0510002938，各一枚，声明作废
●**宁波**乾沧商务咨询合伙企业（有限合伙）遗失银行开户许可证一份，核准号：J3320044 211601，开户银行：中信银行宁波北仑支行，声明作废。
●**宁波**鄞州五乡文宇副食店遗失食品经营许可证正副本JY133 02120185922声明作废

●**宁波**东钱湖旅游度假区钱湖丽园社区颐寿园居家养老服务中心遗失《民办非企业单位登记证书（法人）》副本壹本，证号：浙甬旅民政字第900047号代码：52330200MJ89583868声明作废。
●**遗失**天安财产保险股份有限公司商业险保单，保单号66330 05080820190000662声明作废
●**宁波**海曙雷宏快餐店遗失食品经营许可证副本，编号JY23302030105290声明作废

公 告
张宏鸣：
我局对您作出的《关于张宏鸣公共租赁住房行政处理决定书》因你下落不明，无法直接送达，向您公告送达，自本公告发出之日起，经过六十日，即视为送达。特此公告。
附件：关于张宏鸣公共租赁住房行政处理决定书
海曙区住房和城乡建设局
2020年5月19日
《行政处理决定书》详见第6版