

又周末加班推地!

# 鄞州3宗地铁口宅地同时挂牌

昨天,市自然资源和规划局新挂牌3宗宅地——全是靠着地铁口的宅地,全都既“限价”又设有“封顶价”。



YZ01-03-05-3地块现状图。

## 潘火2宗宅地

关键词:

近东部新城、宜家,地铁5号线曹隘站

这2宗宅地,在6月份市区供地计划中已经出现,与东部新城很近,西北不远的宜家,还在地铁5号线曹隘站的旁边,位置蛮不错。

单就它们与东部新城的距离看,比现在很多打着东部新城旗号、实际并不在东部新城范围内的在售盘、待售盘,都要近得多。

这2宗宅地,一宗名叫“鄞州区YZ01-03-05-3地块(宁波市火车站-潘火地段)”,出让面积37152平方米,容积率2.2,可建楼盘体量约8.2万平方米。这块地起拍价17100元/平方米,拍到25640元/平方米封顶,转竞人才安居专用房配建面积。6月29日上午9点开拍。

另一宗东侧靠着前殷路的宅地,名

## 下应宅地

关键词:

近蓝青学校,地铁4号线金达南路站

这宗宅地,同样在6月份市区供地计划内,紧挨着地铁4号线金达南路站,马路南侧是洋江水岸小区,再往南就是蓝青学校、鄞州中学。地段位置同样还不错。

地块名“宁波轨道4号线下应金达南路站C-2地块”,东南至金达路,西南至首南路,东北至小洋江。

该地块为商住混合用地,出让总面积32372平方米,最高容积率2.6,可建楼盘体量8.4万余平方米,但要求其中住宅计容建筑面积不超过65%。同时,要求商服建筑须由开发商全部自持,竣工后40年内不得转让和销售。

出让要求还明确,地块内配建一座建筑面积不小于2500平方米的综合超市。地块周围约1万平方米的道路和河流绿化,需由开发商配建。

另外,由于轨道交通站点施工作业尚未完成,出让要求中特指出,地块轨道交通工程完成前,场地由竞得人委托轨道交通负责管理,10个月内完成并移交场地。

叫“鄞州区YZ01-03-05-4地块(宁波市火车站-潘火地段)”,出让面积35803平方米,容积率2.0,可建楼盘体量约7.2万平方米。起拍价18100元/平方米,拍到27140元/平方米封顶,转竞人才安居专用房配建面积。6月30日上午9点开拍。

虽然起拍价差了1000元/平方米,但这2宗纯宅地的“限价”水平,一模一样:高层住宅产品类型(12层及以上),毛坯销售均价不高于30500元/平方米;小高层住宅产品类型(7-11层),毛坯销售均价不高于33000元/平方米。

与这两宗宅地一路之隔的颐景园,目前二手房挂牌价低则3.1万元/平方米左右,高的已经挂到3.5万元/平方米以上。

这样的出让条件下,这块地应该没几家开发商会来“抢”。

地块起拍价13000元/平方米(其中住宅起始价17833元/平方米、商服等其他用途起始价4024元/平方米),拍到19490元/平方米封顶、转竞人才安居专用房配建面积。

“限价”如下:商品住宅毛坯销售均价不高于28300元/平方米,商品住宅毛坯最高销售单价不高于31130元/平方米。车位最高售价不高于25万元/个。这块地定于7月8日上午10点开拍。

去年,在蓝青学校附近开了好几个新盘,包括凤熙名邸、劝学里、董麟上府、宁荟台等,住宅备案均价差不多,低一点的在2.8万元/平方米左右,高的则达到2.9万元/平方米。据宁波市房产交易信息服务网数据,这几个盘目前都只剩零星几套房源可售。

二手房市场上,洋江水岸房源挂牌价在2.5万元/平方米上下的较多,小套型有挂到3万元/平方米以上的。

记者 曾梅

■《想要回剩余款项怎么这么难?》后续

## 问题解决了!

## “首美整形”退还客户3.5万元

本报讯(记者 陈善君)张女士两年前支付了7.5万元美容整形费,做了一半的项目后,因为未达到自己的心理预期,不想再做了,然而想要退还剩余费用就难了。这件事经本报报道后,昨日记者得知,首美整形美容门诊部已退还张女士3.5万元,双方达成一致。

张女士在杭州工作,两年前因为朋友介绍,跟着业务员来到了位于宁波鄞州首南街道的首美整形美容门诊部做整形。交了7.5万元整形费,做了双眼皮和鼻假体取出手术后,发现效果没有达到自己的心理预期。“感觉双眼皮手术后眼皮有小小的肉条,闭上眼睛的时候特别明显,所以我后来就不想做其他项目了。”张女士另外的后期隆鼻、内眼角前倾手术项目没有做,她算算有四五万元剩余款可以退。

因为双眼皮和取鼻假体手术有一个恢复期,加上今年疫情,所以事情就拖到了现在。近期,她又向门诊部提出要求退还剩余费用。一开始门诊部负责人表示只能换其他同等价格的项目,或者退2万元费用。为此,张女士不同意,6月2日,她和首美整形美容相关负责人就此问题交涉过程中还报了警,并且给本报新闻热线87777777打了电话求助。

本报记者采访报道这件事后,首美整形美容门诊部的负责人表示,因为之前谈的是打包价,而现在如果要退的话,单项手术费就没那么便宜了。不过就退费问题,他们还将进一步协商。

6月5日,张女士又从杭州赶到宁波,与首美整形美容门诊部负责人进行协商,最后双方谈下,门诊部退还其3.5万元费用,并另外给她一些服务项目。张女士最后接受了这一条件,双方就此问题达成一致。昨日,记者也从首美整形美容门诊部证实了这一情况,张女士也向本报记者反馈,表示问题解决了,对方退了余款,“非常感谢你们介入报道,谢谢!”

## 气温“奔三”了,就问你怕不怕

本报讯(记者 石承承)眼瞅着气温就要“奔三”了,而且照这速度,还是“飞奔”,就问你怕不怕。

雨,拖拖沓沓,一直到昨天傍晚时分,才算是告一段落。在几乎阴沉了一整天后,天也开始放亮,阳光更是抓紧“最后时光”,出来露个脸。

虽说梅雨间歇是个好消息,但天气转好并不意味着一滴雨都不下。

从市气象台目前的预报看,今明两天,我市多云到阴,但局部地区还是可能会被阵雨“眷顾”。而这个神秘的“局部地区”,很有可能指的是我市南部地区。

今天大家若是有出门计划的,还是要随身带好雨具,以备不时之需。

像这样雨水“消停”的天气,不会持续太久,等到明天夜里,阵雨又将卷土重来,从下周三(10日)开始,我市又将转为多阵雨或雷雨的天气。

更值得大家留意的,是已经进入“倒计时”阶段、准备“起跑”的气温。

相比昨天的凉爽,今天市区最高气温就将回升至28℃,“小试牛刀”,接下来,最高气温还将一路“小跑”,预计等到下周后期,市区最高气温可能会冲到34℃左右。

## 福彩开奖信息

3D第2020109期:8 1 8

6+1第2020047期:1 6 1 5 0 7 兔

15选5第2020109期:02 08 09 14 15

## 体彩开奖信息

大乐透第20046期:15 24 27 30 34 04 12

20选5第20109期:02 08 09 10 15

排列5第20108期:2 6 7 7 7 (均以公证开奖结果为准)