

请人民调解员到法院独立调解纠纷

标的1亿元以下的纠纷1天内可调解完毕并发生法律效力 海曙区人民法院创新金融纠纷诉讼与调解对接机制

本报讯(记者 杨静雅 殷欣欣) 昨天下午,宁波市银行保险行业人民调解委员会调解员陈栋在海曙区人民法院望春法庭调解工作室里成功调解了一起标的69万余元的金融借款合同纠纷。这是海曙区人民法院推出金融纠纷诉讼与调解对接机制后由调解员调解的第一个案子,整个过程用时仅半小时。而如果走正常诉讼程序,则需要3个月到6个月。同时,被诉方当事人得花费上万元诉讼费,如果还产生了保全费、执行费等,则要花上好几万元。

望春法庭庭长江锋告诉记者,受

新冠肺炎疫情影响,今年前4个月,海曙区金融类案件较去年同比上升50%,案件审理周期自然得拉长。5月28日,海曙区人民法院推出了金融纠纷诉讼调解对接机制,设立宁波市银行保险行业人民调解委员会驻海曙区人民法院调解工作室,工作地点在望春法庭。工作室先期选聘了13位精通金融保险相关行业人士为调解员,当法院立案工作人员发现符合调解条件的金融纠纷案件,凡是涉案标的1亿元以下的,在征得案件双方当事人同意后,会书面委派工作室进行调解,当事人可从13名调解员中选择自

己信赖者当调解员,不用花任何费用。

在昨天这起调解案件中,被告张先生因为生意出现问题,再加上新冠肺炎疫情的影响,住房按揭贷款已有12期未按借款合同约定按时归还给银行了,该银行将张先生起诉到海曙区人民法院。经过调解员陈栋的调解,银行方理解了张先生的处境,同意张先生分批偿还按揭款,双方签订了调解协议并书面申请海曙区人民法院对协议进行司法确认。司法确认后,如果一方不履行协议,另一方可向法院申请强制执行。据了解,根据该诉讼调解对接机制,如果调解不成功,

调解工作室会将案件退回给法院立案工作人员,由其依法登记立案。

海曙区人民法院副院长曹建波告诉记者,金融纠纷诉讼与调解对接机制仅是海曙区人民法院进行诉源治理的一部分,待经验成熟后,将把这一经验由金融行业延伸到更多的行业,海曙区人民法院将和更多的行业调解委员会合作,通过非诉讼方式解决纠纷。金融纠纷诉讼与调解对接机制不仅有利于快速化解矛盾,还有利于减轻当事人经济负担,而法官也可以省出更多的时间,集中精力办好重要案件,是一件一举多得的好事。

促进招商引资和产业落地工作再提升 宁波产业用地云招商地图正式启用

如何破解土地要素供给与需求信息的不对称、不充分,促进我市招商引资和产业落地工作再提升?昨天上午,宁波产业用地云招商地图上线仪式在宁波市城市展览馆举行。我市产业用地云招商地图的正式上线,意味着我市由此步入“线上读地”新时代。

云招商地图主要有三个创新

宁波产业用地云招商地图以国土空间基础信息平台为基础,以移动互联网为载体,以甬地码、VR、人工智能为媒介,依托大数据技术在资源提供者和用地需求者之间架构一条新型、便捷、专业的宣传推介和服务路径,助推产业全球有效招商。

记者从市自然资源和规划局获悉,宁波产业用地云招商地图主要有三个创新,即资源上云、推介上云和服务上云。

资源上云——向全球发布我市

2020年计划供应的工矿仓储用地11平方公里和2021-2022年提供可选土地52平方公里,总计63平方公里,包含批而未供和历史围填海用地,都是可以直用的土地。

推介上云——云发布系统发布在互联网上,主要面向全球企业及个人用户,支持中英文双语切换,基于地图的形式,发布拟招商地块的空间分布、用地条件、产业定位、招商政策、区位优势等信息,为用户提供信息发布和交互咨询的平台,主要分为云发布Web端和微信小程序端。

其中,云发布Web端采用HTML5技术,通过网站架构的设计实现页面同时适配PC端和移动端,即手机和电脑访问统一系统地址和页面,提高云发布系统应用灵活性。

通过甬地码,可一码涵盖地块全生命动态,地块名称、四至范围描述、容积率、地价等信息一览无余;通过云发布的读地手册,可在中英文双语导读的指引下,获悉地块核心价值;VR技术则可720度全景展示地块多维立体效果;园区直通功能看全链条快搜园区产业政策和空间布局;AI互动专区可实现24小时人工智能无时差在线解答;需求分析功能可利用大数据分析系统,在全球范围内及时感知、获取、智能匹配招商项目和产业用地;产

业用地计算器可测算产业投入产出,精准配置最佳地块。

服务上云——通过互联网公众号、微博等新媒体实现产业用地资讯线上多渠道发布;3S技术实现图上精准找地;无缝对接甬地网,实现产业用地预审申请功能。

明年将建“云上土地超市”

市自然资源和规划局相关负责人介绍,目前,宁波市产业用地云招商地图已初步建成,产业用地云招商地图二期建设还将实现产业用地网上交易、线上签约功能,产业用地竞得人可通过互联网办理身份认证、成交确定书签订、出让合同签订等相关功能,实现投资开发一键式服务。到2021年年底,将进一步建成“云上土地超市”,实现土地资源从一级市场拓展到二级市场,土地用途从产业用地拓展到房地产和社会事业用地,供地主体从国有土地拓展到集体经营性建设用地,打造城乡统一的建设用地市场。

未来,宁波产业用地云招商地图将进一步增强系统终端使用的多样性,扩展功能,使其能够无缝衔接城市展览馆数字沙盘,更好地向社会解读产业政策,推介优质土地资源。

记者 周科娜 通讯员 陈丹

渤海银行 宁波分行
CHINA BOHAI BANK NINGBO BRANCH

全国性股份制商业银行

渤海银行夏季献“理” 特推出大额存单储蓄产品

大额存单收益高 安全灵活有保障

发行期:2020年5月21日至2020年9月30日

产品类型	期限	起点金额(万元)	票面利率(年化)	100万每月利息(元)
按月付息型大额存单	3年期	30	4.18%	3483
利随本清型大额存单	3年期	20	4.18%	/

注:产品要素以说明书发行条款为准,详询渤海银行宁波分行或拨打客服热线95541。本资料仅作为我行宣传资料,并不构成对潜在投资者的要约行为。

咨询电话:0574-87968866 联系地址:宁波市江北区大闸路188号埃美柯大厦1楼



开门理城事

本栏目由温州银行公益支持



执法人员在桶边督导。

“看见你们这么辛苦,我们更加要把生活垃圾分类好,再说习惯了好像也没有那么难。”6月3日晚上,在钱湖人家社区生活垃圾投放点,东钱湖综合行政执法局的执法人员会同社区、物业工作人员开展桶边督导,帮助小区居民把垃圾

东钱湖持续开展垃圾分类攻坚战

分类投放到相应的垃圾桶内。

5月初以来,为提升小区居民生活垃圾分类的准确率,东钱湖综合行政执法局由主要领导带队,分片包干,全员下沉基层,利用夜间时间,持续开展执法检查行动。在钱湖丽园小区,记者看到执法人员戴着手套,时而用钳子在垃圾桶内不停地翻找,时而对居民提来的垃圾袋进行破袋检查。

据执法人员介绍,通过一段时间的桶边督导和入户宣传,汇总了包含易混投人群的年龄层次、居住区域、生活特点等数据,掌握了小区居民的投放习惯和惯性问题,根据各个小区的不同情况,开出整治“药方”。东湖观邸社区书记沈燕

说:“我们真的非常感谢执法人员经常来小区和我们一起开展工作,特别是发现问题后能够立即会同物业、业委会一起协助解决,督促业主精准投放,形成良好的氛围。”

在此基础上,东钱湖综合行政执法局还深化完善“周二夜学”机制,充分利用“夜学”时间深入社区,主动上门开展垃圾分类、养犬管理宣传等基层便民服务工作。5月26日晚上,为扎实推进文明城市创建和垃圾分类工作,东钱湖综合行政执法局全体人员深入东湖观邸、澜湖郡、钱湖人家、隐学山庄、仙桦苑等社区,检查和桶边督导居民垃圾分类情况。执法人员联合社区、物业人员,通过

桶边驻守、破袋检查居民垃圾分类情况、入户检查、物业和居民群众代表交流、意见建议征集等举措,对未按分类要求处置垃圾、垃圾在桶外无序堆放等系列问题,下发责令整改通知书限期整改,及时宣传、教育、劝阻未按规定处置垃圾分类情况,当晚共下发整改通知书10余份,教育劝阻轻微违法行为20余起。

据了解,自攻坚战启动以来,执法人员共下发《责令限期改正违法行为通知书》138份,当场改正497起,立案查处41起。下一步,该局将探索小区分级管理法,着力帮助薄弱小区持续打好生活垃圾分类攻坚战。

记者 边城雨 通讯员 王嘉路 张科登