

推门见景 进门有爱

## 丹顶鹤社区上演“老屋新生”记



老人在“共享客厅”里喝豆浆。



鄞州区白鹤街道丹顶鹤社区是一个建成已有30多年的老社区，短短几年时间，从一个老旧小区蝶变为一个花园式小区，曾先后荣获全国文明单位、宁波市首批品质社区等荣誉。

6月9日上午，记者来到丹顶鹤社区，一个个老楼道里，推门见景，进门有爱，这里正在上演一出“老屋新生”记。

居民倾力“众筹”  
老小区有了多肉园

一块多年来野蛮生长的居民自留菜地，如今变成了颇有“腔调”的多肉园：树根、石槽、青瓦片、石板路，隐隐透着十足的艺术范儿。

在鄞州区百丈街道舟孟小区内发生的这个变化，来自周边居民的倾力“众筹”，社区仅仅花费了千元左右。

## 有艺术范的多肉园

宁舟巷42号，多肉园安居在这里。

还没走近，热心的舟孟小区邻居们就给记者指路，“前几天，又是太阳又是雨，大家都在打理搭建，现在可美了。”穿过楼幢下的车棚通道，一片开阔清爽的多肉园让人眼前一亮，与走进小区时的陈旧“画风”截然不同。

错落有致的多肉园，肉肉是主角。巧克力、碧桃、芦荟、黑法师……都在这里落地生根。两条五六米的狭长多肉种植区里，暗黑的土壤四周，被老式青瓦片层层叠叠地插入勾勒，与外面灰白色的碎石子路相隔开来。

最叫人惊叹的，是多肉园里随意摆放的两处木雕作品。一棵碗口大的树杈，中间被掏空烧过，撒上泥土，竟也成了多肉们的家园。旁边一株胡须老长的树根，也被如法炮制，蹲在荷花石槽边，诉说着岁月的故事。

多肉园里，石板路铺在碎石子上，蜿蜒绵长。55岁的叶雄每天早晚都要来这里走走看看，有时给树浇水，有时看见开得美的花，就取出相机拍摄下来。“我家就在对面，推开窗户就能看见楼下这片园子。现在变得这么整洁漂亮，真是打心眼里喜欢。”

## 众筹出“口袋式”共享花园

20来平方米的这块小花坛，以前是附近居民种葱、土豆、茄子的自留菜园。今年5月，在周边居民的群策群力下，它终于向着更美、更文明、更宜居的目标再出发了。

舟孟社区党委书记余佩宏告诉记者，作为有着1080户居民、25年房龄的无物业老小区，舟孟小区有着大多数老小区一样的阵痛：设施陈旧、路面狭窄、缺乏整洁。门前的菜园，不仅违背相关规定，也是居民们吐槽的焦点。

可怎么着手呢？“改成花园吧，种点多肉，时下最流行了。”在居民议事网格群里，居民们你一言我一语地畅想着菜园改造后的模样，建多肉园的构想得到了大家的一致呼应。

“我家的多肉，可以捐过来吗？”“我家还有几盆红仙丹，直接搬过来？”“我家有工具，可以把堆在角落的修建过的树杈修理一下，做成艺术品，也种上多肉”……热闹的微信群里，大家都行动了起来。

社区也积极配合，出资千元左右，添置了土壤、碎石子、石板路、部分鲜花。搅拌、搬抬、陈设、栽种、浇水、修建……多肉园“成长”的每一步，都引来了不少居民的鼎力相助。

就地取材，这种“口袋式”的共享花园，就这样横空出世了。原以为会引起之前种菜居民的反感，没想到，居民们悄悄发现，早上人家也来逛园子了，还很爱惜地给花浇水呢。邻居们高兴地聊着天，“社区变美了，你说谁不爱？”

记者 滕华 通讯员 黄波峰



有艺术范的多肉园。 记者 崔引 摄

A 还原老墙门的旧时光  
居民把花花草草都搬下楼

“我认领本院花草绿植养护！”“我出资购买清洁工具！”……前两天，一场特别的楼道议事会在380号墙门内举行，居民们争先恐后认领改造项目，生怕在这次楼道“新生”中失去参与的机会。

丹顶鹤社区建成30余年，有34幢居民楼，六成左右居民是老年人。从5月份份开始，社区开展楼道清爽行动，居民们主张“我的楼道我来建”。

昨天上午，记者一走进139幢楼道，目光就被眼前的花花草草吸引了。

86岁的陈香园正在摆弄楼道里的几株海棠，阳光下车

得正艳。“每天要给它们浇浇水，阳光太烈了就搬进来，退休了就靠打理花花草草打发时间。”陈香园说。

自从楼道里搭起了花架，楼里很多居民都把自家的宝贝拿下来，各种多肉植物、兰花、海棠等，七八十盆花草让旧楼道增添了几分生气。

“以前车棚里堆放了很多杂物，现在环境一下子美了。天气好的时候，吃完饭，大家都会搬凳子下来乘凉。”楼道长唐乐乐说，楼道“重生”以后，邻里关系更和睦了，“谁家有困难，大家都会帮忙，真的是老墙门一家亲！”

昔日的公共车棚，往往是杂物集中营，但在丹顶鹤社区却开启了比美模式。每个楼道花草成了标配，还有专门的志愿者负责打理。为了使公共空间更具温情，院子里还设置了留言本、物件箱等，还原老墙门的人文情怀。

丹顶鹤社区党委书记黄菊芬说，面对老小区治理的顽疾，他们把“引景入院”作为楼道微改造的主要内容，社区马上将推出最美楼道2.0版本：“今后走进楼道，这里就是居民共同的家，每个楼道都有自己的特色，让居民参与设计，共建共享。”

B 建在楼道里的“共享客厅”  
居民可以在这里招待客人

“阿姨，明天‘共享客厅’可以喝豆浆了！”

“好的，我来！我来！”

昨天上午，记者跟着黄菊芬在社区转悠，一碰到老人，她就会热情邀请他们去喝豆浆。原来，设在社区150幢的“共享客厅”开张了，老人可以免费在那里喝豆浆，和邻居聊聊天。

老小区的住宅面积普遍较小，一般只有50平方米左右，甚至没有像样的客厅。150幢楼有些特别，住的大多是高龄老人，有些甚至是独居老人。黄菊芬突发奇想，在一楼打造一个“共享客厅”，方便居民们下楼坐坐。

温馨的布置，清爽的墙绘、绿色的座椅、随处可见的绿植，走进“共享客厅”，仿佛步入一个温馨的家，主人的用心可见一斑。说是客厅，其实

还有设施齐全的厨房，可以满足老人的用餐需求。

“对有些高龄老人来说，哪怕出门走几步都不方便。把‘共享客厅’设在同一个楼道里，不用受风淋雨，老人就愿意下楼来，我们把服务群众的最后100米都打通了，真正是一种零距离的服务。”黄菊芬和记者说起建“共享客厅”的初衷。

有意思的是，“共享客厅”的很多物品来自居民众筹，比如空调是一户热心居民捐赠的，桌上摆放的绿植是养花达人送来的，处处都有邻里温情。

“家里很小，逢年过节都不好意思招呼朋友来，现在社区有‘共享空间’了，我可以把老年大学的朋友叫来，大家一起吃顿饭，别提有多开心了！”

以后我们还能搞楼道里的年夜饭，大家一起吃。”顾老先生已经对“共享客厅”充满了期待。

“共享客厅”引进专业的第三方社会组织，为辖区老年人提供更加专业的服务。平日里，老人可以在这里喝茶聊天，或跟着志愿者学泥塑、学编织；不愿意做饭的老人，还可以选择在“共享客厅”用餐；居民还可以提前预约共享客厅的场地，邀请亲朋好友来聚会或吃饭。

“自家客厅能实现的功能，在这里都能一一实现。”黄菊芬说，这是丹顶鹤社区打造的第一个楼道“共享客厅”，条件成熟的话，这种模式将在其他楼道逐步推广。

记者 薛曹盛  
通讯员 姜琳 文/摄