

前湾新区 33 个亿元级项目集中开工

33个亿元以上重大项目,总投资244.5亿元。16日上午,宁波前湾新区扩大有效投资重大项目开工仪式举行,省委副书记、市委书记郑栅洁,吉利控股集团董事长李书福和三名工人代表共同为项目开工推杆。

此次集中开工的33个重大项目中,有1个超百亿元项目、2个超10亿元项目。这些项目中,产业类项目占到18个,总投资205.4亿元。另有总投资24.1亿元的11个基础设施类项目和总投资15.0亿元的4个社会民生类项目。

这些项目分布于前湾新区的三个片区,其中杭州湾片区项目13个,总投资192.2亿元;余姚片区项目11个,总投资29.0亿元;慈溪片区项目9个,总投资23.2亿元。

这些重大项目都是前湾新区的先导性、标志性工程,是前湾新区抓融合提品质的最新成果,也是各片区抓项目促投资的生动实践。特别是吉利汽车集团新项目,实现了当

年签约、当年开工。

吉利汽车集团将扎根于前湾新区汽车发展核心区域,汇聚全球汽车行业高端人才,致力于打造集产、学、研于一体的汽车产业链发展格局,创建具有全球影响力和国际竞争力、受人尊敬的中国汽车品牌。

开工仪式后,郑栅洁与李书福座谈,共同探讨汽车产业的发展趋势和技术升级路径。

郑栅洁表示,2年前,宁波与吉利启动新一轮战略合作的时候,市委、市政府正在谋划“246”万千亿级产业集群建设。

如今,宁波已经形成了包括“246”“225”“3433”“4566”在内的完整的产业发展规划体系,一批事关长远的“栽树工程”也在积极推进。我们将持之以恒引项目、扩投资、增后劲,推动“六争攻坚”取得更大的成效,当好浙江建设“重要窗口”的模范生。

李书福表示,吉利的每一次转



前湾新区扩大有效投资重大项目暨吉利汽车集团项目开工仪式现场。
记者 王鹏 卓松磊 摄

型和战略部署都离不开宁波各级各部门的大力支持。吉利汽车集团将聚力宁波,实现资源优化配置,持续投入领先技术、领先产品的研发,与全球合作伙伴共同构建更加完善的汽车产业生态体系,助力宁波打造

绿色、智能、有全球竞争力的万亿级汽车产业集群,带动浙江省汽车产业链进一步转型升级。

施惠芳、陈仲朝及杨勇出席。

宁波日报记者 朱宇

通讯员 袁红薇

宁波试点一手房“交房即办证”

最快当天下午,最迟隔天,就能拿到不动产权证



登录“浙江政务服务网”,可实现一手房转移登记“全程网上办”。

本报讯(记者 曾梅)买了期房的购房者,都希望在楼盘交付后能尽快办出不动产权证——尤其是对家里有小孩等着入学、急等拿证落户的人来说。但一直以来,宁波的新盘在交付后,业主要想办出产权证,最快也要十天半个月,多数一般

都要等上好几个月时间。

现在,宁波开始破解这一问题了——通过推行“交房即办证”改革。已经有鄞州新交付的楼盘业主,在交房当天就办出了不动产权证!

6月12日,在万科格拉美西楼

盘“交付即办证”测试现场,这里的购房者成为宁波市第一批“交房即办证”改革的受益人。当天现场共为购房者办理不动产权证11件。

记者从鄞州区不动产登记中心了解到,今年,鄞州区深化“互联网+不动产登记”改革,由鄞州区“最多跑一次”改革办公室牵头,在宁波市税务局、市不动产登记中心的全力支持和具体实施下,将鄞州区税务分局和鄞州区不动产登记中心作为试点,通过新开发的“交房即办证”系统,正式实施新建商品房转移登记“交房即办证”改革。首批将万科格拉美西作为试点楼盘。

这项改革采取网上申请、自动审核、自动计税、网上缴税(费)、开具电子证明、预约不动产权证领取的一站式服务,实现一手房转移登记“全程网上办”。

经系统智能审核,现场很快就能完成一笔业务申请。购房人现场申报数据实时传输至鄞州不动产登记中心,最快当天下午,最迟隔天,就能拿到不动产权证。

不管全款买房的,还是按揭买房的,都可以通过“交房即办证”系统,在楼盘交付后快速办出不动产权证。

具体操作,要由购房者和代办证公司共同完成。一般楼盘交付现场,开发商都会向业主提供代办证公司。

办证的时候,购房者要带齐这些材料:身份证、购房合同、房屋套次证明(即证明是家庭首套房、第二套改善性住房还是二套房,在行政服务中心窗口开具,此证明用以核定税费)。

一切准备妥当,就可以登录“浙江政务服务网”开始线上操作了。

之后,按提示一步步完成申报、缴纳税费、签字等步骤,最后提交,就可以等着拿证了!

需要提醒的是,目前“交房即办证”这项工作还在试点,更多新交付的楼盘要纳入其中,还得耐心等待。据悉,下一步,随着服务不断优化,这项改革将会在宁波市新交付楼盘中全面推广。

宁波晚报 公益广告

诚信是无形之财

