

房贷基准没变，
新的5年期以上LPR仍是4.65%

房贷额度宽松 优质个人客户吃香

6月22日，新的LPR(贷款市场报价利率)出炉。其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与5月20日公布的LPR保持一致，本月LPR继续按兵不动。

6月LPR未调整 比一年前已经降了不少

6月22日，LPR的报价果然“原地踏步”。这一报价在许多市场人士预料之内。

民生银行研究院宏观分析师袁雅理认为，央行近期公开市场操作态度整体较为谨慎。

而东方金诚首席宏观分析师王青指出，6月LPR报价不变，并不意味着实际贷款利率也将保持不动。事实上，银行还可

首套房5.25% 宁波房贷利率变化不大

22日，记者就房贷加点情况咨询了多家银行与房产中介机构。从反馈来看，目前房贷加点数与5月最后一次调整相比没有明显变化。

“各家商业银行的房贷加点数与5月底的情况差不多，宁波首套房贷利率多为LPR加60个基点，二套房贷利率多为LPR加90个基点。按照最新LPR报价，首套房贷利率大多为5.25%，二套房贷利率大多为5.55%。”21世纪不动产与南天房产的房贷部负责人均给出了此回复。

银行逐鹿房贷市场 优质个人客户很吃香

利率市场化改革以来，个贷业务中作为“压舱石”房贷业务被越来越多的银行提到更加重视的高度，记者从多家银行了解到，今年以来，多个银行加大了房贷业务的投入，以期在市场上分一杯羹。

“今年业务压力大，银行里把个贷业务重心投入到了房贷市场。我这样基层的信贷员，每个月至少要完成1亿元个贷业务量，完成任务很大一部分靠盯楼盘，找房贷客户。”某城商行信贷员向记者透露。

“业务不好做，拿不到新盘的资源，那就盯二手房资源。上两个月，二手房28万

能根据信贷政策、客户资质等原因，在新发放贷款中下调实际利率，即在LPR的基础上调整加减点。

据悉，去年8月17日央行宣布将LPR作为各银行新发放贷款的主要参考，至今已发布11次LPR。目前，1年期LPR较首期下调了40个基点，与个人住房贷款利率挂钩的5年期以上LPR累计下调了20个基点。

记者注意到，4月20日LPR调整后，当时宁波市场上房贷利率为首套房5.3%，二套房5.55%，相比之下，当前市场上各家商业银行推行的房贷加点数只在首套房上出现了5基点下浮。

某股份制银行房贷部负责人向记者透露，最近几个月房贷市场竞争很激烈，实际操作过程中，各家银行比拼利率的情况还是存在，首套房5.1%，二套房5.5%、5.45%的利率都有银行接过单。当然最终能申请到什么利率，还是要以购房者的个人征信为准。

元、30万元这样的小额业务也陆续签了几笔。”一家银行支行的客户经理对记者说，房贷业务里哪怕小业务也不能漏下。

记者还注意到，今年越来越多的银行加入到了房贷业务的逐鹿中。

采访中多位银行人士透露，当前各家银行房贷额度都比较宽松，在一季度总体业务受疫情影响较大的情况下，多家银行今年都把业务关注重心一部分转移到了零售市场。因此优质的个人房贷客户自然成了香饽饽。

记者 周雁

超市、菜市场 商品价格微涨

本报讯(记者 谢斌 通讯员 李莉) 6月22日，宁波市发展和改革委员会公布了新一期民生商品价格监测信息。本期民生商品价格有所上涨。据监测，与上期(6月9日~6月15日)相比，本期(6月16日~6月22日，下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨1.15%，10家菜市场98种商品价格总水平上涨0.36%。

本期超市商品价格总水平上涨1.15%。在49个监测品种中，价格期环比上涨的有12种、持平的有21种、下跌的有16种。从种类来看，蔬菜、牛奶、食用油、大米、肉、鱼类均价分别上涨7.12%、1.22%、0.28%、0.23%、0.09%、0.06%。

本期菜市场商品价格总水平上涨0.36%。在98种监测品种中，价格期环比上涨的有32种、持平的有48种、下跌的有18种。从种类来看，肉及制品、蔬菜、食用油、水产品、蛋类均价分别上涨0.57%、0.50%、0.27%、0.26%、0.10%；豆制品、调味品类均价持平。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	孔浦菜市场
鲜猪肉	肋排	36.00	35.00	34.00	33.00	33.00
花蛤	鲜活	7.70	5.00	7.00	6.00	6.00
鸡蛋	新鲜完整	4.60	4.00	5.50	6.00	5.00
鸭蛋	新鲜完整	8.70	6.00	9.00	7.00	7.00
小白菜	新鲜一级	4.50	3.50	4.00	5.00	3.50
大白菜	新鲜一级	1.80	2.00	2.50	2.50	2.00
芹菜	新鲜一级	5.00	5.00	5.00	6.00	5.00
香菜	新鲜一级	7.60	10.00	10.00	9.00	12.00
冬瓜	新鲜一级	2.20	3.00	2.50	3.00	2.00
黄瓜	新鲜一级	2.60	3.00	4.00	6.00	3.50
南瓜	新鲜一级	2.80	3.00	5.00	4.00	3.00
胡萝卜	新鲜一级	3.00	3.50	5.00	4.00	3.50
山药	新鲜一级	7.50	8.00	8.00	9.00	8.00
土豆	新鲜一级	3.80	3.00	3.00	4.00	3.00
芋艿	新鲜一级	4.80	4.00	4.00	6.00	7.00
茄子	新鲜一级	4.40	6.00	5.00	7.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.60	5.00	5.00	6.00	4.50
花菜	新鲜一级	4.40	5.00	5.00	8.00	7.00

单位:元/500克

宁波龙湖寰海府交付公告

我司开发建设的项目备案名:寰海府,项目推广名:星海彼岸已通过政府部门验收,具备交付条件。项目的集中交付办理时间为2020年6月28日至2020年6月30日,请您如期到寰海府项目现场办理交付手续。具体详情请致电交付咨询电话:4007080080。

特此公告。

宁波景丰置业有限公司
2020年6月23日

宁波龙湖舜海府交付公告

我司开发建设的项目备案名:舜海府,项目推广名:星海彼岸已通过政府部门验收,具备交付条件。项目的集中交付办理时间为2020年6月24日至2020年6月27日,请您如期到舜海府项目现场办理交付手续。具体详情请致电交付咨询电话:0574-89212878。

特此公告。

宁波龙兆房地产发展有限公司
2020年6月23日