

社区绿化覆盖率达到41% 让绿化真正“走进”居民的生活



“绿化覆盖率达到41%”，别说是建成于上世纪90年代初期的老旧小区，就连刚落成的新小区也未必能有这样的“待遇”。

鄞州区白鹤街道丹凤社区充分挖掘小区绿化的潜力，试着留出一部分空间，腾出一部分空间，用足一部分空间，由此盘活了这些绿色“资源”，满足了居民对“美”的需求。



经过改造，原本杂乱无章的绿化带变成了“江南庭院”。记者 崔引 摄

绿化也要讲究“留白”

从丹凤社区居委会出来，一眼就能看到一旁的“庭院里”：规模不大，颇有几分江南园林的典雅和精致；曲径通幽，方便附近的居民茶余饭后走走。

大半年前，这里还是老小区常见的模样：绿化茂密但杂乱无章，更别提“走进”。

在“庭院里”的入口外有一处电缆井。丹凤社区居委会工作人员戎

淑说，当初在对“庭院里”进行设计时，特地避开了这处电缆井的位置，但同时又将这处电缆井和周围的环境融合在一起。

沿着被参天的行道树覆盖的小区主干道向前，丹凤三村14幢附近是小区的“主妇花园”。绣球花的花季刚过，“花园”多多少少显得有些“冷清”。

原来这里也是一大片绿化带。戎淑说，小区没有物业，再加上建成年代已久，绿化不是长得恣意、茂盛得过头，就是退化严重，处于裸露的状态。

“干脆挖掉一些，留出一部分空间，发动小区里那些喜欢花草的居民自己动手来装扮。”

有了自由发挥的空间，绿化变得疏朗许多，绿化的品种也丰富许多。

让绿化更好为居民服务

“庭院里”的边上，是一处晒场，固定有不少晾衣架，方便周边的居民晾晒被子。

原来这里也是一片绿地。尤其是在冬天，部分居民习惯把被褥拿到楼下晾晒。因为没有那么大的架子，有人干脆把被褥铺在道路两侧的灌木丛上，影响环境。

在小区里转了一圈，发现路面上有一个挺有意思的现象：同一段路面，呈现不同的颜色，看起来应该是浇筑时间有先后造成的。

戎淑说，原来小区的道路比较狭窄，早年间整个小区只有88个停车位；随着居民生活水平的提高，私家车的保有量也是越来越高，88个车位已经远远无法满足居民的实际

需求。

“像有些道路已经前后拓宽了两三次，目前小区共拥有车位500余个，大大缓解小区的停车压力。”

在一些绿化带上，中间会有一条狭长的小路穿过。戎淑说，原来这里本没有路，但是考虑到小区里老年人比较多，而且还有小学、幼儿园，孩子比较多，于是就在中间“开”了一条小路，因地制宜实现“人车分流”，确保居民安全。

在李惠利幼儿园的门口，还有一个凉亭和一长排座椅。这里原来是个废弃的报刊亭，通过社区和业主单位协商，改建成了一个供家长接送孩子等候用的“慈爱益站”。

在绿化和生活间找到平衡

一路绕到小区边上的河边，推门而出，是一条修葺一新的红色游步道，叫做“步道里”，还有一个更好听的名字“流光步道”。“这个名字是社区和居民根据游步道所处的位置和特点，一起想出来的。”戎淑说。

如果你住在这里，每天晚饭过后，余热渐消，就可以到这里来散散步，或者锻炼身体，红色的步道和大型公园里常见的步道一模一样，形成了一个小区健身休闲微循环。

既然说了是“流光步道”，到了晚上，霓虹灯是一定会亮起来的；走了一圈又一圈，有点累也没关系，步道旁绿化带边有一排椅子，竖着“社

区事大家议”6个字。

仔细一看，“社区事大家议”，不仅仅是6个字，而且还是6把“椅子”的靠背。

在丹凤社区居委会主任徐挺看来，小区坐拥丰厚的绿化资源，但最终还是应该为提高居民的生活水平而服务。

“在小区一系列微改造开展前，绿化带退化、老旧、脏乱差等问题一直困扰着居民，找不到合适的地方休闲，也是居民意见、建议比较集中的，所以我们在改造中，努力在保留足够绿化面积和满足居民生活间找到一个平衡。”徐挺说。

记者 石承承

更正公告

我公司于2020年6月24日刊登的舟宿云庭8套商铺拍卖公告，建筑面积区间更正为154.24~285.83㎡，其他不变。
特此告知！
宁波华诚拍卖有限公司

拍卖公告栏

刊登热线：87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

宁波华诚拍卖有限公司 浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，拍卖公司将于2020年7月24日上午9:00开始在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)公开拍卖位于高新区的存量商铺16套。

序号	坐落	数量(套)	建筑面积(㎡)	参考价(元/㎡)	保证金(万元)
1	东和雅苑	11	89.59~319.60	6890~10120	12/20
2	茗莲春晓	5	60.54~131.11	15163~18748	12/30

(拍卖标的的建筑面积、起拍价、保证金、租赁情况等详见拍卖清单，拍卖清单可关注微信公众号查看或向拍卖公司索取。)

二、茗莲春晓5套商铺存在租赁。标的原承租人如按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的，在同条件下享有优先购买权。未按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的，视为放弃优先购买权。

三、经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。相关事项竞买人应在拍卖前向按揭银行咨询，推荐按揭银行咨询电话：

福明信用社：陆经理 13586884926、黄经理 13777946762
中行科技支行：陆经理 87859850、13567923761
建行高新区支行：陈经理 87811101、13857866855
农行高新区梅墟支行：徐经理 87992215、15728006184

四、拍卖方式：本次拍卖采用有保留价的网络增价拍卖方式。采用二轮制竞价，先按清单序号逐套竞价，第一轮竞价结束后如有未成交的标的，自动依次转入第二轮进行再次竞价。

五、看样时间：公告之日起至2020年7月21日前可预约安排看样。
六、保证金交纳及竞买登记：①竞买人本人在中拍平台上注册、完成实名认证后，即可对意向竞买标的进行网上报名，一份相同的保证金可报名多个标的，但仅能中拍一个标的。②竞买人需于2020年7月22日下午4:00前将拍卖保证金汇入指定账户(户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902 0010 4780 2036，开户行：民生银行镇海支行，保证金以到账为准，现金概不受理)并将银行收款凭证、有效身份证件拍照发邮件至1830199360@qq.com，并完成网络拍卖报名。

七、特别提示：1.本次拍卖的存量商业用房依法不得用于开设产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目，竞买人在竞拍前应当充分知晓，如有违反，将自行承担相关法律责任。2.过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担。3.拍卖成交后，产权登记的所有权人必须与买受人报名时登记的姓名一致，不得更名。

八、咨询电话：(0574)87741212、87061859

九、宁波市公共资源交易网高新区分网网址：http://gaixin.bidding.gov.cn

拍卖公司网址：华诚拍卖 www.nbhcp.com

十、公司地址：宁波市中山路579号中山银座B座605



微信公众号二维码

宁波华诚拍卖有限公司 浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，拍卖公司将于2020年7月27日上午10:00于贵驷街道办事处(镇海区镇西路1091号)公开拍卖茗莲春晓小区商铺6套。

序号	坐落	数量(套)	建筑面积(㎡)	参考价(元/㎡)	保证金(万元)
1	茗莲春晓	6	32.07~140.82	13422~14539	12

(拍卖标的的建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单，拍卖清单可关注微信公众号查看或向拍卖公司索取)

二、竞买人资格限制：本次拍卖商铺仅限于贵驷社区镇西路1000号底层已强制腾空且已参照国有房屋征收签订房屋征收货币补偿协议的危产权人竞买，一户(以货币补偿协议为准)限购一间，也允许多户联合竞买一间，但参与联合竞买的户不得再竞买其他限买商铺。

三、经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。相关事项竞买人应在拍卖前向按揭银行咨询，推荐按揭银行咨询电话：

福明信用社：陆经理 13586884926、黄经理 13777946762
中行科技支行：陆经理 87859850、13567923761
建行高新区支行：陈经理 87811101、13857866855
农行高新区梅墟支行：徐经理 87992215、15728006184

四、保证金交纳及竞买登记：竞买人需于2020年7月22日下午4:00前将拍卖保证金汇入指定账户(户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902001098590548，开户行：民生银行镇海支行，保证金以到账为准，现金概不受理)，并于2020年7月22日下午5:00前凭银行进账单及有效身份证件及货币补偿协议原件到拍卖公司办理拍卖登记手续。货币补偿协议中被征收户有两名及以上人员的均须到报名登记现场办理拍卖登记手续。

五、看样时间：公告之日起至2020年7月21日前可预约安排看样。
六、特别提示：1.本次拍卖的存量商业用房依法不得用于开设产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目，竞买人在竞拍前应当充分知晓，如有违反，将自行承担相关法律责任。2.过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担。3.拍卖成交后，产权登记的所有权人必须与买受人报名时登记的姓名一致，不得更名。

七、咨询电话：(0574)87741212 87061859

八、宁波市公共资源交易网高新区分网网址：http://gaixin.bidding.gov.cn

拍卖公司网址：华诚拍卖 www.nbhcp.com

九、公司地址：宁波市中山路579号中山银座B座605



微信公众号二维码