

奉化地价一年涨4000元/平方米

中交未来城板块宅地12050元/平方米成交

本报讯(记者 曾梅) 昨天,奉化区位于璁琳站东侧500米处,湖风雅园、国璟府所在的中交未来城板块一宗宅地拍卖。

经过88轮竞价,最终被宁波蓝亿置业有限公司(蓝光)以12050元/平方米的楼面地价拍得。这个价格超过了奉化宅地此前的最高成交价——今年2月28日荣安以10180元/平方米拿下位于生命科学城板块内、鄞奉线方桥站附近的“宁南贸易物流区29号地块”,比湖风雅园去年7月的拿地价更是高出了约4000元/平方米。

这宗名为“奉化区宁波南部新城JK05-01-01s地块”的宅地,起拍价8050元/平方米,创了奉化宅地起拍价的新高。该地块出让面积41359平方米,最高容积率2.3,可建楼盘体量约9.5万平方米,与隔壁的国璟府差不多大。

宁波南部新城,又名中交未来城,占地约17平方公里,将以“一核、一轴、两带、五区、多节点”的规划打造,是以智慧密集型服务业为主导、高附加值先进制造业为支撑的产业结构示范区。

鄞奉线后通段下半年将开通。该地块西侧临近鄞奉线璁琳站,前往宁波城区、奉化主城区都十分方便。

●来看周边地价和房价:

这块地旁边的湖风雅园,去年7月初拿地,拍了148轮后的成交楼面价为8090元/平方米,溢价率高达61.8%。其于去年底第一批开盘的484套住宅已基本售罄,备案均价约15700元/平方米;就在5天前,湖风雅园领出新的预售证,将近480套住宅、备案均价约16700元/平方米——这批次房源中以小高层居多,备案均价较上一批高层为主的房源高了约1000元/平方米。

去年年末,大发和华鸿嘉信联手拿了湖风雅园北侧的一宗宅地,成交楼面价8260元/平方米,溢价率27.1%。目前,这个盘正以“国璟府”为名推广,开盘在即。

荣安在中交未来城板块拿地是5月8日。因为是商住混合的地,且要求商业商务部分开发商自持10年,拼抢不怎么激烈,最终成交价6470元/平方米(其中住宅部分8096元/平方米),溢价率12.5%。

6月26日,在璁琳站上一站——方桥站西侧的绿城桂语朝阳项目之朝华郡开盘,均价约18750元/平方米,当天售罄。

作为当前宁波楼市中热度最高的地方之一,奉化城铁旁边的楼盘已经基本实现了即开即光、一房难求。



近日,“江”来有你,梦起“北”岸”2020宁波市退役军人就业创业精准对接会在市人力资源大厦举行,国家税务总局宁波市江北区税务局组织税务干部为到场的退役军人以及参加招聘的企业宣讲税收优惠政策。 通讯员 左林俊 文/摄

今年国内成品油价格首次上调 92号汽油每升上涨9分

本报讯(记者 黎莉 通讯员 叶湧) 昨天,记者从中石化宁波分公司相关负责人处了解到,根据发改委下发的调价通知,6月28日24时国内成品油零售限价迎来今年的首次上调。此轮调整汽油每吨上调120元,柴油每吨上调110元。

具体来看,本次调价后,92号汽油调整为7415元/吨,5.58元/升,每升上调0.09元;95号汽油调整为7834元/吨,5.94元/升,每升上调0.1元;98号汽油调整为8394元/吨,6.51元/升,每升上调0.12元;0号车用柴油调整为6060元/吨,5.19元/升,每升上调0.1元。这也是今年3月18日成品油价格进入“地板价”之后迎来的首次调整。

据中石化宁波石油分公司相关负责人介绍,自今年3月17日调价以来,受新冠肺炎疫情等因素影响,原油价格一度跌落至负值。但随后多国对疫情防控效果较好,石油需求逐渐复苏,带动石油价格处于震荡上涨的态势。受此影响,原油均价于本

周期突破40美元/桶的地板价红线,本轮成品油零售限价迎来上调,窗口于昨日24时开启,也开启了本年度成品油价格的首次上调。

本轮调价为2020年的第六次调整,今年国内成品油零售限价共历经“三跌一涨二搁浅”,涨跌互抵后,汽油累计下调1730元/吨,柴油累计下调1670元/吨,92号汽油下调1.36元/升,0号柴油下调1.42元/升。本次调价政策落地后,油箱容量为50升的家用轿车,加满一箱95号汽油将较之前多付5元,出行成本略有增加。据悉,下一轮成品油零售调价窗口将于7月10日24时开启。

招租

高新区和美诚广场6号楼13-5,建筑面积175.23平方米;13-6,建筑面积118.41平方米,租赁价1.10元/平方米。联系人:杜先生 电话:13780088520, 招租截止日期:2020年6月30日。

2020年6月24日

宁波市大数据发展协会昨成立

本报讯(记者 范洪 通讯员 俞柏锋) 继宁波阿里中心揭牌之后,昨日,宁波市大数据发展协会宣告成立,并与深圳协会、欧美工商会签署战略合作协议。

据介绍,该协会由宁波市大数据发展管理局主管,中国通信服务股份有限公司宁波分公司、宁波市智慧城市规划标准发展研究院、云智(宁波)大数据产业运营服务有限公司等多家单位发起成立。目前有100余家单位,涉及大数据研发企业、应用企业、科研院所等。

相关人士表示,协会将以“务实勤勉 创新引领”为宗旨,旨在以政府、社会、市场应用需求为导向,围绕政府治理协同高效、社会服务精准便利和产业发展转型升级,积极搭建政产学研用沟通协作平台,促进资源整合,构建大数据发展生态环境,将大数据进行行政用、商用、民用,实现优政、惠民、兴业,为宁波经济社会转型发展提供有力的支撑。

协会首届会长由中国通信服务股份有限公司宁波分公司总经理郑峰担任,翁艺任秘书长。

公益信息

计划停电预告
7月6日 星期一
海曙区 凯晟荣5318029009(8:30-16:30)
江北区 江北区洪塘街道双马铝业(8:00-16:00);江北区洪塘街道中野精密(8:00-14:30)
7月9日 星期四
海曙区 利精5318002125、通盛5310603840(8:00-16:00)
7月10日 星期五
海曙区 朗迪5310200370、和顺

5318000993(8:30-16:00)
7月11日 星期六
杭州湾新区 下一灶村部分地区(7:30-15:20)
7月12日 星期日
杭州湾新区 下一灶村部分地区、金叶管件厂、浦发混凝土(7:30-15:20)
停电预告补充:
增加:
6月29日 星期一
海曙区 南永宁巷1号箱变、2号箱变

(8:30-17:30)
江北区 庄桥街道金同机械、木材市场(8:00-12:00)
7月1日 星期三
海曙区 礼嘉桥3号公变(8:15-16:30)
7月2日 星期四
海曙区 创青恒达5318004979、东杨1号公变(8:30-16:30)
江北区 甬江街道朱家社区中官新路、甬江街道乌隘村,压赛村,倪家堰村,环城北路(8:30-13:30)
取消:

6月29日 星期一
杭州湾新区 亚湾投资(科学中学)、滨海开发、慈溪市水利局、管委会污水泵站、中国移动(新区北汇聚)、富民村部分地区(13:00-16:00)
6月30日 星期二
海曙区 海曙区龙观新农村建设投资有限公司(7:30-15:30)
7月2日 星期四
海曙区 段塘东路箱变(8:45-17:30)
国网宁波供电公司
网址:95598.zj.sgcc.com.cn

潮车“创造营”等你来! 第三代名爵6首次亮相车展 战力全开

备受关注的“超战力轿跑”第三代名爵6将陆续在宁波、青岛、东莞、苏州四地车展公开亮相,大秀战力全开的领跑实力,为期待已久的车迷、粉丝带来近距离直击的最佳机会。第三代名爵6将于7月上市,势必再掀运动轿车新风貌。

第三代名爵6以设计、性能、智能领跑,全面定义新一代年轻人的领跑运动轿车,战斗力破表。这款超战力轿跑自带战意直露的“赛道绿”全新外观,新车配备MEGA Tech全新一代1.5T PRO发动机、三腔魔方DCT变速箱。

已经上市十一年,每一代车型都以前瞻市场需求、精确洞察年轻人对驾控的热

爱而跻身热门爆款,并以高颜值兼具强动力坐稳热销榜单,成为运动轿车的“现象级”产品,名副其实代代领跑。

2009年上市的第一代名爵6,掀背设计造型独领风潮,成为年轻风向标;2017年上市的第二代名爵6“快人一秒、快人一代”,唤醒年轻本能。而第三代名爵6更是战力全开,引爆年轻关注,新车将于7月上市,令人期待。

越战斗、越潮流,上汽名爵以“超战力轿跑”第三代名爵6,展现品牌新战略的澎湃气场。新车以匹配年轻人需求的战斗感成为运动轿车市场的领跑者,相信其正式上市后将引爆新一轮热议,后续发展令人期待。 余涌

“百万车主,百业联盟,百亿消费券”活动正式启动

2020年6月26日上午,车总管汽车生活共享联盟主办的“百万车主,百业联盟,百亿消费券”的宁波数字生活新服务行动启动仪式在海港城成功举办,将为宁波百万车主连发3个月消费福利。

紧跟市场步伐,促进经济消费

宁波市发放第一轮消费券后,打响了刺激消费的“第一枪”。消费券已为有力杠杆,撬动消费潜能的持续释放,让消费市场荡起涟漪,激活市场“一池春水”。

车总管汽车生活共享平台紧跟其后,联合了上百家汽车后市场企业各类生活服务企

业,让利于民,发放大量消费券,释放居民消费力,为促进宁波市经济增长添砖加瓦。

养车刚需+百亿生活消费券 为宁波全城车主谋福利

此次活动主要针对群体为有车一族,车总管99元超值礼包为甬城百万车主发放上亿元消费券,其中包含洗车美容,维修保养,喷漆贴膜等汽车服务项目,以及各种餐饮、娱乐、酒店、教育等消费券,让车主在享受优质服务的同时,可以有更多优惠!全面提升车主的消费满足感和幸福感。

余涌