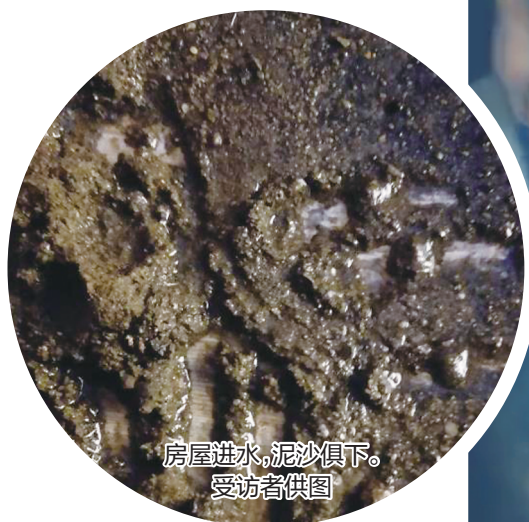


常有碎石高空坠落 下雨天阳台就变“水池”……

美的蝴蝶海排屋让业主苦不堪言

陈先生是北仑梅山保税港区美的蝴蝶海二期的一位业主,当初购买的是3层的排屋。但是从2015年开始,各种问题就折磨着他,这些年他一直在投诉,问题却并没有彻底解决。日前,他来到报社讲述自己的遭遇,记者对此进行了调查采访。



三大问题困扰业主多年

陈先生告诉记者,自己是2015年购买的美的蝴蝶海二期排屋,当时花了200多万元。

“这个房子环境还不错,我是用来周末度假的,也有不少投资客买了房,入住率一直不高。”陈先生说,到目前美的蝴蝶海二期的入住率还不到20%,而自己是最早一批装修入住的业主。他向记者列举了自己遇到的几个问题。

首先是延期交房的问题。“按照合同约定,房子应该是2015年年中交付的,但是由于各种原因,迟迟没有完成交付的手续,水电煤气都不通,当时我们住进去时,还是物业扛来煤气瓶才解决了做饭问题。”陈先生说,后来他投诉到相关部门,在政府相关部门介入下,2017年6月份才完全办理好交房手续。因为延期交房,开发商支付了陈先生25000元的现金补偿和数年的物业费减免。

“按照合同约定,如果开发商因为自己原因延期交房,每一天就要支付房价万分之五的违约金,他们总共延期了500多天交房,本应赔我50多万元!”陈先生表示,开发商一直在回避这个问题。

其次是野蛮施工的问题。陈先生说,当时美的蝴蝶海三期的高层施工在他所住排屋的西侧进行。“他们没有做好防护措施,经常有碎石从高空坠落,把我3楼阳光房的玻璃砸碎了9块,还有一次,一块直径大约3厘米的石头直接穿透玻璃,落在距离我头部不到半米的地方,吓出我一身冷汗。”陈先生表示,虽

然高层施工有垂直防护网,但是每个楼层之间没有延展式的平行防护网,导致碎石经常掉落。“20多层的高楼,石子掉下来威力很大,我的房顶被砸得坑坑洼洼。”

第三,陈先生认为房子设计存在缺陷。“我们排屋的3层顶端到2楼阳台垂直距离有将近7米,考虑到海边风雨较大,每年还会遇到台风天,因此安装了一个雨水管。按照道理雨水管应直接通到地下管网,但是现在只通到二楼阳台。一到大雨天,排水不及时,经常会雨水倒灌,导致房子进水,破坏屋内设施。”陈先生说,这个管子的出口处还经常被泥沙堵塞,阳台在台风天和梅雨季节就会变成“小水池”。

2018年,因为雨水倒灌导致陈先生二楼房屋进水,经过第三方公司评估,损失超过了10万元。“当时,开发商和物业的人说,会负责出钱恢复原状,但后来就一直没有下文。”陈先生说。

“本来想着买个海边的排屋,周末可以来度假放松,没想到这5年时间,各种问题层出不穷。我交涉了无数次,问题还是无法得到彻底解决。”说到这里,陈先生无奈又愤怒。他还告诉记者,据他了解,排屋区起码有40户存在这样那样的问题。

开发商:问题正在了解 将与业主协商

昨日,针对陈先生提出的这些问题,记者联系了开发商。负责媒体对接的王经理在电话里和记者沟通表示,陈先生提到的这些问题,有些情况他们并不了解,还需要实地调查过才可以给出下一步的结论。

“我们在7月3日要召开一个现场评审会议,对于业主在房屋居住和使用过程中遇到的问题进行现场评审,到时我们会和陈先生联系和沟通。”王经理表示,现在双方在赔偿的问题上存在较大分歧和争议,但是这些问题都可以坐下来协商,他们也不会推卸责任,一定会给陈先生一个满意的解决方案。

据公开资料显示,这并不是美的蝴蝶海项目第一次引发的业主投诉。2019年,美的蝴蝶海五期的业主集体上网反映遇到的问题:第一是质量问题,第二是违规收取服务费问题,还有交房流程不符合规范、房屋设计不合理以及样板房和实际房屋存在巨大差距等问题。当时,该问题引发了相关部门的高度重视,梅山建设管理局主要领导立即组织分管项目负责人等约谈开发商,就业主反映的问题进行了质问,并且及时向网友反馈了处理意见。

陈先生的问题是否能够得到解决,我们也将持续关注。 记者 毛雷君

●国家重点技工学校

●首批国家中等职业教育改革发展示范学校

●国家级高技能人才公共实训基地

●宁波市高技能人才公共实训中心

宁波技师学院、宁波技工学校2020年招生公告(全日制)

宁波技师学院是市属公办综合性国家重点技工院校。学院占地240亩,在校生5000名。开设有机械技术类、电气技术类、机电技术类、汽车技术类、应用设计类、烹饪类等近30个专业。主要以技师、高级工为培养目标。师资力量雄厚,有享受国务院特殊津贴教师1名,全国技术能手5名,省技术能手11名,省学科带头人9名,省首席技师3人。教学设备总值超2亿元,拥有激光五轴加工中心、车铣复合加工中心、智能制造系统、柔性制造系统等一批具有世界先进水平的专业设备。

2020年计划招收初中毕业生960名。

热忱欢迎家长和同学们来校参观、咨询!

根据甬教计[2013]91号文件规定,对符合文件减免规定的中职段学生减免前三年学费。

| 学制 | 报考代码 | 专业名称 | 招收学历 | 计划人数 | 备注 |
|---------------|------|-----------------------|------|------|--------------------------|
| 中高职一体化 五年制 | 249 | 数控加工(机械制造与自动化) | 初中 | 45 | 与宁波职业技术学院合作,五年均在宁波技师学院学习 |
| | 250 | 电气自动化设备安装与维修(电气自动化技术) | 初中 | 45 | |
| 六年制 (大专层次) | 582 | 多轴数控加工(尖端数控) | 初中 | 20 | 小班化 |
| | 583 | 电气自动化设备安装与维修 | 初中 | 20 | 小班化 |
| | 584 | 汽车维修(汽车技术双创班) | 初中 | 25 | 小班化 |
| | 585 | 多轴数控加工(智能制造与管理) | 初中 | 40 | |
| | 586 | 计算机辅助设计与制造 | 初中 | 40 | |
| | 587 | 工业机器人应用与维护 | 初中 | 40 | |
| | 588 | 机电一体化技术 | 初中 | 40 | |
| | 589 | 焊接加工(智能焊接) | 初中 | 40 | |
| | 590 | 汽车维修(维修、新能源汽车技术方向) | 初中 | 45 | 维修、新能源汽车技术方向 |
| | 591 | 模具设计(模具智能技术应用) | 初中 | 40 | |
| | 592 | 环境艺术设计 | 初中 | 40 | |
| | 593 | 工业设计(产品艺术设计) | 初中 | 40 | |
| | 594 | 烹饪(中式烹调方向) | 初中 | 40 | |
| | 595 | 烹饪(中西式面点方向) | 初中 | 40 | |
| 五年制 (大专层次) | 596 | 工业互联网与大数据应用 | 初中 | 40 | |
| | 597 | 机电一体化技术 | 初中 | 40 | |
| | 598 | 汽车维修(维修、商务、钣喷方向) | 初中 | 80 | 维修、商务、钣喷方向 |
| | 599 | 模具设计(模具智能制造) | 初中 | 40 | |
| | 600 | 多媒体制作(数字媒体艺术) | 初中 | 40 | |
| 三年制 | 601 | 电子商务 | 初中 | 80 | |
| | 132 | 烹饪(中式烹调方向) | 初中 | 40 | |



学校地址:宁波市江北区榭嘉路800号 学校网址:www.nbati.com 交通:公交14、26、305、306、803直达
联系电话:0574-88168012 88168013 13454740648 雷老师 15906586833 董老师 17815974096 韦老师