

## 3亩农用地里突然冒出31间房屋地基

### 事发宁海桃源街道芭弄头村 相关部门已下达行政处罚通知



集体农用地里冒出来的房屋地基。

宁海桃源街道芭弄头村,有块3亩面积的集体农用地。

2019年3月,芭弄头村的村民突然发现,该地块里竟然冒出了一排房屋地基,地基的基建已基本完成。

经村民举报,宅基地的基建工程被叫停。令村民没想到的是,该违法用地行为竟然是村里在未经公示的情况下,将农用地变成了31间宅基地,而且已各有其主。

这一年多时间,芭弄头村的村民逐级向上反映该情况。7月2日下午,宁海自然资源和规划局监察大队相关负责人告诉记者,他们已于今年5月15日正式立案调查,并于6月19日下达了行政处罚通知书。

## C | 31间宅基地已各有其主

施工叫停了,但村民对该农用地变身宅基地的质疑并未因此停止。几经周折,他们拿到了一份村里安排宅基地的图表。记者从那张“广安路街面屋”的图纸上看到,以一间宅基地64平方米左右来计算,该3亩地块上,总共有31间宅基地,而且已经各有其主。最多的一个人,有5间地基,占地面积共310多平方米。

村民告诉记者,这里现在是宁海最好的地段之一,一间64平方米的宅基地,拍卖价已达到200万。

拿到这份宅基地分配方案的图纸,村民不再淡定了:这里本是集体自留地,咋就这样未经审批,变成了部分人的宅基地?他们要村里出示做出如此安排的相关文件和公示材料,但始终没有结果。

自此,村民开始向各级部门反映情况。记者了解到,直到今年5月,宁海县自然资源和规划局向有关部门出具的调查结果称,该3亩地块系桃源街道芭弄头村村留地,计划用于该村旧村改造拆迁安置。经核对相关土地利用现状图和土地利用总体规划图,该地块土地类别均为园地。经查阅相关审批档案,该地块未办理相关土地审批手续。

调查结果还称,2018年9月中旬,该村分别召开二委会会议和村民代表会议,同意在该地块安排13户拆迁安置宅基地。2019年3月,该村股份经济合作社开始在该地块上动工砌基,共砌基31间。2019年3月22日被叫停,此后未再继续施工。

7月2日上午,记者来到芭弄头村股份经济合作社。上午10点半左右,经济合作社大门紧闭,没人上班。记者拨通该村支部书记陈某的电话,表明身份后告知想了解该地块上宅基地的事情。他说在外办事,不在村里。记者询问什么时候回来,希望当面采访。陈某回复说,这个事情他没好话说,要记者找街面去。

当天下午,记者来到宁海自然资源和规划局。接待记者的该局监察大队负责人娄某证实,该地块确实没有审批过。到现在,该土地性质也没改变,还是农用地。

娄某告诉记者,芭弄头村在2018年年底至2019年4月间,在该地块上建地基,被叫停。2020年5月15日,他们对此起未经批准的非法占地行为立案调查。6月19日经过会审,当天下达了行政处罚告知书:责令退回这部分土地;撤除土地上的基础设施,恢复原状,并处以4万余元的罚款。 记者 程鑫 文/摄

## A | 集体农用地竟冒出房屋地基

芭弄头村村民反映的这个地块,位于宁海桃源街道广安路和兴宁北路西首。记者在现场看到,该地块的基建施工已经停止,一眼望去虽然都是杂草,但房屋地基的地下工程仍清晰可见。电梯井里积满了雨水,钢筋水泥板横梁已经开始铺设;露在外面钢筋已经生锈。

绕着该地块走了一圈,外面到处堆放着尚未用完的钢筋。

村民告诉记者,芭弄头村毗邻规划中的宁海千亩天明湖主题商圈,地处宁海新城区最中心位置。村里的土地几乎都已征收殆尽,剩下的这3亩农用地虽然也一并收回,但土地性质并没改变,还

是村里的集体农用地。

2018年春节前,几台挖掘机开进这块地里,村民刚开始以为在平整土地,没多留意。

半个多月后,村民突然发现,该地块里竟冒出一块块的宅基地雏形。他们这时候才知道,挖掘机进场是在做宅基地的基建工程。

## B | 基建工程曾两次被叫停

村民愕然,这块地属于集体农用地,之前并未有任何公示,啥时候变成了宅基地?村民跑到街道咨询,得到的答复是,该地块还是农用地,应该没有审批过。

举报后,桃源街道城建监察大队工作人员来到现场,告知土地未经审批,要求停止施工。

村民告诉记者,基建工程当天确实停了下来,没想到的是,第二天,施工队伍仍然来到该地块,而且还加快了施工进度。短短几天时间,地基的电梯井就挖出来了,宅基地的基础工程几近完成。

村民再次向街道,自然资源

和规划等部门反映,大约在2019年3月下旬,宁海自然资源和规划局桃源所工作人员来到现场,制止继续施工,并向芭弄头村股份经济合作社签发了责令停止违法行为通知书。

二次叫停后,该地块才没再继续施工。

### 关于东钱湖快速路工程范围内管杆线登记的通告

为优化城市交通基础设施,完善中心城区快速路网,缓解区域交通拥堵压力,促进东钱湖与周边区域协调联动发展,根据甬发改审批【2017】400号文件精神,东钱湖快速路工程即将实施。该工程位于鄞州区,起自鄞横线以西,沿鄞州大道、福庆路至诚信路,然后沿诚信路至东环南路,再往北接至现状邱隘立交,全长11.6公里(详见示意图)。

为确保工程建设顺利进行,凡涉及上述范围内的地上杆线、地下管线(包括军用光缆)等设施的产权单位于2020年

7月15日、16日9:00-11:30、14:30-18:00派员携有效证件和相关资料到宁波市城市基础设施建设发展中心进行管杆线和设施登记,逾期未登记的,施工期间造成损失,建设单位概不负责。

联系地址:鄞州区松下街595号(住建委大厦)939室

联系人:刘畅

联系电话:87191078、13777075104

宁波市城市基础设施建设发展中心  
2020年7月4日

### 关于李惠利医院地下通道工程范围内管杆线登记的通告

为进一步优化宁波市李惠利医院区域的交通组织,缓解兴宁路彩虹南路交叉口交通压力,提升行人过街交通环境,根据甬发改审批(2020)25号文件精神,李惠利医院地下通道工程即将实施。该工程位于鄞州区兴宁路与彩虹南路交叉口处(详见示意图)。

为确保工程建设顺利进行,凡涉及上述范围内的地上杆线、地下管线(包括军用光缆)等设施的产权单位于2020年7月15日、16日9:00-11:30、14:30-

18:00派员携有效证件和相关资料到宁波市城市基础设施建设发展中心进行管杆线和设施登记,逾期未登记的,施工期间造成损失,建设单位概不负责。

联系地址:鄞州区松下街595号(住建委大厦)939室

联系人:刘畅

联系电话:87191078、13777075104

宁波市城市基础设施建设发展中心  
2020年7月4日