

熙润华府新近交付,业主却很闹心

新房外墙像牛皮癣,设备平台成“钢笼子”

相关部门已介入,将督促开发商整改

这几天,位于东部新城会展路与盛莫北路交界处的熙润华府小区(推广名为东部新城万象府)竣工交付。对于业主来说,新房交付本该是高兴的一件事,但是熙润华府小区的许多业主却愁眉不展,怎么也高兴不起来。房子外墙颜色深浅不一,存在不同程度的锈迹和水渍痕迹,好像是一个交付了多年的老小区。更夸张的是,设备平台竟然是一个个铁架子搭建而成,小区业主不禁为其安全性担心。日前,记者跟随业主吴女士一起前往小区实地调查。

记者探访

新房外墙有明显色差,还有不少污渍

熙润华府小区由15幢洋房及4幢高层组成,记者在小区里转了一圈发现,楼房外墙确实如业主反映的一般,多幢楼的外墙颜色存在明显的色差,而且还有黑色或黄色的污渍,看起来有些陈旧。

“看看旁边明湖花园小区,人家交付好几年了,外墙都还挺好的。我们小区都还没入住,外墙就变成这个样子,我们怎么能高高兴兴地收房子?”吴女士愤愤不平地说道。

一些业主向记者提供了销售

样板房的外立面图片,墙面平整,颜色统一,与实际交付的外墙有着天壤之别。

这些业主还对墙面涂料质量、施工工艺等方面提出了质疑,希望通过第三方公司进行检测,但是开发商只表示可以对外墙进行清洗,到业主满意为止。

“开发商的解决方案治标不治本,清洗干净了也没用,还是会反复出现的,我们怀疑是外墙涂料质量问题。”业主史先生对于开发商的解决方案表示不满。

业主质疑

设备平台成“钢笼子”,存在安全隐患

除了楼房外墙,还有一个业主们反映比较大的问题就是设备平台。

现在不少房产开发商为吸引市民购房,会以“赠送设备平台面积”作为卖点,熙润华府小区也不例外。当初购买熙润华府小区的房子时,业主们还签署了改造优化设备平台的合同,但等到了交付才发现,设备平台改造后竟然变成了一个个钢结构的笼子。

“你看这些设备平台,都是在墙体上额外建造的,一幢楼十几个钢结构平台,悬挂在空中非常醒目,不仅难看,更重要的是安全问题。”一位业主算了下,设备平台上空气能热水器储水筒满水约

250公斤,空气能外机20多公斤,中央空调外机90多公斤,加起来约有400公斤,走在小区里,就感觉是头顶悬挂着定时炸弹。

由于钢结构设备平台直接固定在墙体,在雨水的侵蚀下,与墙体接触的部分有些生锈,锈迹不仅污染了墙面,而且还可能存在安全隐患,业主们都担心这个设备平台的使用寿命。

“以后我都不敢在小区里散步了,万一设备平台的螺丝松动掉下来怎么办?”吴女士一脸担忧。

此外,业主反映的还有入户厅顶漏水、地下室墙面渗水、洗碗机与水槽错位、围墙破损等问题,原本开心收房,换来的却是烦恼。

相关部门

已与开发商沟通,设备平台质保期将延长

就业主反映的问题,记者联系了鄞州区建设工程质量管理服务站副站长周志成。

“我们已经接到了熙润华府小区业主的投诉,最近也一直和业主、开发商协调存在的问题。小区楼外墙确实存在色差,开发商已经承诺,先清洗,如果清洗后色差还是比较严重就重新粉刷,接下来我们也会督促开发商进行整改。”周志成说,由于该小区是白坯备案,精装交付,设备平台属于委托改造装修,不在监管范围。但是,对于业主提出的

安全问题,质量管理服务站也第一时间与开发商沟通,目前初步与开发商达成一致意见,将钢制设备平台质保期从2年延长至25年。

7月3日,记者联系到了该楼盘开发商相关负责人,对方表示正在与业主协商,但就具体采访事宜会有专门工作人员联系记者,截至发稿时记者仍未接到正式回复。

对于业主反映的问题,开发商是怎么看的?后续整改会怎样?本报记者将持续关注。



钢制设备平台

文明健康 有你有我 公益广告



健康是1,幸福是后面的0
有了健康,幸福才满100分

浙江省文明办