

全市首张老旧小区施工许可证发出,江北新马小区改造正式启动 “浮石亭”将由传说变成现实



新马小区现在的大门

“我们小区有20多年了,道路破损、绿化杂乱、没有一个像样的小公园,这次老旧小区改造,听说要打造一个休闲小公园,重现‘浮石亭’,我们别提有多期待了!”新马小区居民陈婆婆高兴地说道。

昨天,记者从江北区房产管理服务中心获悉,新马小区启动了为期3个月的老旧小区改造。该小区改造还取得了建筑工程施工许可证,这是全市首个取得该许可证的老旧小区改造项目。

“建筑工程施工许可证的取得,意味着老旧小区改造工程已同步纳入监督范围,专业机构将参与老旧小区改造工程质量等方面的技术指导,让老旧小区改造更加规范,将惠及民生的好事办好、办实,满足居民对高品质生活的向往。”江北区房产管理服务中心相关负责人表示。

将惠及住户约370户

江北新马小区建成于1998年,共有8幢、33个单元,小区居民约370户。跟其他老小区一样,新马小区存在顶楼漏水、车辆停放不规范、绿化杂乱、路面破损、居民缺乏休闲场所、小区上空存在居民自拉电线,影响美观且存在安全隐患等问题。

新马小区所在的浮石社区党委书记王友祥告诉记者:“老旧小区改造前,我们广泛征求居民意见,从居民实际需求出发,从小区内楼栋设施、建筑修缮、道路交通及小区公共环境中存在的问题进行改造设计,打造一个舒适宜人的新马小区。”

经过意见征询,8幢33单元的楼栋改造修缮内容明确:单元楼梯间内墙粉刷;单元楼梯间楼道窗拆除更换;单元楼梯间内部分杂乱电线整理;单元门头清洗修复并更换门牌一楼车棚整改;建筑外墙破损严重处粉刷修复;损毁路面、侧石更换修复、绿化进行补种等。

停车难是老旧小区共同的难题。改造中,在保证车辆正常通行的情况下,合理布设停车位,改造后计划新增34个停车位。“我们小区现有停车位约110个,改造后计划增加至140余个,基本能满足居民停车需求。”王友祥说。

将拥有休闲场所、电瓶车智能充电站

进入新马小区大门后朝左侧一直走到底,拐角处有一个三角地带,目前正闲置着。“在这次老旧小区改造中,我们打算将这里作为电瓶车的共享智能充电站,居民可以在这里集中充电,以



小区大门改造效果图之一

解决小区当前空中飞线带来的安全隐患。”王友祥说。

“这里离大门近,居民骑电瓶车下班进小区后左转就能抵达,将电瓶车停在这里充电是很方便的。改造后,这里可停放约30辆电瓶车。”老旧小区改造施工方相关负责人表示。据介绍,电瓶车共享智能充电站旁边,还计划建一个社区微型消防站,用来放置消防用品。

改造中,居民想拥有休闲场所的心愿也将实现。“我们将对小区绿地进行适当调整,在绿地中设置休闲长廊,放上休闲椅和石凳,给居民提供休闲畅聊的场所。”

在小区南门,有一条长约50余米的绿化带,目前杂草丛生、较为杂乱。“改造后,这里将建成一条长约50米、宽约1.5米的健身带,地面铺设卵石,居民可以在这里散散步、健健身。”王友祥说。

将重现口口相传的“浮石亭”

“浮石”和“浮石亭”的传说,一直在浮石社区新马小区的居民中口口

相传。

“我在这个社区工作十多年,曾多次听居民讲起‘浮石’和‘浮石亭’传说。”王友祥说,“西草马路靠近槐树路的一边曾有一座浮石亭,年代已无从考证,但是亭中却是有的‘浮石’石碑。后来因为道路改造,浮石亭被拆除,‘浮石’被天一阁博物馆收藏,但是这段历史却深深地刻进居民的记忆中。”

“在老旧小区改造中,我们打算重现浮石亭,选址已经定好了!”王友祥拿着厚厚一本改造方案,高兴地带着记者来到了离小区正大门不远处的一处绿地。绿地中间有一棵巨大的樟树。“这里最适合建浮石亭,樟树枝叶繁茂,亭子古色古香,两者相得益彰。”

在这次老旧小区改造中,“浮石”将成为新马小区的文化符号,在小区围墙墙绘中将深入百姓心中的浮石形象进行充分展现,也让社区名称名至实归。

记者 周科娜 通讯员 张彩娜/文
记者 刘波/摄

宁波东海银行

大道至简,真心为您

推荐亲友 共享好“理”

募集期:7月8日至7月14日

1万元起购

产品种类	产品名称	投资期限	业绩比较基准年化
净值型	“福赢家” 幸福1号(2020081期)	99天	4.25%
	“福赢家” 幸福1号(2020082期)	190天	4.35%
	“福赢家” 幸福1号(2020083期)	232天	4.45%
	“福赢家” 幸福1号(2020084期) 推荐新客专享	232天	4.55% (单户限购100万元)
	“福赢家” 幸福1号(2020085期)	372天	4.50%

备注:推荐新客专享理财仅限未在本行购买过个人理财产品的新客户及对应的推荐人,详情可咨询本行各营业网点。

温馨提示: 1. 理财非存款,产品有风险,投资须谨慎
2. 参考年化收益率仅为本行预测值,不等于实际收益率;理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎
3. 具体产品要素以产品说明书为准
4. 首次购买本行理财产品请至柜面做风险评估和理财签约
5. 详情可至本行各营业网点或拨打客服热线“4008866345”咨询产品信息



宁波东海银行各营业网点

鄞州区		
总行营业部	宁波市鄞州区民安东路292号(国际金融中心)	81872161
华严社区支行	宁波市鄞州区华严街35号(四眼楼小学门口东侧)	81872135
常青藤社区支行	宁波市鄞州区朝晖路404号(常青藤小区西门)	81872552
海曙区		
海曙支行	宁波市海曙区解放南路9号-11号(老百姓大药房旁)	87082266
高新区		
皇冠社区支行	宁波市高新区广贤路257号(皇冠花园二期)	81872526
慈溪市		
慈溪支行	慈溪市古塘街道新城大道北路1718号	63005900
象山县		
象山支行	象山县丹东街道天安路153-161号(绿叶大厦)	65656179
石浦支行	象山县石浦镇金山路121-127号(肯德基斜对面)	65982869
西周支行	象山县西周镇西藏大街48号	65836455
爵溪支行	象山县爵溪街道新瀛路36号	65605968
城西支行	象山县丹西街道靖南大街194号	65713524
港北支行	象山县石浦镇渔港中路307号	65950492



大手拉小手, 文明齐步走



暑期伊始,大榭开发区团工委以大榭街道“青年文明号开放日”活动为契机,开展“大手拉小手,文明齐步走”为主题的文明实践暑期系列活动,短短两天,为150余名小学生定制了“认领桶宝宝”“小小急救员”“初旭守文明、夕阳来护航”等暑期志愿活动,让小学生当好“文明创建宣传员”,在丰富小学生暑期生活的同时,营造文明创建人人参与的浓厚氛围。图为小志愿者在垃圾分类督导员的指导下,在流动点位处引导居民有序正确地投放垃圾。

记者 石承承 通讯员 徐桂凤 胡凌瀚