对面门口装监控？那我就安个“照妖镜”！

两家对峙相持不下，“老娘舅”助邻里握手言和

“我家对门的那户人家在家门口挂了一面镜子，正对着我家大门，叫他们拿下来他们又不肯，这可怎么办呢？我家老太婆都已经好几天没睡好觉啦！”近日，海曙区望春街道后塘河社区居民张师傅和他的老伴向社工求助。细听才知道，这是一起因居民自行安装监控引发的邻里矛盾。

一家装广角摄像头防盗 对门摆出“照妖镜”对峙

前段时间，后塘河社区阳光天地小区居民张师傅为加强安全防范，在家门口安装了一个摄像监控。这本是好事，可偏偏装的是广角摄像头，严重干扰了对门居民王师傅一家的日常生活。王师傅曾多次与张师傅交涉，要求撤下监控无果，出于报复心理也在自家门上装了监控，并在门上悬挂了一面镜子。不过，王师傅家装的是普通的摄像监控。

张师傅说，自己和妻子都是年逾七十的老人了，对门这面“照妖镜”令他们十分不适，甚至导致了失眠，对他们的生活造成了严重影响。他曾上门找王师傅理论，要求王师傅立刻取下门上的镜子。可是张师傅当时气势汹汹，言辞激烈，惹恼了对方，王师傅坚决不肯取下镜子。情急之下张师傅甚至拨打了110报警。可是王师傅的行为并没有触犯法律，民警只能口头劝说教育了一番。

王师傅表示，自己又没犯法，而且是对方先装的监控影响了自己，如果要让他取下镜子，对方就要先撤了监控。而张师傅本来就不愿撤下监控，经此一闹，更不愿遂了对方的意。双方互不相让，僵持之下矛盾愈演愈烈。眼看着邻里矛盾就要闹上法庭，张师傅抱着最后一丝希望向社区求助。

制图 周斌

“老娘舅”两次调解 苦口婆心终见成效

社区民警莫国红和社区调解员贝俊杰对此高度重视。贝师傅自己也是后塘河社区居住多年的居民，在社区担任调解工作很多年了。人缘好又有着丰富的调解经验的他，是后塘河社区的“老娘舅”。在详细了解了事情原委，分析了矛盾纠纷起因之后，贝师傅多次上门给两家人做思想工作。7月7日，两家人首次坐下来进行调解。

“本来就是他们先影响了我们，那天上门协商又出口伤人，要我取下镜子，就得他们先撤了监控，再给我们道歉！”王师傅没好气地说。

“什么？要我们这么大年纪的人给他道歉？办不到！”张师傅也气呼呼地说道。

第一次调解以失败告终，不过临别前，贝师傅分别安慰了双方一番。俗话说，前半夜想想自己，后半夜想想别人。经过一夜的缓冲，两家人的情绪有所缓和。第二天，贝师傅又耐心地开始劝解张师傅。

“老张啊，你看两家人这样下去也不是办法。你们也都是上了年纪的人了，还是邻居，抬头不见低头见的，如果为了这点事闹上法院，以后还怎么相处呢？都说远亲不如近邻……”

双方各退一步 两家握手言和

经过一番苦口婆心的劝说，当两家人再次坐下来调解的时候，张师傅主动向王师傅道了歉，并表示愿意撤下摄像头。张师傅这一道歉，王师傅的态度也有了180度的转变，两家人有商有量地开始想办法解决问题。

“其实在楼道安装监控是件对大家的安全都有利的好事，不过装的时候还是要选择合适的摄像头，并且注意方向，不要正对着人家大门。”社区民警向张师傅提议。

最后，张师傅听取了民警的建议，令自家的摄像头不再对着王师傅家的门，王师傅也取下了镜子。两家人和和气气地达成了共识，邻里矛盾就此顺利化解。

记者 陶倪 通讯员 林吕丽

回到老家才想起把包忘在候车室 行李箱放在二楼，却在一楼狂找……

暑期客流量上升 火车站里的“马大哈”也多了

本报讯（记者 马涛 通讯员 沈琳琳） 暑期已至，火车站里的客流量明显上升，人多事儿也多——7月9日上午，记者从宁波铁路警方了解到，相比前段时间，7月以来每天的求助类报警明显增多，最多的一天达到20多个。这其中，以物品遗失、走失小孩等报警最为集中。而追究起来，还是以旅客自己的大意、粗心为主要原因。

“我的背包忘在宁波火车站了，现在才想起来。”7月8日下午3点多，铁路宁波站派出所接到了从安徽打来的一个求助电话。来电的是在宁波务工、老家在安徽的吴女士，当天上午，她乘车返回安徽，下车之后才想起来有个背包落在了宁波火车站的候车室里。

民警很快到候车室里查找，并通过视频追踪，发现吴女士的背包是在过安检时忘记了带走。之后，这个背包被其他旅客发现，由安检员交到了服务台。

“这段时间客流量增多，丢失物品的求助类报警也多了起来。如果真是丢失也就罢了，但有些是旅客自己忘记了行李放在哪，以为是被人拿走了。”在二楼候车大厅，一名执勤民警告诉记者，有些旅客去上个洗手间，或者去自动售货机买瓶水，回来找错了自己的座位，到处寻不见行李，就以为“失窃”了。

7月8日上午10点多，旅客沈女士带着女儿慌慌张张地找到民警求助，“我们刚下车，行李箱被人拿走了。”沈女士信誓旦旦地说，她们就是在一楼“门外”下的车。民警通过视频查询，却发现沈女士的行李箱压根就不在一楼，而是在二楼平台上。

“沈女士和女儿是叫车来二楼出发平台的，下车后就将行李箱放在了二楼售票厅门口，自己则带着女儿到一楼去办理临时身份证购票，出来时还以为自己在二楼，自然就找不到行李箱了。”对此，民警也十分无语，“有些旅客方向感比较差，行李明明是放在东边，自己却到西边找，满头大汗，急得不行……”

据民警介绍，遗失物品较多主要和行李多、低头族与时间紧等有关系。“有些旅客过安检都要盯着手机，行李一多，就容易丢三落四。而一旦发现要发车了，一着急，拎上手边的东西就走，很容易导致物品遗失。”民警说。

至于最容易遗失物品的地点，除了安检口，还有洗手间、售票窗口等等。

旅客交到服务台的遗失物品。通讯员供图

一周楼市速递

上周二手房市场量价齐飞

据南天房产数据平台显示，上周市中心城区存量住宅成交量环比上升26%，成交总面积环比上升18%，成交总金额环比上升25%。

上周市中心城区成交均价为26611元/㎡，环比上升6%；其中：海曙区的成交均价为24736元/㎡、环比下降2.6%，江北区成交均价23698元/㎡、环比下降0.6%，鄞州区的成交均价为29560元/㎡、环比上升0.96%。

周成交面积段占比情况：50-90㎡两居室房源成交量占比46%，环比上升36%，90-140㎡三居室的改善型房源成交量占比为35%，环比上升29%，50㎡以下的一居室房源成交占比为11%，环比下降7%，140㎡以上豪宅房源占比为8%。

周存量住宅付款方式变化：上周住宅成交一次性付款与按揭付款比例为22%:78%。按揭付款人群中，选择商业贷款的占比为84%，商业与公积金组合贷款的占比为11%.纯公积金贷款的占比为5%。

文 马娟娣 通讯员 庄艳

南天房产 NANTIAN REAL ESTATE