

惊！

自家花园为何突然塌陷？ 竟因隔壁扩建地下室

城管、住建部门已介入处理 责令停工恢复原状

“装修嘛就好好装修，还擅自开挖扩建地下室，挖着挖着还把我家花园给挖塌了，树木绿化也被毁了！”7月13日，鄞州潘火街道风格璟院别墅小区业主龚先生给宁波晚报新闻热线87777777打来电话，反映隔壁业主野蛮装修的问题。

7月14日，记者进行了现场采访。同时记者了解到，城管、住建部门也已介入处理。

1

花园突然塌陷 原来是隔壁扩建地下室

7月14日上午，记者来到鄞州区潘火街道风格璟院别墅小区，在龚先生家的后花园，记者看到与隔壁别墅相邻的一片花园已经呈断崖式塌陷，原本砌在地面的长长的围墙，现在底下泥土已经不见，近10米长的围墙悬在空中，十分危险。

“围墙就是两户人家的分界，现在我家这边的花园都塌陷成这样。上面还种着的一些树木绿化，现在也毁掉了！”龚先生气愤地说。记者走近塌陷区，看到塌陷深度约3米，毁掉的树木和绿化已经被移走。从被挖塌的花园往里看，可以看到隔壁别墅挖的地下室挺大，泥土已被掏空，现场一片狼藉，估计面积有40平方米。

龚先生说，前天隔壁业主给他打过电话，说装修可能影响到他家，龚先生说想看一下施工方案，约好7月13日下午碰一下面。因为龚先生13日有事情，便叫公司员工对接，结果到了当天下午，隔壁业主人还没碰上，就发现自家花园已经被挖塌了。

“这很明显是在擅自扩大地下室面积，这样改造是要经过规划局审批许可的，而且审批肯定不会通过，因为会对周边房屋造成安全隐患。怎么能这样挖呢？”龚先生说。记者了解到，龚先生隔壁别墅原本就有地下室，现在装修开挖是为了扩建，扩建的地下室面积达到40平方米，据说是当做厨房使用。

2

名为维修实为扩建 业主担心会有安全隐患

记者在塌陷处旁边看见，管道已经开裂，埋在地下的电线电缆皮管也断了。龚先生担心，地坪下挖还会造成地下水流失，周边地坪下沉，对房屋带来安全隐患。

龚先生反映问题之后，绿城物业风格璟院别墅小区管理处的物业管家也来到现场查看，物业管家说，别墅装修已经有一个多月了，业主之前对物业说是为了加固地下室，因为地下室经常潮湿进水，想维修一下。

说是加固维修地下室，可实际上却是扩建。记者想找装修的别墅业主了解情况，从外面看到装修的别墅上上下下都拆空了，别墅大门紧锁，里面没有人，装修处于停工状态。

随后，记者通过电话联系上了房东，她表示自己之前也已通过电话和邻居约时间碰面协商，只是装修工人可能为了赶时间，还没等他们见面，地坪居然就挖塌了。



花园塌陷后，地坪上的围墙已经悬空。

排水管也
已经断裂。

4

相关部门到现场查看 责令停工恢复原状

龚先生向城管部门反映后，7月14日上午，鄞州区综合行政执法大队潘火中队队员也赶到现场查看，表示目前的情况涉及违建，必须填平地坪，恢复原状。“没有审批，地下室扩建肯定是不行的，对旁边的房子也会有影响。”同时，综合行政执法部门相关负责人表示，根据《宁波市城市房屋使用安全管理条例》规定，擅自挖建地下室，破坏房屋结构，影响房屋使用安全的问题由住建部门处理。

为此，记者也联系了鄞州区住房和城乡建设局，相关负责人表示，执法人员当天下午已去现场查看，发现问题属实。虽然是独栋别墅，但地下室开挖扩建部分的顶上是一块公共绿地，按照相关规定，公共绿地的开挖毁绿行为由城管部门负责监管，对此问题他们将进一步进行部门对接。

据现场勘查，该地下室扩建下挖深度大约3米，面积约40平方米。根据相关规定，擅自降低地坪标高，挖建地下室是违法行为，虽然不是屋主产权范围内绿地，而是公共绿地的开挖问题，但住建部门相关负责人表示会协调好职能部门，目前已经责令房东立即停工，并限期恢复原状。

记者 陈善君 文/摄

3

装修别墅的业主称 因地下室进水所以进行改造

对于为什么挖地下室的问题，该别墅的业主表示，1年前她买下这套别墅，现在想入住，但发现别墅之前因为水泵没有开起来，地下室进过水。

“因为是自己入住，所以想好好重新装修一下。地下室进过水，我们就想重新做防水，同时把新风系统也装起来，因此对地下室进行了改造。”业主说，可能因为最近连日阴雨，而且别墅地处河边，土质比较疏松，施工队赶时间动作猛了点，一挖下去，就连片塌了下来。

业主说，事后她也狠狠责备了施工队。她承认是自己方面的问题，表示愿意和龚先生协调，该恢复就恢复，该赔偿就赔偿。

“不负青春，不负你” 东风Honda 新CR-V青春上市

“不负青春，不负你！”近日，由东风Honda携手开心麻花联袂出品的微电影《沈浪的思薇》网络首映暨新CR-V上市发布会圆满举行。备受期待的城市SUV标杆——东风Honda新CR-V青春上市。

新CR-V搭载Honda最新的锐·T动和锐·混动两套动力系统，全系均为国VI排放标准。其中锐·混动版搭载更高效稳定的第三代i-MMD混合动力系统，高效节能，百公里综合工况最低油耗4.9L，实现强劲动力与省心油耗的完美结合。外观方面，新增月光蓝、银黛灰、雅韵金三种全新外观色，在双排气管、流光转向灯

的映衬下，更显活力十足。车身长度增长36mm至4621mm，更大车身尺寸提供更舒适驾乘空间。

为了提升用户日常用车的便利性，新CR-V新增脚踢式感应尾门，追加能够净化车内空气的等离子空气净化系统，并增配了无线充电装置，让驾乘更加舒适从容。而功能更强大的Honda CONNECT 智导互联2.0的搭载，使得人机交互大大进步，让人们尽享智能驾趣。

全能的实力，可靠的品质，出众的口碑，如今CR-V早已不再局限于一部移动工具，更是成为千百万车主生活中的忠实伙伴。