

不经意间,2020年已经过半,与我们日常生活息息相关的商业项目,有哪些值得期待的新变化?记者打探了一番。

2020 宁波商业 年中特别报道④

三个“大咖级”商业项目 下半年集中亮相



华侨城欢乐海岸商业广场项目效果图

A | 三个商业项目下半年集中亮相

据不完全统计,今年下半年,宁波将有三个“大咖级”商业项目与市民见面,新增供应量超过50万平方米。

规模最大的是将于12月亮相的华侨城欢乐海岸商业广场项目。该项目总体量超23万平方米,商业设施总投资25亿元,定位为集文化、生态、娱乐、购物、休闲为一体的文旅商综合体。

其次是将于12月亮相的海曙印象城商业广场项目。

象城商业广场项目。该项目体量17万平方米,定位为城西首个全业态覆盖的大型购物中心,涵盖时尚零售、潮流运动、连锁餐饮、轻餐小吃、休闲娱乐、教育培训、儿童游乐、生活家居、美容健康、场景社交等业态。

最后是近期即将开业的宁波首座万象汇商业广场项目。该项目地处钱湖北路黄金十字路口,定位为精致生活中心,“定制”了户外儿童乐园、运动主题区和餐饮主题区等特色主题区,规划引进国际潮流、亲子儿童、饕餮美食、生活美学、运动健康、个护服务、娱乐体验等业态。

C | 新商业广场更注重打造“空间感”

与传统商业综合体相比,下半年新入市的这些项目,更注重打造“空间感”“层次感”。

华侨城欢乐海岸商业广场项目,其18万平方米的生态体育公园是一大看点。据介绍,该体育公园包括室外运动场、室内运动馆、儿童游乐区等活力区域,同时还有艺术雕塑、樱花步道等文化品鉴区。

海曙印象城商业广场项目一楼的ONE DAY PARK主题空间,可进行潮流派对、音乐节、露天影院、室外集市等主题活动,下沉式广场的设计也能达到促进各个商业空间客流连通的目的。

万象汇商业广场项目,整体设计由世界十大建筑设计事务所之一的伍兹贝格商业设计亲自操刀,“地下1层+地上6层”的超大建筑规模和超高挑空,使得商业空间更为开放和开阔。

B | 地铁无缝衔接成主流

“地铁一响,黄金万两”。过去几年间,地铁对宁波商业发展的拉动力有目共睹,原有的商业格局被不断打破,新的商业格局不断形成。

海曙印象城商业广场项目,“地铁上盖TOD”模式可以说是其最大的特色之一。该项目与地铁1号线梁祝站无缝对接,进而形成一座立体布局与完整功能的空间,通过步行连廊,就能从广场直接进入地铁站。

华侨城欢乐海岸商业广场项目也是“地铁上盖广场”,地铁5号线

从下面穿过,庙堰站位于广场下方。据介绍,地铁5号线一期将于明年开通。

万象汇商业广场项目距地铁3号线钱湖北路站仅百米,而随着将来钱湖北路地下商业网络的整体完工,地铁站将与万象汇商业广场项目、宝龙广场G层形成无缝连接。

业内人士分析认为,随着越来越多的项目向“地铁商业”靠拢,宁波商业布局已经出现较为明显的变化,由原来的条状化变成片状化,形成组团式融合发展的商圈模式,竞争也更为激烈。

D | 首店品牌、体验业态热度不减

对大型商业项目来说,在涵盖吃喝玩乐购等体验元素浓厚的业态基础上,首店经济依旧是其最大卖点。

从海曙印象城商业广场项目目前透露的品牌信息来看,大主力店、城市和区域首店、网红潮流店、特色概念店等都已抢先入驻。儿童游乐专家的“木马王国”、专业青少年马术运动培训的“世骑家马术中心”等均成为宁波首店。

作为华润置地万象系落地宁波的第一个项目,宁波万象汇商业广场项目的来头也不小。据了解,该项目将汇聚超过200个国内外标杆品牌,不遗余力地打造更新更强的品牌市场。

记者 史妮超

分类广告 56118880

职场招聘 房屋租售 旧货回收 商务信息 家教培训 搬家搬厂 征婚启事 法律服务

家教服务 学习力专注力提升咨询 1.提升青少年学习力、专注力,让孩子自觉远离网络游戏!

旧厂房出售 本企业有三幢待拆除标准钢结构厂房出售,层高7米,跨度12米,总面积1740m²,带有三台三吨行车。

甬城之恋 宁波本土婚介 未婚男30岁,宁波人,身高1.76米,全日制大专毕业,市区独立婚房78平方,企业工作收入稳定,家中独子,父母均有经济保障,气质轩昂的他诚恳温柔善良,三观相近的女孩携手一生。

房产租售 江北办公仓库厂房出租 康庄南路1200㎡,另出租屋顶可光伏发电13906624858

甬城之恋 宁波本土婚介 未婚女28岁,宁波人,身高1.61米,全日制本科毕业,某外贸企业工作,收入稳定,独女,父母均有经济保障,聪明漂亮的女孩在甬有稳定工作,积极向上进的男孩牵手人生。

银行股份转让 本人持有鄞州银行股份转让,10万股及股权证一并转让。有意者面谈! 18905748133 毛

甬城之恋 宁波本土婚介 离异单身女士39岁,宁波人,身高1.60米,全日制大专毕业,事业单位工作,收入稳定,温婉贤淑,有着优雅气质的她诚恳年龄在50岁以下,有稳定工作,人品优秀的男士(带孩也可)牵手人生。

甬城之恋 宁波本土婚介 离异单身男士53岁,宁波人,身高1.75米,市区独立婚房121平方,企业工作收入稳定,厚道稳重,他诚恳心地善良,温柔贤惠,人品优秀的女士(带孩也可)相伴一生。

甬城之恋 宁波本土婚介 离异女士37岁,镇海人,身高1.64米,机关单位工作,收入稳定,典雅端庄,仪态万方的她带有一懂事的女儿。诚恳年龄50岁以下,有稳定工作,人品优秀的男士(带孩也可),重组家庭,共度美好人生。

宁波市育王三墓园 本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于育王寺大门口正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,最低价一万元(约2-3平方米壹穴),本墓园对孤寡老人、残疾人、对折优惠,来必接送。公交:155路、162路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。 预约电话:88339061 13567920891

甬城之恋 宁波本土婚介 丧偶男士69岁,镇海人,一个女儿已成家立业,本人企业退休,劳保丰厚,经济条件优越,痴恋桑田吐吐艳,人生最美夕阳红,为人忠厚的他诚恳性格脾气好,无孩子经济负担,有重组家庭,共度美好人生。

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由4322.762万元人民币减至2960万元人民币,并按有关规定办理减资手续。

招商合作 德胜包子:素食馆,家事佛事,素包预订:13906680249

鄞州凤凰工艺墓园 民政部门批准的经营性公墓,位于鄞州五乡镇联合村。园区监控路灯设备齐全,全面清洁工作年均4至5次,环境优美交通便捷并有大型停车场。 公交:155路、162路宝幢站下车步行约15分钟,地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。 墓园电话:0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

甬城之恋 宁波本土婚介 丧偶男士69岁,镇海人,一个女儿已成家立业,本人企业退休,劳保丰厚,经济条件优越,痴恋桑田吐吐艳,人生最美夕阳红,为人忠厚的他诚恳性格脾气好,无孩子经济负担,有重组家庭,共度美好人生。

宁波市万云金属制品有限公司 遗失公章,编号3302050070892,法人章(顾竹芳),各一枚,声明作废。

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由1050万元人民币减至50万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

搬家搬厂 快捷专业搬家搬钢琴87907772 千喜搬家搬厂特优87778900

九峰陵园 市级重点扶持经营性陵园! 人生后花园--九峰陵园 自2020年7月1日-2020年9月25日期间购买墓位的凭报可享受墓价最低5折优惠(区域详见陵园告示) 热线电话:0574-88389515(车辆可预约接送)

甬城之恋 宁波本土婚介 离异女士70岁,北仑人,身高1.63米,一个女儿已成家,企业退休,工作退休,劳保丰厚,乌球子树老来红,荷叶老来结莲蓬,皮肤白净,心慈面软的她真格脾气好,人品优秀,无子经济负担的男士共度夕阳红。

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由5000万元人民币减至1200万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

法律服务 合同纠纷、法律顾问56281878 离婚、房产、经济纠纷87295238

九峰陵园 市级重点扶持经营性陵园! 人生后花园--九峰陵园 自2020年7月1日-2020年9月25日期间购买墓位的凭报可享受墓价最低5折优惠(区域详见陵园告示) 热线电话:0574-88389515(车辆可预约接送)

甬城之恋 宁波本土婚介 离异女士70岁,北仑人,身高1.63米,一个女儿已成家,企业退休,工作退休,劳保丰厚,乌球子树老来红,荷叶老来结莲蓬,皮肤白净,心慈面软的她真格脾气好,人品优秀,无子经济负担的男士共度夕阳红。

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

减资公告 根据股东会决议,将注册资本由3200万元人民币减至1200万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。

宁波市鄞州五乡爱苏小吃店遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2016年10月14日核发的食品经营许可证正本,许可证编号JY23302120140751,声明作废

宁波市海曙来仪文化传播有限公司 遗失公章一枚,声明作废

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废

宁波市海曙携手网吧 遗失财务章1枚,声明作废