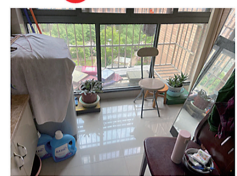


阿里拍卖·司法

首页 法院 公告 预告 破产 挂拍 司法拍卖 司法拍卖入驻

【第一次拍卖】(刑)宁波市鄞州区东都华庭(幢)号住宅房地产



开拍时间 33 天 16 时 50 分 31.8 秒
起拍价 1 元
估价 307 万元
(请先启动) 缴纳保证金
竞拍须知
提醒：先缴纳保证金再出价，如果您已经支付保证金，请登录

估价307万元的这套法拍房 起拍价1元!

昨天在阿里拍卖平台上挂出、起拍价只要1元钱的这套住宅，在鄞州区的东都华庭小区里面。

东都华庭小区位置蛮不错，在通途路与世纪大道交叉口附近，小区南面是福明家园三期。

房子所在楼幢是高层，共33层，其在第6层，建筑面积114.08平方米，三室二厅一厨二卫，南北通透，采光通风良好。估价报告里说：“房屋整体装修较好，维护保养状况较好。”

东都华庭小区是一个安置房小区，2013年竣工。这套房子的土地性质是国有出让住宅用地，“70年产权”，土地使用权2084年到期。这套房子估价报告给出的市场评估价是307万元(含固定装修9万元)，评估单价接近27000元/平方米。

目前在二手房市场上，东都华庭

房源的挂牌价，也在27000元—29000元/平方米。

为何这套房子的起拍价只要1元钱？这是一套法拍房，而且是一套特殊的法拍房。

这套法拍房的拍卖页面标题上，有个“(刑)”字——是因为房子里发生过刑事案件吗？并不是。

鄞州法院相关工作人员告诉记者，刑事案件的被执行人名下执行的房产，在阿里拍卖挂出，都要注明“(刑)”字样。这套房子本身没有发生过任何案件，房子本身是“干净”的。之所以拿出来拍卖，是因为房主在外面发生了刑事案件，按照相关法律，他名下的所有财产，都要被拿出来拍卖，其中就有这套房子。

法院工作人员解释说，今年6月，浙江省高院规定，凡是涉及刑事案件

的被执行人的不动产，需要进行法拍的，起拍价都是1元。因此这套房子在不久前以215万元起拍价挂出后，被紧急撤回，将起拍价改成了现在的1元。

法院方面已委托宁波中瑞信网络科技有限公司(以下简称“中瑞信”)为法服，在拍卖期间，对这套法拍房的相关信息进行咨询、组织看样及拍卖辅助工作。

中瑞信相关工作人员确认，这套法拍房起拍价1元，至少一人报名且出价不低于起拍价，就可成交。从目前来看，咨询的人很多，1元成交的可能性不大。该工作人员同时提醒，要参拍这套法拍房，报名时需先预付40万元保证金。当然，如果最终成交价低于40万元，差额会退给竞买人。这套法拍房每次竞价的加价幅度是2

万元。

就拍卖成交后的房子税费问题，竞买公告明确，出卖方(即被执行人)缴纳交易环节的增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税、个人所得税、教育费附加、地方教育附加等，买受人缴纳过户所产生的印花税、契税。具体税额以税务部门确定的实际税(费)为准。

其余一切费用——包括并不限于这套房子拖欠的物业费、卫、水、电、气及过户时可能需缴纳的房屋维修基金等费用，均由买受人承担。

据了解，这套房子目前是被执行人的家人在使用中。房子拍卖成功后，法院会要求现居住人搬离。

这套房子定于8月24日上午10点开拍，最终结果，应该要到8月25日才会出来。 记者 曾梅

中国体育彩票

公益体彩 乐善人生

加入体彩“健康中国合伙人”行动 共筑健康中国梦

运动APP每天打卡，健身队伍日益壮大，公共健身场所入驻社区，老年人从长寿讲座走向运动场地……从2009年首个“全民健身日”启动至今，10多年来，“全民健身”的理想正在成为现实。

国家体育总局最新发布的《体育发展“十三五”规划》提出，到2020年，经常参加锻炼的人数达到4.35亿，人均体育场地面积达到1.8平方米，群众身体素质稳步增强。

为了更好地促成《“健康中国2030”规划纲要》大目标的完成，在第12个全民健身日即将到来之际，中国体育彩票联合人民日报新媒体先设定了一个“小目标”——6月6日至8月8日期间，在全国范围内发起“点亮健康中国”活动，让全民健身的理念真正走近大众生活日常。

活动开展至今，全国31个省(区、市)已累计近400万热力值人次。全国各地的运动达人们都在积极助力健康中国，成为了“健康中国合伙人”中的一员。

人民日报新媒体权威助力 全民都是“健康中国合伙人”

在这场人民日报新媒体加油助力的“点亮健康中国”活动中，全民健身热情空前高涨。

全国各地的体彩中心率先加入到全民健身的阵营，正式成为“健康中国合伙人”。活动开展以来，他们想创意、布展台，创造各种条件来调动人们无限的运动热情。

“跳得真棒!”在延边体育馆门前，几位运动达人正在进行一场小型跳绳PK赛，他们参与的就是吉林省体彩发起的“点亮健康中国”活动。7月6日起，吉林省各市州体彩中心都在健身场馆、健身路径等场地开展不同形式的活动，让每一位参与者在锻炼之余，也切身感受到体彩助力全民健身的决心。

浙江省宁波市也借着市体育部门主办的2020宁波市全民健身季活动东风，开展了多场“点亮健康中国”主题品牌推广落地活动，活动现场的热闹气氛为沉寂已久的城市带去了勃勃生机。

在这场全民健身的热潮中，每个运动打卡的人也都是“健康中国合伙人”。踢毽子是济南周女士每天的必修课，她儿时就喜欢踢毽子，通过这次活动，既能健身打卡，又让她重温了儿时的美好。“生命在于运动，动起来精气神都足了，我踢这个根本停不下来。”

在江苏镇江，热爱运动的李先生从活动开始就坚持每天打卡，他在位于市中心的健康路体育公园坚持夜跑多年。公园里的健身步道、网球、轮滑……各种运动项目应有尽有，堪称顶配。李先生说，“别看现在这么繁华，其实在改造之前，这里破得几乎没人来运动。”而让老公园焕发新生机的，正是中国体育彩票公益金的资助援助。

山东的健身爱好者们也在行动，体彩公益金资助的健身器材上，每天都洋溢着健康的光彩。

玩转社交媒体平台 让每一份运动微光点亮健康中国

互联网时代，人们的信息获取越来越依赖社交媒体。为了让更多的网上冲浪者回到现实世界动一动，增加活动趣味性，中国体育彩票在新浪微博和抖音两大社交平台发起了“健康中国合伙人”话题挑战活动。

有挑战，还有惊喜。7月17日开始，新浪微博用户上传运动图片或视频，带话题#健康中国合伙人#发布原创运动照片或视频，将有机会赢取体彩提供的互动奖品。

同时，抖音用户上传运动视频，带话题#健康中国合伙人#参与挑战，点赞人数最多的前10名用户也将获得中国体育彩票提供的运动好礼。

乐享健身运动，赢取体彩好礼，这个夏天，每一



份燃动的运动微光，都将成为“点亮健康中国”最闪亮的光芒。

汇集小善成就大爱 体彩公益金燃动健康中国

2020年，中国体育彩票已经走过了26年。26年来，体彩始终不忘初心，为全民健身事业、为健康中国事业尽心竭力。仅从2011年至2019年，就有逾183亿元体彩公益金投入到全民健身中来。从修建全民健身场地到安装健身器材，从健身场地进社区到支持农村健身，从运动知识普及到全民健身理念宣传，都能见到体彩公益金的身影。

今年，中国体育彩票的“小目标”更大了，希望通过线下运动线上打卡的形式，让更多的人感受到运动的快乐，让健身成为我们的生活习惯。

快加入“健康中国合伙人”的队伍吧，和我们一起动起来，为健康中国助力，让“健康中国 光芒燃动”!