

# 宁波城西超级居住区启幕

## 首批5600多套安置房,户型媲美商品住宅



本报讯(记者 曾梅 通讯员 向琰) 昨天,分别位于海曙古林、集士港的两宗大面积安置房用地,均0溢价成交——这两宗宅地,总建筑面积接近60万平方米,可供应安置房5600余套!

而它们,还只是城西超级居住区的第一批用地。

昨天成交的两宗安置房用地,就是上图中位于集士港的碧玥府西南侧的1号地块,以及位于古林的3号地块。

其中,1号地块计容总建筑面积304060.8平方米,出让起拍价也是成交总价为261492.29万元(相当于楼面地价8600元/平方米)。据地块建设配建标准,1号地块的安置房要建2898套,9种户型。

3号地块计容总建筑面积291354.08平方米,出让起拍价也即成交总价为256391.60万元(相当于楼面地价8800元/平方米)。据地块建设配建标准,3号地块的安置房要建2733套,同样也是9种户型。

值得一提的是,昨天拿地的开发商,都是声名赫赫的角色。

1号地块的竞得单位,是海曙国

资背景的宁波市海曙区房屋投资建设发展有限公司,以及天眼查显示均为旭辉置业子公司的宁波海曙和益商务信息咨询有限公司、宁波海曙和韵商务信息咨询有限公司。

3号地块的竞得单位,是海曙区房屋投资建设发展有限公司控股的宁波浙电房地产开发有限公司,以及天眼查显示为雅戈尔置业子公司的宁波市格赋置业有限公司、宁波市科益置业有限公司。

而从出让资料所附套型图看,这两个地块的安置房户型类似,且完全可以媲美市面上的商品住宅,相当一部分户型是流行的大面宽、短进深布局。

昨天成功出让的这两宗安置房用地,均要求拿地后4个月内开工建设,自拿地后29个月内完成整体项目综合验收——即最迟到2022年底可建成。

两块地上的安置房建成后,住宅和商业部分,均由海曙区政府指定的单位按18800元/平方米的价格回购。

按照此前的规划公示内容,这批安置房——包括接下来的2号地块,均用于安置机场四期拆迁户。

## 9家甬企入围《财富》中国500强

本报讯(记者 乐晓立) 7月27日,财富中文网发布了2020年的《财富》中国500强排行榜,考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就,主要的排名依据是2019年的500强企业的营业收入。

中石化以接近3万亿元的营业收入位居榜首,中石油、中国建筑分列二、三。宁波上市公司有9家入围,分别是均胜电子、舜宇光学、韵达股份、宁波银行、宁波舟山港、申洲国际、龙元建设、宁波建工和宁波继峰。

从规模来看,宁波入围财富中国500强的企业规模还是偏小,2019年9家甬企利润总额仅为2740亿元。与招商银行接近,

排名全国38位。

同时,宁波没有排入营收前100的上市企业,最高为均胜电子168位,其余都在200名开外,且4家排名在400位之后。纵观榜单,前100的营收门槛今年抬升到1000亿元,宁波企业还有较大距离。

从入围甬企来看,只有1家国企,其余均为民营企业,这也是宁波企业规模不大的原因之一。同时,有四家制造业企业——均胜、舜宇、申洲、继峰,其中均胜、继峰均为汽车零部件企业,此外舜宇车载镜头市场占有率位居全球第一,因此这3家制造业都和宁波第一产业汽车制造业有密切联系。而龙元和宁波建工均属建设业。

## “税务急先锋”帮助企业渡难关

随着疫情防控进入常态化,许多企业迎来疫后复苏,相关税务服务需求也随之增长。如何用税务服务提振企业复苏信心,考验着税务部门的智慧和能力。为此,国家税务总局宁波市江北区税务局针对企业所急所需,成立“税务急先锋”服务专班,“一对一”助企解决税务难题。

众冠商业广场是原三号桥五交化批发市场的经营户众筹资金成立的一站式工业采购平台,整体工程耗资8亿元。由于企业面临2.5亿元资金缺口,计划尽快整体出让配套酒店获得资金周转。但企业没有办理经验,且出让过户手续涉税事项专业复杂,多耽搁一天,资金链断裂的风险就增大几分,企业心急如焚。

据悉企业困难后,江北区税务局“税务急先锋”服务专班立即组织5名业务骨干上门为企业提供“一对一管家式服务”。服务专班成员详细了解企业实际情况后,为企业提供了量身定制的税收政策辅导并梳理办理流程,指导完成审批材料准备。同时,派专人与市级不动产登记中心税务窗口协调对接,在不突破原则的情况下,双方共同努力压缩审核时间,以最快速度为众冠完成了配套酒店不动产过户转让的涉税事项审批工作,为企业争取了宝贵的时间。

3天后,配套酒店成功转让,资金4天内陆续到账。从帮助企业进行前期准备到企业资金危机得解,全程仅耗时20余天。

左林俊 高俊 黎翔

**买房卖房就上万家**

权威资讯, 真实房源, 靠谱服务

扫码宁波晚报移动端、甬上APP海量房源任你选

由宁波日报报业集团旗下的宁波晚报倾力打造的房产交易全媒体专业平台。网站为购房者提供一切同安家置业有关的: 买房、卖房、租赁、资讯、业主委托、购房指南、房源信息查询、信息发布等各方面的服务。

合作热线: 童老师 13958310118 万家网网址: <http://fang.nbwbw.com>

**更多海量房源 请上万家网**

- 颐和名苑1/2期 87㎡ 165万  
核验码: 202004203302050013
- 苏家小区 94.79㎡ 182万  
核验码: 202005073302030088
- 江沿景苑 109㎡ 212万  
核验码: 202001043302030006
- 亲亲家园 126.38㎡ 250万  
核验码: 202007143302050014
- 天一家园1~5期 214㎡ 430万  
核验码: 201804273302030054

讲文明 树新风 公益广告

你我他齐动手 共建共享文明城

中共宁波市委宣传部 宁波市文明办