



宁波日报报业集团主管主办  
国内统一连续出版物号 CN 33-0087

今日16版  
第9206期

2020年8月5日 星期三  
庚子年六月十六

新闻热线  
87777777

今天 多云有阵雨 27℃-34℃  
明天 多云有阵雨 27℃-35℃



## 全省首个!

### 象山农村集体土地合作建房管理办法出台 合作方必须是返乡下乡创新创业人员 房屋必须用于发展乡村旅游、互联网+等产业

近日,由象山县自然资源和规划局、象山县农业农村局联合发文的《象山县农村集体土地合作建房管理办法》正式出台,并定于今年9月1日起实行。该《办法》是全省首个农村集体土地合作建房管理办法。

该《办法》的出台,首次将农村集体土地合作建房规范化、标准化,针对农村合作建房存在的归属模糊、权能不明等问题,建立流转顺畅、保护严格的农村集体土地合作建房管理制度。同时明确农村集体经济组织或符合宅基地建房审批的农户是宅基地所有权人,享有处置权、监督权、收益权,返乡下乡创新创业人员拥有宅基地使用权,让合作双方吃下“定心丸”。

#### 地点

象山县行政区域内(县城中心城区、石浦镇镇区建设用地范围内区域除外)可在农村集体土地合作建房。

#### 双方

返乡下乡创新创业人员(包括城镇居民、法人或其他组织)  
农村集体经济组织或符合宅基地建房审批的农户

#### 用途

在符合村庄规划的前提下,利用宅基地和其他存量集体建设用地,共同申请新建、改建、扩建房屋,用于发展乡村旅游、文体娱乐、农(渔)家乐、乡村民宿、健康养老、互联网+等产业。

#### 禁止

- 这些行为将被禁止:
- 未批先建或未按规定进行建设;
  - 买卖或以其他形式非法转让土地;
  - 采取欺骗手段骗取批准进行建设;
  - 擅自改变房屋用途。

#### 登记

合作建房经验收合格后,合作建房参与方可在农村集体土地所在镇(乡)不动产登记窗口共同申请办理农村集体土地合作建房不动产权登记。农村集体土地合作建房按照“房地一体、三权分置”原则进行不动产权登记,合作建房参与方各执一份,并在《不动产权证书》的“权利人”一栏备注各自的权利类型。

▶ A07



“购房意向全面线上登记、无房家庭优先购房”  
新政持续发力

## 市六区3天认购超260套住房

接下来几天还将有至少11个楼盘开启认购

▶ A10

广告

宁波银行 私人银行  
BANK OF NINGBO PRIVATE BANKING

汇通天下  
洞见未来

