

我市“购房意向全面线上登记、无房家庭优先购房”新政持续发力 市六区三天认购超260套住房

昨天是我市“购房意向全面线上登记、无房家庭优先购房”新政出台后，开启房源认购的第三天。据统计，在不到三天的时间里，市六区陆续推出的7个楼盘就有超过260户家庭成功提交认购意向。记者从市房管中心了解到，新入市供无房家庭优先选购的楼盘还在陆续增多，接下来几天，还将有至少11个楼盘开启认购。

需要提醒的是，不管您是有房家庭还是无房家庭，在市六区选购商品住房，都需要通过线上登记购房意向，不然就买不了你心仪的房子。另外，如果您登记的是无房家庭，只能同时在一个商品房项目中登记购房意向，无房家庭资格核查通过的，在该项目可以优先选购商品住房。

如何操作？认购流程请您关注

据市房管中心介绍，所有购房意向都要通过线上申请，无房家庭优先购房、有房家庭购房意向都要通过宁波市房产交易信息服务网(<https://www.cnnbfdc.com/>)或者宁波房产(公众版)APP(目前只支持安卓系统)进行线上登记。为此，认购流程如下：

首先，打开“宁波市房产交易信息服务网”(www.cnnbfdc.com)点击首页在浮动的“新建住房认购意向登记入口”。

然后根据要求填写并上传相关资料——选择有房家庭的，不需要上传资料；选择无房家庭的，上传资料主要包括身份证明材料、户口簿、婚姻证明材料等，人才则还需人才证明材料，非本市户籍家庭还要上传社保缴纳证明材料。

填完提交后，登记无房家庭还需要核查家庭住房情况，审核通过后，

无房家庭就可以获得这个楼盘的无房家庭优先认购资格了。

需要提醒的是，商品住宅项目提供全部房源供无房家庭优先选购的，除无房家庭外，有房家庭也可以登记购房意向。如果无房家庭数量少于房源数量的，有房家庭仍有机会购买该项目的商品住房。

按照政策，“无房家庭”指以下三类家庭：

一是，家庭成员(配偶双方及未成年子女)之一具有市六区户籍的；

二是，近三年内在市六区已连续缴纳24个月及以上社会保险的；

三是，本人或配偶属于本市引进的顶尖人才、特优人才、领军人才、拔尖人才、高级人才的。

以上三类家庭统称“无房家庭”。

“无房家庭”可在市六区内优先认购一套商品住房，但这套住房限售5年。

记者 曾梅

楼盘认购率最高达到84%

宁波市房产交易信息服务网显示，截至昨天下午，待售项目总计18个，已开始购房意向登记的项目7个，未开始登记购房意向的项目11个(其中9个已注明认购时间)；已开始登记购房意向的7个项目包括：江北的翡翠东方府、镇海九龙湖的云溪峰境小区、北仑小港的御江东郡、江北湾头的星湖湾、奉化滕头的滕上花开府、高新区的瑞臻华庭、海曙区段塘街道的海语府，这其中供无房家庭优先认购的房源有1467套。

截至昨天下午2点，7个项目共有超过260户家庭提交认购，包括140余户无房家庭和120余户有房家庭。其中最受欢迎的，要数位于江北区的翡翠东方府。该楼盘此次推出74套

房源，截至记者发稿，已经有61户家庭登记了购房意向，认购率约84%。

另外，据“宁波市房产交易信息服务网”(www.cnnbfdc.com)公开信息，截至昨天，市六区还有11个新盘将陆续推出供无房家庭优先选购，其中9个已经确定了认购时间，最早的将于今天开启认购。

这11个新盘分别是：位于海曙的晓风印月府、方桥的林语春风里、慈城的御官山(备案名：御章府)和映辰府、云龙的金云府、九龙湖的桂语风荷小区、奉化的江湾四季院、北仑新碶的枫丹新悦小区、鄞州儿童公园旁的润曦府、奉化TOD奉甬新城板块的龙宸璟庭、奉化锦屏街道的和光城樾庭。

新政解决无房家庭“购房难”

通过三天的认购可以看到，随着新政的推进，不少无房家庭也在结合自身需求的前提下，积极踊跃提交意向，随着认购的火热，政策效果也在逐步显现。

不少无房家庭，有的已经提交了新楼盘的意向，有的正等待心仪的楼盘开启

认购。

记者从市房管中心了解到，已上线的其余楼盘——包括接下来会上线的楼盘，都会在各自确定购房意向登记(包括有房家庭和“无房家庭”)后，第一时间在网上作标示，请购房者随时关注。

浙江金诚拍卖有限公司 拍卖公告 交易登记号：CQ2020046

受委托，本公司将在诚拍网(网址：www.chengpw.com)网络拍卖平台上举行拍卖会，现将有关事项公告如下：
一、拍卖标的：位于宁波市江北区宝翠茗苑、宝丽茗苑等9处的地下汽车车位，车位分布、竞买资格等见下表：

序号	标的名称	数量(个)	建筑面积(m ²)	起拍价(万元/个)	限下列小区或区域住宅业主竞买
标的1	宝翠茗苑地下汽车车位	383	11.85~15.09	3.4~4.37	宝翠茗苑
标的2	宝丽茗苑地下汽车车位	212	12.7~14.69	3.06~4.28	宝丽茗苑
标的3	宝丰茗苑地下汽车车位	672	8.8~15.71	3.4~4.28	宝丰茗苑
标的4	邵余华庭(一期)地下汽车车位	435	12.22~15.65	3.26~4.11	邵余华庭1幢~23幢
标的5	邵余华庭(二期)地下汽车车位	280	12.05~17.43	3.26~4.23	邵余华庭24幢~37幢
标的6	晴楠东苑地下汽车车位	82	9.85~14.99	3.57~4.2	晴楠东苑
标的7	樟韵人家地下汽车车位	55	12.83~14.25	3.99~4.2	樟韵人家
标的8	天成家园(北区)地下汽车车位	188	12.46~15.8	4.85~5.1	天成家园23幢~33幢
标的9	康丽花园地下汽车车位	204	9.9~13.2	3.26~4.11	康丽花园

特别提示：车位现场地址标示与权证坐落、房号不一致，以权证记载为准，详见拍卖清单；可直接点击拍卖清单里标的坐落位置进行报名(有链接)。

注：拍卖清单里有列明车位坐落位置、建筑面积、用途、权利性质、起拍价等，拍卖清单和竞买须知请在诚拍网自行下载。
二、拍卖时间：第一场拍卖：于2020年9月2日9:00-15:00止(延时除外)；第二场拍卖：第一场拍卖未成交的车位，于2020年9月11日9:00-15:00止(延时除外)再行拍卖，第二场可拍卖车位清单将于2020年9月4日在诚拍网(网址：www.chengpw.com)和宁波公共资源交易网江北区分局(jiangbei.bidding.gov.cn)公示。

三、限购数量：以所在小区对应区域内住宅套数计算，第一场拍卖：一套住宅仅竞买得一个车位；第二场拍卖：与第一场拍卖累计，每套住宅竞买得车位不超过两个。

四、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖，且拍卖清单里所有拍卖标的竞价同时进行。

五、看样、咨询：竞买人可自行前往实地看样或与本公司联系看样事宜，咨询电话17706600776。

六、报名办法：
1、竞买人本人须在诚拍网上提交有效身份证件完成注册、实名认证，按诚拍网系统提示交纳拍卖保证金1万元/个车位；拍卖保证金应由竞买人(住宅权利人为多人的以报名人数代表)银行账户直接转账或汇款，不接受其他任何形式的代付、垫资。

2、竞买人应将住宅产权证或其他相关证明材料原件照片等报名资料在诚拍网上提交或发送至邮箱jinchengpm2003@163.com；报名资料不完善或不符合要求的，拍卖人有权不予通过资格审核，拍卖保证金(不计息)退回。

3、如住宅所有权人为2人或2人以上的，则应在提交报名资料前，确定多人共同竞买或一人竞买，其他人放弃竞买的，应在报名时提交书面承诺函。

七、提交报名资料和保证金截止时间：
1、第一场拍卖：提交报名资料截止时间：2020年8月31日12时；保证金截止时间：2020年8月31日16时；
2、第二场拍卖：提交报名资料截止时间：2020年9月9日12时；保证金截止时间：2020年9月9日16时；

八、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

九、联系方式：
电话：87715615、87810772、87869880(网络技术服务) 地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室
未尽事宜详见拍卖专场资料。

拍卖公告栏

刊登热线：87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

海曙区洞桥镇鄞江堤防整治工程(一期)建设工程红线范围内苗木
拍卖公告
项目编号：2020NBHSC053
受委托，本公司定于2020年8月21日13:30在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)对苗木一批进行公开拍卖。现就相关事项公告如下：
一、拍卖标的：位于海曙区洞桥镇鄞江堤防整治工程(一期)建设工程红线范围内苗木，起拍价1465万元，保证金150万元。
二、标的咨询、看样：从公告发布之日起接受咨询看样。
三、报名方式：竞买人保证金须于2020年8月20日16:00前支付并携带有效证件到本公司办理网络竞买手续(开户行：中信银行江东支行；账号：8114701012600339433；户名：浙江天一拍卖有限公司)。
四、联系电话、地址：0574-27821122 13957855111
宁波市鄞州区百丈东路2368号(宁波海逸大酒店二楼203)
公司网址：<http://www.zjskyone.cn>
未尽事宜详见拍卖会专场资料 浙江天一拍卖有限公司