

全省首个！今年9月起实施

象山出台农村集体土地合作建房管理办法

将合作建房规范化、标准化,让合作双方吃下“定心丸”

本报讯(记者 周科娜 通讯员 朱宁溪 陆晓添 朱延勋)近日,由象山县自然资源和规划局、象山县农业农村局联合发文的《象山县农村集体土地合作建房管理办法》正式出台,并将于今年9月1日起实行。记者从市自然资源和规划局获悉,该办法是全省首个农村集体土地合作建房管理办法。

该办法明确象山县行政区域内(县城中心城区、石浦镇镇区建设用地范围内区域除外)可在农村集体土地合作建房。

该办法所称农村集体土地合作建房,是指返乡下乡创新创业人员(包括城镇居民、法人或其他组织,下同)与农村集体经济组织或符合宅基地建房审批的农户,在符合村庄规划的前提下,利用宅基地和其他存量集体建设用地,共同申请新建、改建、扩建房屋,用于发展乡村旅游、文体娱乐、农(渔)家乐、乡村民宿、健康养老、互联网+等产业。

办法指出,利用宅基地合作建房,需经村民委员会会议或村民代表会议讨论通过后,由参与方共同向当地镇(乡)人民政府村(居)民建房管理办公室提出书面申请;利用其他存量集体建设用地合作建房,需经村民委员会会议或村民代表会议讨论通过后,建筑面积小于等于300平方米时,由参与方共同向当地镇(乡)

人民政府村(居)民建房管理办公室提出书面申请;建筑面积大于300平方米时,参照村集体项目审批要求执行。

根据办法要求,利用农村集体土地合作建房,应根据实际情形提交下列申请材料:合作双方的身份证明;《象山县农村集体土地合作建房申请表》《象山县农村集体土地合作建房协议》;申请改建、扩建的,提供现有依法登记的权属证明;房屋设计图纸和效果图;其他相关材料。

合作建房经验收合格后,合作建房参与方可在农村集体土地所在镇(乡)不动产登记窗口共同申请办理农村集体土地合作建房不动产登记。农村集体土地合作建房按照“房地一体、三权分置”原则进行不动产登记,合作建房参与方各执一份,并在《不动产权证书》的“权利人”一栏备注各自的权利类型。

该办法的出台,首次将农村集体土地合作建房规范化、标准化,针对农村合作建房存在的归属模糊、权能不明等问题,建立流转顺畅、保护严格的农村集体土地合作建房管理制度。同时明确农村集体经济组织或符合宅基地建房审批的农户是宅基地所有权人,享有处置权、监督权、收益权,返乡下乡创新创业人员拥有宅基地使用权,让合作双方吃下“定心丸”。



“我的电影党课”主题活动启动 党员代表集体观看《古田军号》

昨晚,由中共宁波市委宣传部、市直属机关工委、市文化广电旅游局联合推出的2020“我的电影党课”电影主题活动启动仪式在宁波影都举行。来自全市的140多名党员代表参加了启动仪式,并观看了影片《古田军号》。在疫情防控常态化背景下,党员代表通过这样的观影形式,助力宁波电影行业复工复产。 记者 施代伟 通讯员 陈冲 摄

台风“黑格比”昨在温州乐清登陆 甬城菜篮子受台风影响不大

本报讯(记者 周晖)昨天凌晨3时30分,台风“黑格比”登陆温州乐清,狂风肆虐,暴雨如注。记者昨天上午从宁波蔬菜、水产等批发市场和菜市场了解到,目前宁波受台风影响不大,蔬菜供应充足,交易正常,水产交易开启“台风模式”,呈“前峰后谷”态势,价格有波动,但总体稳定。

“昨天蔬菜交易量接近3000吨,跟平时没有区别。”昨天上午,在奉化方桥的宁波农副产品物流中心,市蔬菜批发市场负责人张光辉告诉记者,他们前晚值班时并没有遇到什么大的风雨,台风对市场影响不大。前天交易比较平稳,惟一不同的是,来自舟山的蔬菜运输车因担心交通问题,前天下午提前两小

时完成交易,返回舟山。8月1日部分渔船开渔后,台风“黑格比”就来“凑热闹”了。“昨晚的水产交易量比较大,主要是因为渔船都回来了,到货的东海海鲜量较大,昨晚超过300吨。”昨天上午,宁波水产品批发市场相关负责人说,受台风影响,近期我市水产供应呈“前峰后谷”态势。我市8月1日中午出海的捕捞渔船在2日下午返港避风,2日、3日上市海鲜明显增多,出现短暂峰值,量大价跌,但4日晚的交易量出现低谷,因为可交易的渔货都交易得差不多了,只有一些散货。渔船何时恢复出海还在等通知。在这个空档期,有养殖水产、冻品水产补充供应,可确保总体供应充足,价格会有所波动。

■宁波市城市展览馆活动专栏

市城展馆8月有这些亲子活动

本报讯(记者 周科娜)进入8月,宁波市城市展览馆亲子活动专场如期登场,接下来的4个周六,都有一场精彩的亲子活动等你参与。8月8日14:00-16:00,有“宁波大气资源”晴雨瓶试验活动,邀请7-12岁亲子家庭20-25组。活动流程为大气相关知识讲堂、与小朋友交流宁波气候特性、小朋友动手自制晴雨瓶。8月15日14:00-16:00,有“动物主题英语课程”活动,邀请8-12岁亲子家庭20-25组。活动流程为英语绘本互动故事、动

物相关英文单词讲解、立体动物折纸DIY、英语戏剧表演。8月22日19:00-21:00,有“顶楼花园露营”活动,邀请8-12岁亲子家庭15组。活动流程为参加“乐享甬城”系列音乐会、搭建帐篷、天文观测活动。8月29日14:00-16:00,“国学礼,迎开学”活动,邀请8-12岁亲子家庭20-25组。活动流程为国学礼仪、诵读弟子规、安全教育小课堂。需要提醒的是,参加活动的孩子得有家长陪同,同时请家长做好安全维护工作。

宁波东海银行

大道至简,真心为您

推荐亲友 共享好“理”

募集期:8月5日至8月11日 1万元起购

产品种类	产品名称	投资期限	业绩比较基准年化
净值型	“福赢家”幸福1号(2020109期)	92天	4.20%
	“福赢家”幸福1号(2020110期)	176天	4.30%
	“福赢家”幸福1号(2020112期)	246天	4.40%
	“福赢家”幸福1号(2020113期) 推荐新客专享	246天	4.55% (单户限购100万元)
	“福赢家”幸福1号(2020114期)	372天	4.50%

备注:推荐新客专享理财仅限未在本行购买过个人理财产品的新客户及对应的推荐人,详情可咨询本行各营业网点。

- 温馨提示:
1. 理财非存款,产品有风险,投资须谨慎
 2. 理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎
 3. 具体产品要素以产品说明书为准
 4. 首次购买本行理财产品请至柜面做风险评估和理财签约
 5. 详情可至本行各营业网点或拨打客服热线“4008866345”咨询产品信息



宁波东海银行各营业网点

鄞州区		
总行营业部	宁波市鄞州区民安东路292号(国际金融中心)	81872161
华严社区支行	宁波市鄞州区华严街35号(四眼楼小学门口东侧)	81872135
常青藤社区支行	宁波市鄞州区朝晖路404号(常青藤小区西门)	81872552
海曙区		
海曙支行	宁波市海曙区解放南路9号-11号(兴宁桥西站老百姓大药房旁)	87082266
高新区		
皇冠社区支行	宁波市高新区广贤路257号(皇冠花园二期)	81872526
慈溪市		
慈溪支行	慈溪市古塘街道新城大道北路1718号	63005900
象山县		
象山支行	象山县丹东街道天安路153-161号(绿叶大厦)	65656179
石浦支行	象山县石浦镇金山路121-127号(肯德基斜对面)	65982869
西周支行	象山县西周镇西藏大街48号	65836455
爵溪支行	象山县爵溪街道新瀛路36号	65605968
城西支行	象山县丹西街道靖南大街194号	65713524
港北支行	象山县石浦镇渔港中路307号	65950492