



“阳光拆迁”顺民意 再大的矛盾都顺利化解

到村委会反映。村委会拿出了明细数据让老陆查证,结果确实没错,很快打消了老陆的疑虑。

原则上,首先按照农户土地证、房产证面积确权,但农村还有一批1998年以前建造的房子无证算有证,要确认其年份并不容易。为此,村委会组成了一支“统筹小组”。

统筹小组由3名党员、3名村民代表、1名比较有威望的村民组成,他们对村里情况十分了解,专门对于年份有争议的建筑进行界定,并通过调查取证以及投票方式作出决定,最后签字负责。

“本来我还担心拆迁工作要啃硬骨头了,可结果出乎意料的顺利!”村支书张杰乐呵呵地说,因为阳光拆迁公平公正,进展很快,到2017年9月底,全村400多户村民全部签好了拆迁协议。

虽然拆迁改造低洼村是民心所向,但真到了拆迁签约时,还是会有装修赔偿、房屋面积认定,安置方式等问题产生。为了做好拆迁工作,荻江村实行“阳光拆迁”,整个拆迁过程都完全实行公开、公正、公平的原则。

2017年1月6日,开始签订拆迁协议,首先由村干部、党员及村民代表率先签约,继而带动全村。签约明细进行实时公布,每星期更新公布一次,张贴在村委会的公告栏里。

签约明细中对户主姓名、确认房屋面积、装修评估补偿等信息全部列出。村民老陆发现邻居家的面积比自己家大,有所疑问,

“年年台风年年被淹,每到汛期全村就如临大敌,这可怎么办?”这是3年前鄞州云龙镇荻江村村民反映最强烈的问题。而如今这样的日子已经一去不复返,3年前荻江村启动前所未有的整村拆迁,如今一座现代化住宅小区正在紧张建设中,在不久的将来,全村都将住进高楼大厦。

一个低洼棚户村如何脱胎换骨?最近,记者来到了宁波城市的东南门户——鄞州云龙镇荻江村。

一个低洼棚户村 如何脱胎换骨

云龙镇荻江村3年前启动整村拆迁 如今一座现代化小区正拔地而起

甬城东南门户 一座现代化小区建设如火如荼

鄞州区云龙镇地处宁波东部新城与鄞州南部商务区之间,又紧靠自然生态得天独厚的东钱湖,这里高速公路、环城大道、高铁等交通干线汇集,已成为宁波城市的东南门户。

走进云龙镇,记者便进入了该镇的中心村——荻江村。城镇主干道云达路穿村而过,在繁华的云达路西面有一条前塘河,河的西岸一片偌大的土地上塔吊林立,正在进行施工建设。这就是建设中的荻江村整村拆迁小区——荻江郦庭。

荻江郦庭小区占地面积

111亩,由高层住宅和联排别墅组成,总计有房屋986套,将于2021年底之前竣工,届时,荻江村全体村民将搬入该小区。

虽然荻江郦庭是新农村建设小区,但其建造标准可不低。记者了解到,小区由宁波市建筑设计院设计,并引入专业的项目管理公司全面负责工程建设。村支书张杰说,小区建成后,一部分用于安置本村村民,别墅区面向市场出售,以平衡建造资金。

眼下这块欣欣向荣之地,3年前却是一片低洼棚户。

每到台风汛期就积水内涝 3年前启动整村拆迁

“这里原来都是我们村民居住区,虽然周边生活配套挺好,但有个很大的问题就是地势地洼,每到台风汛期都会积水内涝。”村民周建宏说,“我们家这地势还算高了,有些村民家中积水深达1米,真是苦不堪言!”

“我家父母住的是老房子,每到台风汛期,水都会冲进家里,把马桶里的粪水都冲出来,弄得满屋子都是!”村民朱女士说。

村民们告诉记者,因为居

住区地势太低,随着周边铁路、高架以及新城的建设,村里低洼内涝问题越发凸显。

2015年,该村云达路东边的商业楼盘银亿上郡交付,现代化小区和低洼村的对比就更强烈了,村民们纷纷向村委会、镇政府反映,要求解决这一民生问题。

为此,荻江村村两委决定推进新农村建设,计划整村拆迁。2016年12月,第三方公司展开全村房屋评估工作,拆迁工作正式启动。

垫高1.4米告别低洼 一座现代化小区呼之欲出

安置需要过渡时间,村委会考虑到村里一些老弱困难户的过渡问题,就在村里择址建造了一批过渡安置房,让那些特需村民优先居住。所有村民都享有安置过渡费补偿。

万事俱备,2018年9月开始,荻江村进行拆迁,到同年12月底全部拆迁完毕。2019年9月顺利进行项目施工公司的招投标,11月份正式开工。

“我们对荻江郦庭小区的品质把控是非常注重的!”村支书张杰说,该地块原本地势比较低洼,新小区建造时就将地势垫高了整整1.4米。“我们在以前内涝时最高水位的基础上又抬高三四十厘米地基,使小区完全摆脱了内涝

的问题。”

记者看到,小区效果图十分漂亮,整个小区依水而建,东边靠着前塘河,西面一路之隔则是一望无际的农田,这片农田有400多亩,今后计划打造成绿色产业园区,使之成为城市绿肺。

小区从南往北由联排别墅和高层住宅组成,村民安置房全部为高层,南面联排别墅区则面向市场出售。

村委会为了将小区每一户位置都做到最佳,请宁波市建筑设计院设计师精心打磨,前后修改了20多稿,在楼间距、采光通风上充分考虑。别墅区实行人车分流,所有的车辆都进地下室,地面则全部做成花园。记者看到效果图中,每一户别墅家门前都有一块绿地,前后间距和生活空间都比较宽敞,是十分理想的生活家园。虽然房子要到明年年底才能竣工,别墅还没定价,但已有不少客户慕名而来。

注重民生,勇谋发展,通过3年努力,曾经的低洼棚户村荻江村,走出了一条奔向高质量小康生活的幸福大道。

记者 陈善君 通讯员 鲍丹萍

