

15万元“家电大礼包”逾期没兑现

杭州湾新区蓝光雍锦湾不少购房户遭遇该问题

“我们就是冲着有15万元的‘家电大礼包’才购买了该楼盘房子，并且全款付清，可结果逾期没有兑现！”

最近，市民张先生向本报记者反映购买宁波杭州湾新区蓝光雍锦湾(推广名)房子，开发商签协议承诺的“家电大礼包”逾期没兑现，也没有具体说法。昨日，记者对此进行了采访，发现此事涉及200多名业主。



售楼处沙盘。

A 买房并全款付清送“家电大礼包”

张先生在中介推荐下，来到宁波杭州湾新区蓝光雍锦湾售楼处看房子。接待他的售楼员当即开出了一项优惠活动，令他动了心。

“当时售楼员跟我们说只要购买一套房子，一次性付清全款，他们就能赠送购房业主一张至少价值在15万元的‘家电大礼包’京东消费卡，上京东买家电或自行转让都可以。房子全款付清，面积越大总价越高赠送额度越大……”张先生说，这项优惠还能签订协议。

冲着这份“家电大礼包”，张先生就购买了一套小户型房子，当天就支付了定金。几天后，他来到售楼处付清了全款，并且签下了购房合同以及“家电大礼包协议”。

记者看到这份“家电大礼包协议”约定在房价全款付清之日起90个工作日内，甲方开发商发放给购房业主价值15万元的“家电大礼包”。该协议有购房业主签名以及“宁波杭州湾新区新星房地产开发有限公司”的盖章。

B “家电大礼包”逾期没兑现

房子要到明年年中交付，但“家电大礼包”按协议是90个工作日内可以领到，于是张先生就满心欢喜地期待着。

到了今年7月底，90个工作日到期了，于是他就联系售楼员询问。对接他购房的杨姓售楼员说，到8月5日会有一批交付大礼包名单下来，到时候会通知他们。

可是到了8月5日，再联系杨姓售楼员，他说已经辞职了，让他找售楼处另一名张姓售楼员询问。询问张姓售楼员，得到的回复是大礼包发放名单还没有下来，什么时候发放不能确定，只能等待。

张先生提出找开发商负责人，但对方表示负责人出差，不方便提供联系方式。张先生感觉心里没了底，也向有关职能部门反映了问题，但到目前为止没有得到一个明确的回复和说法。

据了解，不仅仅是张先生一户，杭州湾新区蓝光雍锦湾楼盘的这一问题的业主还不少。在宁波的一家网站上，曾有业主发帖反映同样问题，16万多元的“家电大礼包”逾期没兑现。在小区业主群里，有许多业主都没有如期领到“家电大礼包”，估算约有200多名。

C 开发商称本周会到一批卡

杭州湾新区蓝光雍锦湾楼盘是由宁波杭州湾新区新星房地产开发公司开发的，昨日，记者联系上了该楼盘的吕姓销售主管。对此问题，他表示确实之前有给予购房业主“家电大礼包”的承诺，并且签订协议约定在90个工作日内发放，但目前为止还没有进行过发放。吕主管表示，这是因为大礼包的消费卡需要向总公司申请，需要一段时间。

不过，吕主管表示在本周将

有一批价值800万元的消费卡送到，大概能够发放给60户业主。剩下的约200户什么时候发放，公司总部还没有给出具体时间。因为卡还没有实际收到，他们也还没有向业主通知具体的发放时间。

记者表示，因为大礼包发放已经超过协议约定期限，作为开发商应该给予业主一个明确说法。对此，吕主管表示会向总部建议，本报记者也将进一步关注。

记者 陈善君

说好的免费使用泳池 装修升级后要另加钱?

金吉鸟店长:正在请示总部 细节还要商量

眼下，健身游泳成为很多人的健康生活方式，因此各大健身房生意在疫情稳定之后也迎来了一个小高峰。但是消费者高先生却遇到了一个烦恼：他之前在金吉鸟连锁健身机构办理的会员卡，在店面升级后，却要另外加钱才能享受其泳池服务。在协商无果的前提下，他拨打了12315消费者维权热线进行了投诉。

会员 办卡时承诺可以免费使用泳池，现在却要加钱

高先生告诉记者，他是2019年底在位于桑田路的这家金吉鸟健身连锁门店办理的会员卡。“其实，附近还有好几个门店可以选择。之所以在这里办卡，一个是楼下有超市，锻炼完了回家顺便买点吃喝的方便。还有就是当时店员告诉我，门店马上要进行升级改造，到时会有游泳池，而且可以继续免费使用，我才在这里办理了两年的会员卡。”

之后由于疫情原因，门店关了一段时间，但是也给会员进行了延期。最近，门店在重新装修，定于8月底重装开业。这次重装设置了游泳池，看起来很不错。但是，当高先生再去店里的时候，店员却告诉他，因为门店升级，之前办理的

会员卡需要重新升级，才能使用新开设的泳池。

这下子，高先生就觉得不开心了：“当初做卡的时候说的是有优惠，后续可以免费享受升级服务，自己才交了2800元做卡的。现在装修好了，却说要加钱才能用，这不是欺骗消费者吗？”高先生觉得很气愤，数次和店员交涉，但是对方表示这是总部的规定。

高先生表示，像他这样在去年办卡的老会员不在少数，起码有几十位。如果新会员要加钱，他们没意见。但是当初做卡的老会员却要所谓升级再加钱，他们是无法接受的。为此，这些老会员也都在通过各种方式在维权。

现场 装修升级 具体加多少钱还没定

根据高先生反映的情况，记者来到了位于桑田路的这家金吉鸟门店了解情况。据悉，这家门店是从美日健身总体转让更名而来的，位于大楼的4楼，下面就是华润万家超市，楼上还有电影院，配套设施还是很完善的。

在4楼记者看到，场地正在进行全面改造，规模也有所扩大。很多全新的健身设备正在安装调试之中，工作人员也在忙碌着。记者以普通消费者的身份询问店员目前有什么优惠政策。一位女性店员说，现在他们正在进行升级改

造，还新建了游泳池，可以让消费者有更好的体验。

当记者问起之前办卡的老会员是否可以继续使用泳池的时候，该店员回答：“因为设备改造升级，我们会给老会员也进行一个系统升级，肯定要另外加费用的，具体多少还要等总部通知。”记者说，之前办卡的时候，工作人员说可以免费使用所有设备。该店员表示，当时并不是她办理的会员卡，很多情况不清楚，反正现在是按照最新政策来办理，具体事宜可以联系店长。

店长 正在等待总部通知 会和会员协商

之后，记者联系上了该门店的魏店长。他告诉记者，宁波地区的这几个金吉鸟门店都是总部直营店，现在正在进行全面升级改造。

但是具体的定价政策还没出来，目前宁波地区的领导也正在和南京总部进行沟通和协商。等到8月底正式重装开业的时候，就会出台相关的定价和优惠政策。

记者再次追问，之前有不少老会员投诉要另外收钱才能使用泳池的情况要如何解决？魏店长表示，这个事情他无法决定，一切还是要看总部的最后决定和政策。但是他也强调，不会损害老会员的利益，他们也会和会员进行协商和沟通的。

记者 毛雷君

拍卖公告栏

刊登热线：87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

车辆拍卖公告

受委托，本公司将于2020年8月20日9:00-11:00止(延时除外)在本公司诚拍网络拍卖平台上(www.chengpw.com)进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：
一、拍卖标的：浙B68F29纳智捷牌轿车，起拍价66400元。详见诚拍网。
二、展示看样：即日起至2020年8月19日止，与本公司联系看样事宜。
三、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖方式。
四、竞拍办法：1、竞买人须在2020年8月19日前登陆诚拍网网络拍卖平台完成实名注册，并按诚拍网系统提示报名交纳保证金(10000元/辆)。2、如需办理授权委托书，须在2020年8月19日17点前，到本公司办理委托手续，方能参加竞拍。
五、电话、地址：87715615，宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。详情请关注诚拍网(www.chengpw.com)拍卖平台。
浙江金诚拍卖有限公司