

宁波5部门联手整治房地产市场

严查两方面不正当行为,整治行动为期三个月

昨天,记者从有关部门获悉,宁波市住房和城乡建设局、市委网信办、市市场监管局、中国人民银行宁波市中心支行、宁波银保监局联合印发《关于开展房地产市场专项整治工作的通知》。即日起,在全市范围内开展为期三个月的房地产市场专项整治工作,进一步规范房地产开发企业及中介机构经营行为,维护群众合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

严查两方面不正当行为

据了解,本次整治工作重点查处以下两方面:

一是房地产开发企业及其从业人员不正当经营行为:如委托没有备案的承销机构代理销售商品房;违规收取认筹金、定金、预订款;验资额度或收取的认筹金额超过规定额度;向购房人收取除商品房价款、装修升级价款和车位(库)价款外的电商费、团购费、茶水费等其他费用,或者以捆绑搭售或者附加条件等限定方式,强迫购房者接受商品或者服务价格;采取公开摇号方式销售商品房,未聘

请公证机构全程监督并出具公证书等。

二是房地产中介机构及其从业人员不正当经营行为:如房地产中介机构未按规定办理备案;在门店、互联网平台、APP等发布未经核验或者标注虚假核验码的房源信息;强制提供代办服务、捆绑收费,未在中介合同中明确约定服务费用;采取“高收低租”“长收短付”模式骗取租金等。

整治分三个阶段进行

据介绍,本次整治共分为三个阶段:

8月份,为动员部署和自查自纠阶段。

由各地制定市场整治具体工作方案,并召开动员部署会议,组织各在售楼盘和即将销售楼盘的房地产开发企业和中介机构认真开展自查自纠。设立举报电话,开通举报信箱,收集线索。

9月份,为检查查处阶段。

各地相关部门联合查处,依法严肃查处房地产开发企业和中介机构的各类违法违规行为。并应视情节轻重对查处的开发企业和中介机构采取书面警示、约谈主要负责人、公开通报、列入严重违法失信名单、暂

停网签、市场禁入等措施。

10月份,为督查抽查阶段。

在企业自查和各地查处基础上,市住建局将联合有关部门对各地的整治情况开展专项督查,并对在售楼盘和房地产企业、中介机构进行抽查。

此次房地产市场专项整治,将集中针对群众反映强烈、问题突出的房地产开发企业、中介机构及其从业人员的违法违规行为,各地将保持高压严查态势,严查严打,狠查狠打,发现一起查处一起,切实净化市场环境,促进房地产市场平稳健康发展。

本报记者

新政后首现 无房家庭需摇号楼盘

不过无房家庭中签概率 较新政前增加不止一点点

昨天,3个在限购圈外的热门新盘——位于奉化TOD奉甬新城板块的龙宸璟庭,以及均位于江北慈城新城的御章府、映辰府,购房意向登记最终审核结果公布。

这3个房价相对较低又不限购的楼盘,成为新政实施后,宁波市区第一批无房家庭也需要摇号买的新盘。

无房家庭买房也得摇号

昨天共有五个楼盘项目完成认购审核并公示,结果如下表:

区域	楼盘名称	参考价 元/m ²	总房源	无房家庭 房源	总审核 通过数	无房家庭 审核通过数	有房家庭 审核通过数
奉化区	林语春风里	19250	761	413	1897	214	1683
	龙宸璟庭	14500	420	210	2015	575	1440
	江湾四季院	14100	378	189	185	23	162
江北区	御章府	17500	204	102	1045	180	865
	映辰府	21000	214	107	1169	280	889

数据来源:宁波市房产交易信息服务网

位于奉化方桥的林语春风里,最终审核通过的无房家庭数214人,而供无房家庭优先购买的房源数413套,即无房家庭100%能买到,有一点出人意料。

而同样位于奉化鄞奉线沿线、但备案均价比林语春风里低近5000元/平方米的龙宸璟庭,通过审核的无房家庭数,同样是迄今新盘中最多的,并超过了供无房家庭的房源数——即无房家庭也需摇号选购。

御章府、映辰府这慈城新城的2

个新盘,不出意料地成为了市场上的“香饽饽”。

御章府和映辰府的总认购人数均超过本批次总房源数,且经审核的无房家庭数也超过供无房家庭优先购买的房源数、得摇号。

此外,昨天认购截止但尚未通过审核的旭阳郡,总登记人数1626人。而据房管部门待审核的初步数据,其中登记为无房家庭的178人、供无房家庭的房源有262套——这意味着,无房家庭同样可以想买就能买到。

无房家庭新房中签概率大增

尽管也需要摇号,但无房家庭能买到这3个楼盘的概率,显然比新政前高很多了。

如果像以前那样无房家庭要和有房家庭混在一起摇号,如上表所示,像龙宸璟庭,就是2000多个人摇400多套房;御章府和映辰府,摇中的概率更是不到20%。

顺便提醒一下,按照政策规定,无房家庭如果在供无房家庭优先购买的房源中没摇中,还可以和有房家庭一起,参与剩余房源的摇号。

到昨天为止,新政后被列入购房意向登记系统的总共19个市区新盘中,已经有11个认购截止并完成登记审核

——其中如江北的翡翠东方府、星湖湾和海曙的海语府,已经完成开盘。

从目前的情况看,无论是限购圈内还是限购圈外,无房家庭能买到房子的概率相较新政之前,提高的不止一点点。政策对真正自住的刚需,非常“友好”。

各大楼盘公开透明的购房意向登记数据,也在某种程度上,提供了一个可以观察宁波楼市的窗口。目前看,鄞奉片区、湾头、奉化鄞奉线沿线、慈城新城等板块,有意购房的还是蛮多;而高新区、小港、九龙湖甚至云龙的新盘,似乎并不像之前一些楼盘自称的那般热。

记者 曾梅

甬城福音 | 宁波爱尔光明眼科成功开展

PanOptix®新一代三焦点人工晶状体植入手术

据了解,69岁的郑阿姨受近视困扰多年,最近左眼视力越发模糊,影响到她的日常生活。7月30日,郑阿姨来到宁波爱尔光明眼科医院找到了曾庆森副院长,经过详细检查后,郑阿姨被确诊为双眼老年性白内障,双眼屈光不正(左眼高度近视),左眼弱视。

郑阿姨近视并患有白内障,曾院长根据她的需求,为其选择了左眼白内障超声乳化+PanOptix®新一代三焦点人工晶状体的植入手术。曾院长亲自主刀为她做了手术,手术非常成功,术后复查,她左眼视力从术前的0.08左右提升至远中近视力均1.0左右,可媲美年轻人的视力水平。

爱尔康 AcrySof IQ PanOptix®新一代三焦点人工晶状体是通过FDA批准的三焦点人工晶状体,在保证近距离和远距离用眼需求的情况下,优化了中距离视力,其疏水性材质大大降低术后后发性白内障发生的几率,实现了术后持久稳定的远、中、近全程视力。曾院长说道,他对PanOptix®的使用体验、使用效果、未来前景等方面非常看好。

对于为何选择PanOptix®,曾院长表示,是在评估患者术前检查结果的基础上,根据患者的个人需求决定的。患者日常生活中,需要近距离看报看手机,出门时需要用到远距离,在家又想要用到中距离。对于多数患者而言,与日常生活息息相关的用眼行为,很多属于中距离视力需求。PanOptix®能够在保证看远,看近视力清晰的情况下,更好地满足白内



障患者对60cm左右中距离视力的需求,做到了远、中、近视力全程清晰,患者在术后可享受美好生活,看书、看报纸、玩电脑、开车、旅游等轻松便捷,再也不用为摘戴眼镜而烦恼!

白内障术后容易发生后发性白内障,需进行Nd:YAG激光治疗。而Nd:YAG激光治疗会影响人工晶状体的有效位置,进而影响患者的术后视力、略微降低患者手术满意度。PanOptix®因其特殊材质和设计,使后发障的发生率非常低。还能够有效过滤紫外线和蓝光,为眼底提供多重防护保障。

宁波爱尔光明眼科医院新一代三焦点PanOptix®人工晶状体植入手术的成功开展,开启宁波屈光性白内障手术新纪元,给白内障合并近视、老视的患者带来了福音,让患者体验到了先进的科技带来的便利与优势,从视觉质量到生活质量,让患者感到满意。

记者 徐丽文

曾庆森 宁波爱尔光明眼科医院副院长白内障学科带头人主任医师
门诊地点:宁波爱尔光明眼科医院
门诊时间:周一上午、周三上午、周六上午