



30多年的住宅楼,外墙有些陈旧,但楼道里干净整洁,没有任何杂物堆放。

没有物业的老墙门怎么管？

86岁老党员20余年如一日,手写“黑板报”发“温馨提醒”
2户居民和18户租客亲如一家

培育和践行
社会主义核心价值观

走进海曙区鼓楼街道秀水社区永丰路4号老墙门,弄堂两旁摆满着各类绿色盆栽,绣球花、金银花等10余种花卉枝叶茂盛,一片生机勃勃。弄堂尽头有个车棚,里面电动自行车停放井然有序。30多年的住宅楼,外墙有些陈旧,但楼道里干净整洁,没有任何杂物堆放。

2户本地居民和18户租客和谐相处,互帮互助,亲如一家人。所有无物业老小区的通病在这里都不存在,他们是怎么做到的?

小黑板书写大小事 宣传监督两手抓

近日,记者前去采访,在一楼楼道口挂着一块小黑板,上面写着:“请全体居民注意卫生,保重身体,祝居民快乐幸福!”落款是墙门自管小组。

“我们这个房子建造于1982年,我是1984年分配到这个房子的,一直住到现在。”今年86岁的老党员杨阿玲入住后就一直担任墙门自管小组组长,也正是她30多年默默无闻地带动下,才有了现在老墙门和睦的邻里氛围和整洁的居住环境。

杨阿玲是一位在教育战线上辛勤耕耘了30多个春秋的老园丁,退休前是宁波九中党支部书记。因为工作的关系,杨阿玲擅长写板书,退休后,就把小黑板应用在老墙门的自治管理中,至今

已20多年。

“我们每户人家每年都要自己缴纳清运费,到了缴费时间,我就把缴费公告写在小黑板上,大家就会主动缴纳,根本不用催。”杨阿玲说。

由于没有物业,住宅楼的环境卫生全靠居民自觉维护。有一回,有住户在楼道角落扔了烟头、果壳等垃圾,杨阿玲看到后,便立刻在小黑板写上环境卫生保护的宣传标语,给大家提个醒。没几天,这个卫生死角就被清理干净了。

“我们这个老墙门只有20户人家,大家抬头不见低头见,互相都很熟悉。谁要是做了有损老墙门利益的事情,自己心里都有数,我只要在小黑板上写点提示,大家都会自觉改正。”杨阿玲说。



86岁老党员杨阿玲正在写“黑板报”,提醒大家注意卫生。

1/2 可回收物集中处理 用收益成立墙门基金

永丰路4号老墙门还有一个墙门基金,资金来源是每户人家的废纸、饮料瓶等可回收物。

“每户人家都有旧报纸、易拉罐等可回收垃圾,以前大家喜欢堆在楼道里,攒到一定数量再拿去卖掉,这样楼道就成了杂货间了,肯定不行。”杨阿玲想了个办法,大家把可回收的垃圾统一交给墙门自管小组处理,收益用来成立墙门基金,用于房屋及公共区域日常维修的费用。这个想法获得了所有住户的赞同。

这些可回收垃圾每年只能卖

几百元,虽然金额不大,但积少成多,关键时刻也能解决不少小问题。

一开始,楼道电灯是手动开关,因为使用频繁,经常容易损坏,而且白天不小心按到开关会浪费电,墙门自管小组便动用墙门基金,把楼道灯改造成自动感应灯。

“房子建造有些年头了,或多或少会出现一些小毛病,原来都需要每户人家平摊费用,有了墙门基金,一些小的开支就不需要大家掏钱了。”杨阿玲说。

3 进了老墙门就是一家人 带动租户一起打造温馨家园

随着时间的推移,永丰路4号老墙门的住户陆续搬走了许多,目前“原住民”只剩杨阿玲及另一户人家,其余都是出租户,人员混杂且流动性大。为了维持老墙门和谐友好的居住氛围,杨阿玲主动走进租户们的生活,让租户们融入到老墙门这个大家庭中。

“来了新租户,我第一时间上门联系,介绍我们这里的一些情况,帮他们办理居住证,我们把租户当成了一家人,他们也会把这里当成自己的家,这样就容易管理了。”杨阿玲家中有一大堆电工、管道工的作业工具,这些都是为了方便帮助邻居维修。谁家跳

闸了,谁家漏水了,住户们第一时间想到的就是杨阿玲。

“杨老师非常热心,楼里大事小事找杨老师肯定没错。”

“我就帮忙运送废品去卖,顺手的事情,跟杨老师为老墙门做的这么多事比起来,不值一提。”

“前段时间,楼上有人晾衣服,水滴下来把我晒得衣服弄湿了,多亏了杨老师帮忙调解。”

提到杨阿玲的热心肠,邻居有说不完的例子。在杨阿玲的感染下,老墙门邻里互帮互助蔚然成风,一幢楼就是一户大家庭。

记者 郑凯侠
通讯员 元悦 励林 文/摄

好消息! 1元秒杀多功能老花镜

感恩回馈,原价398元防蓝光、防紫外线多功能老花镜,
体验价只要1元! 名额有限,先报名先得!

注意事项:

- 1、每人限购一份,重复无效;
- 2、申购时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 3、由于申购人数较多,申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

申购条件:仅限年满60周岁以上的中老年朋友!(无附加条件)

申购地址:中山东路455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)
坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申购热线】

180 6728 0183 180 6728 5081

(报名后方可申购)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有