

装修标准由第三方评估的新盘来了

以后买“精装房”，这份报告一定要记得看

8月1日起，宁波市住建局发布的《关于完善新建住宅全装修工作的通知》正式施行。

按照这份新政，8月1日之后领取预售许可证的全装修商品住宅楼盘——包括首次领证的和加推领证的，在开售前均应按装修标准的评估——也就是由第三方评估机构来评估所谓的“精装”到底值多少钱。

记者昨天从住建部门获悉，新政施行后准备领预售证的首批全装修新盘，已经陆续开始选取评估机构，进入装修标准评估程序。

装修价值几何 第三方机构来评估

位于镇海骆驼的万科海映星洲小区，此前已经开盘2次，预计9月中下旬第三次开盘。日前，在镇海区住房和城乡建设局工作人员的监督下以及公证机构的公证下，该楼盘选定了全装修价格评估机构。

按照流程，评估机构将

于半个月后，对该楼盘新一批预售房源的装修标准出具评估报告。最终的报告内容，会在楼盘开盘现场进行公示，同时，全装修标准也会在购房合同里详细列明。

据镇海住建部门介绍，海映星洲此批待开房源，

只设基础装修包，不提供升级装修包。其全装修交付样板间，为异地设置类型。

除了海映星洲，据市住建局方面透露，近期市区范围内还将有多个全装修新盘，也将陆续进行全装修价格评估。

以后买“精装房” 装修评估报告很重要

按照新政规定，报告不仅会对“精装修”到底值多少钱作出最终评定，还会对楼盘全装修的主要材料和设施设备的品牌、型号、材质等作评定——这些，都是很有必要在购房前就了解清楚的信息。

按照新政规定，全装修楼盘的基础装修包标准，不能低于1500元/平方米——低了开发商要整改，不高于2000元/平方米——2000元/平方米以上的还是按2000元/平方米算。

新政允许开发商提供升级装修包，但不准强买强卖，不能因为购房者不接受升级装修包就拒卖房子。

对于全装修交付样板间，新政也给出了很明确、很严格的规定。对于交付标准的样板房，不得加装交付标准以外的软装和家电、家具、灯具等设施设备、装修材料和装饰物品，需“所见即所得”。而且交付标准样板房保留期，为全装修住宅集中交付购房者之日起不少于6个月，或者自建设项目竣工验收合格之日起不

少于2年。

据了解，这几年，新交付的“精装房”，几乎很少是没有问题、不被诟病的。甚至个别开发商还发明了所谓的“清水装”来规避本市的全装修政策，在不增加自己成本的同时来提高房源售价、增加利润。

在8月1日起施行的全装修新政来了之后，购房者买“精装房”，能否更安心些？或者，开发商还会玩出什么规避政策的“猫腻”？拭目以待！

记者 曾梅



放飞现场 受访者供图

天热，凤头鹰可能中了暑 自由，被救助后重返天空

本报讯(记者 边城雨) 8月16日早上7点，慈溪市野生动物保护协会30多人驱车到横河大山村，放飞了一只被救助凤头鹰。据介绍，这只成年凤头鹰是慈溪市野生动物保护协会在8月12日救助的，观察休养了四天，目前身体已无大碍，达到放飞条件。

相关资料显示，凤头鹰是国家二级保护动物，国内主要分布于四川峨眉山、云南西北部和西部以及南部、贵州、广西、海南岛等地。慈溪市野生动物保护协会会长施建庆告诉记者，这只凤头鹰是市民发现的，当时好像受伤了不会飞，然后交给了森林公安，由森林公安再转交他们进行救助。经过检查，发现这只凤头鹰并没有受伤，根据经验判断，应该是受不了高温天气中暑了。经过该协会认真的治疗，凤头鹰终于恢复了原有的状态。

在现场，笼子里的凤头鹰一直半张着嘴，头不停左右转动，眼神犀利地看着众人。凤头鹰的头顶和背部披覆着黑灰色的羽毛，头顶一撮毛发像小山峰样竖立着，据说是紧张或戒备的时候才会像孔雀开屏一样竖立起来，平时收起来头部是扁平的。

放飞时间一到，凤头鹰被从笼子中慢慢地抓了出来。一名会员轻轻把它放在附近一块凸起的大石块上，凤头鹰静静地站立了一会，似与众人告别，又似在考虑飞往哪个方向。不到半分钟，它就抖擻翅膀，像黑色的利箭飞入了树林。

据介绍，今年以来慈溪市野生动物保护协会共救治二级保护动物29只，三级保护动物17只，共计46只。

本期民生商品价格互有涨跌

本报讯(记者 谢斌 通讯员 李莉) 8月17日，宁波市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测，与上期(8月4日~8月10日)相比，本期(8月11日~8月17日，下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨0.39%，10家菜市场98种商品价格总水平下跌0.38%。

本期超市商品价格总水平

上涨0.39%。在49个监测品种中，价格期环比上涨的有13种、持平的有23种、下跌的有13种。从种类来看，蔬菜、鱼类均价分别上涨2.43%、0.93%；方便面、调味品、奶品类均价持平；蛋、水果、大米、肉、牛奶、食用油类均价略有下跌。

本期菜市场商品价格总水平下跌0.38%。在98种监测品种中，价格期环比上涨的有18

种、持平的有45种、下跌的有35种。从种类来看，蛋、肉及制品类均价分别上涨1.00%、0.16%；豆制品类均价持平；水产品、蔬菜、调味品、食用油类均价分别下跌1.11%、0.37%、0.21%、0.05%。从具体品种来看，河虾、黄瓜、空心菜均价分别上涨5.97%、3.33%、1.90%；莲藕、河蟹、鲳鱼、带鱼、南瓜均价分别下跌11.58%、5.91%、5.70%、3.91%、2.74%。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	海曙联丰菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
猪肉	精瘦肉	30.50	32.00	32.00	28.00	30.00	31.00	32.00	30.00	30.00
花蛤	鲜活	8.20	5.00	7.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00
小白菜	新鲜一级	5.50	3.50	4.00	5.00	5.00	3.50	5.00	6.00	4.00
大白菜	新鲜一级	2.30	2.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.50	2.50
芹菜	新鲜一级	10.00	8.00	6.00	6.00	7.00	-	8.00	8.00	7.00
南瓜	新鲜一级	2.50	3.00	5.00	4.00	4.00	3.00	3.50	3.00	3.50
丝瓜	新鲜一级	4.20	4.00	6.00	7.00	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00
胡萝卜	新鲜一级	3.00	3.50	5.00	4.00	3.50	3.50	4.00	3.50	4.00
山药	新鲜一级	7.50	8.00	8.00	9.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
芋艿	新鲜一级	5.20	4.00	4.00	6.00	-	7.00	6.00	6.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.20	5.00	5.00	6.00	5.00	4.50	5.00	5.00	4.50
花菜	新鲜一级	5.70	8.00	5.00	7.00	7.00	8.00	7.00	7.00	6.00

单位:元/500克