

江北规模最大的老旧小区改造项目启动

涉及总建筑面积约17.6万平方米,计划年内完工

昨天上午,江北双东坊社区铁路西侧沿线绿化带前,挖土机隆隆作响,停车位改造正如火如荼进行中。“改造后,这里将新增75个停车位,有助于缓解我们社区的停车难问题。”双东坊社区党委书记沈伟峰说。

记者从江北区文教街道了解到,双东坊社区老旧小区改造已正式启动。这是江北区今年16个老旧小区改造项目中,规模最大也是投资金额最大的老旧小区。



“邻里园”效果图(以实际改造效果为准)

改造总投资约5280万元

双东坊社区作为我市最早的拆迁安置小区之一,于1993年建成交付,总面积17.6万平方米,其中绿化面积6.11万平方米,由原来的翠柏、翠竹、翠中、翠西4个小区组成。

该社区共有居民楼95幢,250个楼道,总户数3725户,户籍人口6500余人,常住人口1万余人,外来人口和老年人口均占40%。从规模上看,这是江北区今年启动改造的老旧小区中体量最大的。

记者在小区走了一圈,发现小区外墙、幢与幢之间有不少电线。由于楼道没有防盗门,楼道内乱张贴现象严重,楼道内的布线也显杂乱。小区内的绿化带上,见缝插针停有不少车辆。

“我们小区存在停车位紧张、楼道墙面脱落、楼道‘飞线’充电、地面绿化缺失、无楼道防盗门、道路破损低洼易积水、监控数量不足、屋顶漏水等问题,这次改造,居民对这些问题要求

改造的意愿强烈。”双东坊社区相关负责人韩优波说。

以停车位紧张为例,双东坊社区现有停车位450个。据统计,小区平时有800辆左右的车,高峰时甚至接近1000辆,可见停车位与车辆之间的矛盾十分突出。“在小区改造中,我们在征求居民意见的基础上,开辟宅间停车位,这样一来,有望将停车位增加至800个左右。”

这次改造,双东坊社区有望提升居住品质、环境卫生、配套设施等,主要改造内容为屋面改造、楼道改造、新增防盗门、小区门禁系统智能化改造、新增停车位、电瓶车集中充电桩、绿化梳理、新增景观小品、提升改造三大主题公园、增设小区监控及智能化设备等。

据悉,双东坊老旧小区改造总投资约5280万元,涉及总建筑面积约17.6万平方米,计划年内完工。

打造“一带、三核、七里坊、多节点”

“我在这个小区住了20多年了。看了小区改造效果图,我和很多老邻居的想法是一致的,很期待小区变美的样子。”社区业委会主任张兴华笑着说。

根据改造方案,小区总体规划是打造“一带、三核、七里坊、多节点”。

具体来说,“一带”就是一条健康漫步带,通过这条漫步带,将小区的三大景观公园连通起来,成为居民休闲健身步道。

“三核”就是打造小区的三大主题公园,在现有的翠柏、翠西和大白象公园的基础上,进行改造提升,分别打造邻里园、偕老园和童

趣园三大主题公园。

“七里坊”就是通过道路划分和景观配置,形成七个不同主题的住宅组。

“多节点”即街道交通节点,改造小区现有的公共节点,在健康漫步带的基础上,增加景观停留空间,增加居民休闲活动和交流空间。

“具体的改造方案细节,我们将根据居民需求随时进行调整。例如,居民提出公园里设置的休闲座椅能多一些;小区居民老年人居多,希望休闲椅能有靠背等,我们将收集这些意见,融入到老旧小区改造方案中。”沈伟峰说。

记者 周科娜 通讯员 王思远

加快服务业高质量发展

市人大常委会

举行重点类督办建议办理“三见面”座谈会

本报讯(记者 房伟)昨天上午,市人大常委会举行重点类督办建议办理“三见面”座谈会,就王数、孙竹影和宋达军三位市人大代表提出的4个建议进行面对面沟通交流。

三位市人大代表在市十五届人大五次会议期间提出了4个关于加快专业服务业、现代服务业和服务业新业态新模式发展的建议,由市委常委、市政府常务副市长陈仲朝领办,市人大常委会副主任李谦督办,市服务业发展局主办,市委组织部、市委宣传部等13个单位协办。

近年来,我市服务业发展总体保持平稳较快发展态势,但存在总体规模偏小、产业结构不尽合理、亟待转型升级等问题。对此,王数等代表对发展短板进行了剖析,并对加快服务业高质量发展提出了明确定位,实现错位发展、提高产业竞争力增强辐射能级、推进制造业与服务业深度融合等对策建议。

座谈会上,市服务业发展局等汇报了建议办理情况并与人大代表现场互动。今年4月,市委市政府联合印发《实施“3433”服务业倍增发展行动方案》,旨在着力构建以“3433”为重点的现代服务经济体系,进一步做强现代贸易、现代物流、现代金融等产业,文化创意、旅游休闲、科技及软件等加快向专业化和价值链高端延伸,餐饮服务、健康养老、物业租赁等加快向高品质和多样化升级,并积极培育运动健身、高端培训、家庭服务等细分产业。

市服务业发展局等相关部门表示,下一步将夯实发展基础,培育发展潜力,借助长三角优质资源,发展高端商务服务业和文化产业,深化“两业融合”试点,推进宁波制造向“宁波创造”转型,实施服务业特色品牌塑造行动,支持灵活用工平台、网络货运平台发展等,推进我市服务业发展各项工作见实效、提质量、出亮点。

宁波银行专栏

科技赋能 金融服务精准直达企业

面对经济环境和行业发展趋势的变化,宁波银行在金融管理部门指导下,始终以服务实体经济为根本出发点,以为客户创造价值为落脚点,以科技赋能为经营着力点,推动金融科技与银行管理融合,探索金融科技在金融服务环节中的应用,努力实现金融服务靶向服务,让金融活水精准直达需求企业,从而有效加大金融支持力度,实现银企共发展。

用金融科技服务小微企业

宁波银行致力于服务好中小企业,2006年就设立了专门的零售公司条线服务小微企业,目前全行服务小微企业的业务人员超过2500人。

宁波银行在不断提升小微企业服务人员的专业性的同时,借助金融科技做好小微企业客户大数据分类和分析,分门别类地做好对小微企业融资的支持,并提供现金管理、国际业务、票据业务等一系列综合金融服务,全方位服务好小微企业。

金融科技和大数据技术大大提升了小微企业融资效率。宁波银行推出的快审快贷产品,融资企业全流程线上申请,银行“云评估”系统自动评估,即便是首贷客户,最快也可以实现三天内放款。宁波银行快审快贷产品已入选人民银行金融科技创新监管试点首批应用名单,是唯一一个入选的城商行金融产品。

用国金业务服务进出口企业

宁波银行经营区域内进出口企业众

多,随着汇率、利率波动的加速,企业对银行专业服务的需求越来越迫切。目前,宁波银行在国金业务上形成了自上而下的专业团队,能够根据市场变化,及时为客户提供汇率管理的趋势判断和服务方案,帮助客户规避汇率、利率波动风险。

宁波银行借助金融科技,推出“外汇金管家”系统,在帮助进出口企业规避汇率风险的同时,打破时空限制,支持夜盘交易、自助交易,实现进出口企业与不同国家的交易对手不间断交易,帮助客户更好地把握市场行情和机会。

在国家外汇管理局宁波市分局大力支持和悉心指导下,宁波银行成为“全国跨境金融区块链服务平台”首家直联银行,其外汇业务专业平台——“外汇金管家”直联接入跨境金融区块链平台后,出口融资服务全面提速,企业只需几步简单的操作,最快30分钟就能获得贷款。2020年6月,宁波银行通过应用国家外汇管理局区块链平台“企业跨境信用信息授权查证场景”,通过数据模型自动核算授信额度,创新推出“出口微贷”,为企业提供无抵押、纯信用贷款,这款产品全线上操作、全自动审批,努力让更多客户获得更高质量、更加便捷的金融服务。