

宁波梅山湾新城呼之欲出

核心区主要包括梅山全岛、春晓片、上阳片

昨天，梅山湾新城的规划蓝图正式发布，梅山作为宁波城市滨海发展战略中的主阵地、主平台之一，开启了升级行动。未来的梅山，将从滨海港区向一座海洋新城跨越。



梅山湾新城的蓝图与现状。

梅山湾新城概念性城市设计出炉

按照昨天发布的《梅山湾新城总体规划研究及概念性城市设计》，梅山湾新城定位为国家海洋战略的重要展示窗口、长三角对外开放的海上门户，目标是打造一座丝路辉煌、港航繁茂的海洋新城，着力构建“一港、一湾、一城”——能级卓越的国际贸易港、畅想自在的风尚休闲湾、创新驱动的智创未来城。

其中的梅山湾新城核心区，范围约61平方公里，主要包括梅山全岛、春晓片、上阳片。新城核心区内接下来要重点开发建设的区域，有三大块，面积约25平方公里：岛头“一湾两岸”核心区——即万人沙滩周边及其对岸的梅山岛岛头。特别是景观资源极好而目前尚未开发的岛头位置，未来计划引入超级项目，建设“未来创智岛”。

梅山缤纷海湾带——总长约28公里的梅山蓝色海湾线，今后要全线贯通、全民共享，可听涛观海、可游览休闲。

烟墩岗山区域——面朝梅山湾，要构建“蓝湾生态谷”；同时，山、海、城互动，依山打造包括现状梅山行政中心、美的住宅项目等在内的“海上花园城”。

现在的春晓片，要建设配套完善的“山海魅力城”。上阳片，融合现状村庄和自然景观，植入康养功能，打造具有滨海特色的诗意山水小镇。

梅山湾新城的整体空间架构，定为“一湾两岸五片”。“一湾两岸”，即梅山湾及两岸；“五片”为“未来创智岛”+“海上花园城”+“蓝湾生态谷”+“山海魅力城”，再+梅山综合保税区“国际贸易港”。

预留一南一北2条轨道交通廊道

梅山湾新城，如何与北仑主城区连接？又如何穿山越岭，与宁波主城区连接？

据介绍，梅山湾新城预留了一南一北2条轨道交通廊道。其中，轨道南线，接东钱湖，又连象山，即是很多人已经比较熟悉的宁波至象山城际铁路的一部分——梅山支线。

据市交通局方面消息，宁波至象山城际铁路项目，已经纳入由国家发改委和交通部联合批复的《长江三角洲地区交通运输更高质量一体化发展规划》。同时，在《宁波市推进高水平交通强市基础设施建设三年行动计划（2020-2022年）》中，也已经把宁波至象山城际铁路（含梅山支线）列为重大前期谋划项目。

预留的轨道北线，则出梅山岛后经春晓，接上地铁1号线，连通宁波市中心。

此外，谋划中的梅山快速通道，将把梅山湾新城纳入宁波中心城的快速路网之中。

塘溪-春晓-昆亭的这一段象山湾疏港高速，目前正在建。柴桥-昆亭-梅山-六横的六横公路大桥工程，其柴桥至梅山的一期工程，力争今年底开工。这两大高速公路工程建成后，梅山湾新城往北经穿山疏港高速、往南借甬莞高速，都可以快速接入宁波绕城高速。

梅山湾新城9个重大项目昨签约

昨天，梅山湾新城新签约了9个重大项目。其中，占地约1000亩、总投资约100亿元的美的文旅小镇项目，将打造多样化主题度假休闲旅游配套。还有首期投资即高达50亿元的复星集团项目，拟在梅山湾新城导入复星旗下的旅游文化、快乐板块产业，以及建设大健康医疗、康养项目。

梅山管委会方面还透露，近期还将开工重大项目25项，总投资106.5亿元。其中产业类项目5项，基础设施及环境提升项目16项，民生保障类项目4项。

接下来的十年，一座更强更美的梅山湾新城将呈现在市民面前，同时宁波城区也将面向大海进行一次雄阔伸展。

记者 周科娜 通讯员 顾霄扬

华美平价家具市场

18周年
庆典

全场品牌家具特卖

一等奖 液晶彩电 二等奖 压力锅
三等奖 电饭煲 四等奖 电吹风
五等奖 金龙油 六等奖 精美小礼品

活动时间

2020年9月4日-2020年9月7日

免费量尺 0元设计
定制更省心

客来福®全屋定制

品牌形象代言人
朱亚文

朱亚文

联系电话：15988698252

地址：华美家私2楼B052客来福全屋定制

电话：88253932 88253076

地址：宁波南门雅戈尔大道369号

公交直达：103、130、132、163、167、364、513、525、623、626、627、637、638、695路

