

估价307万元,302万元成交 宁波一元起拍的法拍房完成拍卖



本报讯(记者 曾梅)7月21日,我们报道了阿里拍卖平台上挂出、起拍价只要1块钱的一套住宅,在鄞州的东都华庭小区里面。这次拍卖引来12万人次围观,21人报名参加,历经50轮竞价,于昨天上午结束拍卖,成交总价3020001元。

按照阿里拍卖上的信息介绍,这套房子的市场估价在307万元(含装修费用9万元)。这样来看,成交价格还在正常范围

内。这次拍卖虽然起拍价1元,但也设置了40万元保证金的门槛,而且要求每次加价幅度为2万元或其倍数。

拍卖刚开始,就陆续有人出价20001元、40001元、60001元,短短4分钟后,紧跟着就有人从60001元一次加到820001元,加价幅度足有76万元,很快又有人从920001元一次加到1800001元,加价幅度88万元。但是,从2000001元开始,竞拍人就显得谨

慎了许多,一次只按照最低标准加价2万元,最终这套房子以3020001元成交。

房子所在楼幢是高层,共33层,其在第6层,建筑面积是114.08平方米,相当于单价26500元/平方米左右。目前在二手房市场上,东都华庭房源的挂牌价大多在27000元/平方米-29000元/平方米。

东都华庭小区是一个安置房小区,2013年竣工。这套房子的土地性质是国有出让的住宅用地,

“70年产权”,土地使用权2084年到期。小区位置蛮不错,就在通途路与世纪大道交叉口,过了世纪大道就是东部新城。小区南面是福明家园三期。

就以往看来,1元起拍的房子确实不多,如果大家如果想要捡漏,也不必着急,以后还会有——记者从鄞州区法院方面获悉,按照省高院有关规定,以后但凡房主涉及刑事案件、需要将其不动产执行法拍的,不动产的起拍价都是1元。

聚焦“六稳”“六保” 慈溪税务部门在行动

“税务部门的政策辅导,使外商投资者增加了对企业的投资,减轻了企业的资金负担,稳定了生产经营,也使我们更加坚定了发展信心。”近日,宁波高松电子有限公司财务负责人钱淇琦介绍说,该公司是一家年销售额达3.2亿元的全资企业。截至2019年12月,企业未分配利润已达600多万美元。近期,企业计划进行利润分配,将利润分配给新加坡的外商投资者。

税务部门在开展“一企一策”纳税辅导时,了解到这一

情况后,建议企业充分运用“境外投资者以分配利润直接投资暂不征收预提所得税”的税收政策,鼓励境外投资者将分配利润用于再投资。“经过协商,外商投资者改变了原来的计划,将预分配的300万美元用于再投资。税务部门也辅导我们顺利完成了税收优惠备案,帮助我们及时享受到了递延纳税优惠政策。”钱淇琦说。

据了解,为鼓励境外投资者持续扩大在华投资,自2017年1月1日起,境外投资者从

中国境内居民企业分配的利润,直接用于境内再投资的,满足一定条件后,可享受递延纳税政策,实际收回投资前可暂不缴纳预提所得税。

日前,宁波高松电子有限公司已完成增加注册资本300万美元。税务部门聚焦“六稳”“六保”,持续优化服务,落实好“利润再投资递延纳税”这一稳外资重点税收政策,对有意愿再投资的企业做好跟踪辅导,有力保障企业盘活资金、稳产稳销。

通讯员 楼立培

关于宁波天源汽车销售服务有限公司 保险兼业代理业务许可证记载事项变更的公告

宁波天源汽车销售服务有限公司因保险兼业代理业务许可证记载事项变更,现予以公告。

机构名称:宁波天源汽车销售服务有限公司

机构编码:33020475887188900

机构住所:鄞州区下应街道800号

成立日期:2004年3月4日

许可证有效日期:2023年6月21日

许可证流水号:0703609

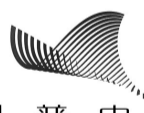
机构负责人:戴明祥

联系电话:0574-87053996

邮政编码:315100

业务范围:机动车辆保险

为什么有的人查出癌症后很快死亡 而上一次体检是“正常”? 真相能提醒你呵护好自己



科普中国
CHINA SCIENCE COMMUNICATION
宁波市科学技术协会与本报联合推出

● 科普与健康

国家癌症中心2019年1月发布的《2015年中国恶性肿瘤流行情况分析》显示,2015年全国恶性肿瘤发病约392.9万人,每天平均超过1万人被确诊为癌症。大部分患者查出癌症后可以长期存活,甚至治愈;但也有一些朋友,刚刚被诊断为癌症,就较快地走向生命终结。今天我们来科普一下。

刚被诊断为癌症 就较快死亡的原因

肿瘤恶性程度高 有一些被查出的癌症,发展速度很快,例如胰腺癌、肝癌、胆囊癌、胆管癌、小细胞肺癌、甲状腺未分化癌等,这些肿瘤恶性程度高。

发现晚 大部分肿瘤终末期,广泛转移的患者,中位生存期只有半年左右。

大部分癌症,特别是身体内部的癌症,例如肝癌、胃癌、肠癌、食管癌、胰腺癌、卵巢癌等癌症。早期时没有明显的症状和体征,如果没有定期体检,很可能会错过最佳治疗时机。

死于肿瘤急症 有一些肿瘤的急症,可以在短时间内危及生命。例如肿瘤破裂,引起大出血;肺癌患者大咯血,可以堵塞气道,在几分钟之内要人命;胃癌和肠癌等肿瘤,引起胃肠道穿孔;肿瘤患者是血栓的高危患者,血栓堵塞肺动脉,引起肺栓塞,就会危及生命。

6种常见肿瘤高危人群 要做这些筛查

乳腺癌 乳腺癌是女性发病率第一位

的肿瘤,以下人群需要定期接受筛查:

没有高危因素的女性,应该从40岁起,接受每年1次的筛查;有以下高危因素的女性应该从25岁开始接受每年一次的筛查:月经初潮年龄小于12岁;一级亲属在50岁之前患乳腺癌;两个以上一级或者二级亲属在50岁以后患乳腺癌或者卵巢癌;既往有乳腺导管或小叶不典型增生或小叶原位癌的患者;既往行胸部放疗者。

筛查项目:首选乳腺B超或者乳腺钼靶。

肺癌 建议40岁以上、有以下一项高危因素的人群,每年接受一次筛查:吸烟≥20年,包括戒烟时间不足15年者;被动吸烟者;职业暴露史(石棉、铀、钍等);恶性肿瘤病史或家族肺癌史;慢性阻塞性肺病或弥漫性纤维化肺病史。

肺癌的高发年龄为45—65岁,对于非高危人群,也可以在这个年龄段进行每年一次筛查。

筛查项目:肺部低剂量螺旋CT。

肝癌

建议以下人群,从40岁起开始接受每年一次的筛查:

具有乙型肝炎病毒(HBV)和/或丙型肝炎病毒(HCV)感染;长期酗酒;非酒精脂肪性肝炎;长期食用被黄曲霉毒素污染食物;各种原因引起的肝硬化、以及有肝癌家族史等的人群。

筛查项目:血清甲胎蛋白(AFP)和肝脏超声检查是早期筛查的主要手段。建议高危人群每隔6个月进行至少一次检查。

结直肠癌

以下人群需要接受大肠癌的筛查:45岁以上没有任何症状的人群;粪便潜血试验阳性;既往有结肠腺瘤性息肉、溃疡性结肠炎、克罗恩病等癌前病变;40岁以上有以下症状,大于2周的腹泻、便秘、便血或者大便变细。

筛查项目:结肠镜检查。如果没有发现问题,可以5—10年后再次接受肠镜检查。

胃癌

建议年龄≥40岁,且符合下列任意一条者,作为胃癌筛查对象人群:

胃癌高发地区人群;幽门螺杆菌感染者;既往患有慢性萎缩性胃炎、胃溃疡、胃息肉、手术后残胃、肥厚性胃炎、恶性贫血

等胃的癌前疾病;胃癌患者一级亲属;存在胃癌其他风险因素(如摄入高盐、腌制饮食、吸烟、重度饮酒等)。

筛查项目:首选胃镜,不仅可以确诊,对于早期病变,还可以做治疗。

食道癌

对于普通人群,建议从55岁开始筛查。如果存在以下任何一种高危因素者,建议从40岁起开始筛查:

长期居住于食管鳞癌高发区;一级亲属有食管鳞癌病史;既往有食管病变史(食管上皮内癌变);本人有癌症史;长期吸烟史;长期饮酒史;有不良饮食习惯如进食快、热烫饮食、高盐饮食、进食腌菜者。

筛查项目:首选胃镜检查。只有胃镜才能够清晰地观察病变,明确诊断。

王元卓 洪阳



宁波科普二维码



科普中国二维码