

业务员许诺“房租可以加到你满意为止” 用高收低租、长收短付的手法套取资金 杭州友客在宁波开了4家分公司 最短的开业不过10天便跑路?

近日,杭州媒体集体曝光了杭州友客房地产代理有限公司(以下简称杭州友客)的事,该公司采用本报8月初曝光的宁波首资公寓管理公司如出一辙的高收低租、长收短付的手法,套取资金。就在杭州友客出事前两天,本报记者接到读者反映,称杭州友客在宁波的分公司也人去楼空,许多客户一边报警,一边前往杭州友客总部讨说法。

A. 在宁波开了4家分公司 最短的开业不到10天便跑路

8月28日下午,记者来到位于东部新城浙江人才中心的杭州友客宁波第二分公司办公地点,发现公司办公室大门紧闭,一些客户聚在一起,交流维权信息。

在大门旁边,记者看到有客户贴出了该公司负责人王某某的手机号和微信二维码,还有一个维权群。记者拨打了这个手机号,但显示该电话被呼叫转移,无法联系到当事人。

聚集在此的一位客户告诉记者,他27日下午去杭州友客宁波分公司在鄞州泰康中路500号的办公地点看了看,也是人去楼空,只有两个女孩在桌上玩游戏,她们说工资都好久没发了,老板肯定是跑路了。

而另一位客户则反映,她去海曙平安大厦18楼杭州友客宁波海曙分公司的办公地点看过,也是铁将军把门。有知情人告诉她,杭州友客宁波所

有的分公司都已经关门了。

记者查询得知杭州友客在宁波一共开了四家分公司。分别是今年4月20日成立的宁波分公司、8月5日成立的位于鄞州中兴路华宏国际中心的宁波第三分公司、8月20日成立的宁波第二分公司和海曙分公司。

而8月20日成立的这两家分公司开业不到10天就跑路关门了,成了杭州友客最短命的分公司。

B. 抬高租金收房 业务员许诺“房租加到你满意为止”

杭州友客宁波分公司4月份成立后,曾经许以高薪密集招聘进出房管家和收租房管家。

在杭州友客招聘的收租房管家职责上,记者看到,要求管家“通过网站、中介、物业获取房东信息,提供专业的公寓托管咨询服务,接待房东、验收房源,以合理的市场价收进房源”。然而,真正的操作中,他们提供的收购价却远远高于市场价。

在百度宁波贴吧里,记者看到一个署名“友客公寓租房”的人在7月15日发布帖子,称公司属于国企控股,想在宁波长租房子,期限2年,并许诺“只要房子合适,价格不是问题,可以加到你满意为止”,还反复强调:“我们不是骗子,不是骗子!”

许多人将信将疑,但还是有人信以为真,一位姓陈的小伙子便在帖子后留下了自己的

微信号给友客的这个业务员。

互加微信之后,小陈得知这个业务员姓李。小陈的房子是2019年刚交付的精装修新房,面积139平方米。因为小陈在外地工作,不常住宁波,就想把房子租出去,他原来的想法是月租金能达到5000元就不错了。但是业务员小李上门看了房后,说这是高档小区,而且房子是精装修的新房,租金还可以更高。他让房东小陈添置了部分家电和床后,将租金提高到了6300元一月。

7月30日,小陈和小李签订了《资产委托管理服务合同》和授权委托书,授权杭州友客宁波分公司帮忙打理其房子,授权期限为2年。杭州友客支付小陈租金的方式为押一付一,双方商定从2020年8月1日起至9月15日的一个半月为免租期,相应租金冲抵乙方

的管理服务费,首期租金将于9月16日起开始支付。

签订协议后,小陈还暗自庆幸房子终于托管出去,可以省心了。但没想到半个多月后,关于友客“高收低出”的消息越传越甚,他有些紧张了,一打听,才知道自己的房子已经被友客以4600元的低价租了出去,租客付给了友客一年的租金和一个月的押金,共计近6万元。

小陈担心友客跑路,迅速联系小李提出中止租房合同。但是8月26日小陈电话联系小李时,小李告诉他自己的电话都被打爆了,公司已经关门了,让他赶紧去报案维权。

小陈一听傻眼了,他此时才意识到:当初对方抬高租金、并且提出把前面的一个半月作为免租期折算抵付服务管理费就是为了争取时间,让他们得以骗取租客信任,拿钱跑路。

友客公寓租房
07-15

60

宁波的房东们,这边还有想要出租的房子吗,我们是杭州友客房地产代表有限公司,属于国企控股,资质标准,公司想长租房子,期限2年,只要房子合适,价格不是问题,可以加到你满意为止,有意向的房东可以联系我,不是骗子,不是骗子,不是骗子,重要的事情说两遍,



网络截图

C. 为何要长收短付? 友客业务员声称: 我们要集资

当然,比起房东来,租客的损失更大。一位姓余的女士告诉记者,她通过友客租了一套房子,房租每个月2050元,和友客签了一年的合同,一次性付给友客26650元。8月初原房东上门,才知道原房东和友客签的是2年的委托代管合同,房租是每个月3600元,租金按月收取。这中间价格差距太大,让余女士担心上当受骗。而原房东也说,如果友客不及时支付房租,就让余女士搬走。这让余女士胆战心惊,每天都担心被赶走,于是她向友客提出退房,友客也同意了,让她支付两个月房租作为违约金。余女士为了息事宁人,也表示同意,但是友客却进而提出,只有她搬离15天之后才给她退还剩余租金,否则就不退款。这样的说辞让余女士不敢相信,搬出去后钱要不回来怎么办?

双方僵持不下,但余女士没想到没过几天友客就关门跑路了。她才住了不到两个月,剩下的两万多元房租难道就这样打了水漂?

据记者了解,像余女士这样的受害者还有很多。余女士说,他们的一个500人的微信维权群,很快就加满了。

一位在集士港德馨园小区花了1700元/月租房、付了一年房租给友客的客户小罗说,他得知友客付给房东的房租是3000元一个月,一月一付。便打电话询问和自己对接的友客业务员,谁知对方却直截了当地说:“这是因为我们公司要集资。”小罗感觉不靠谱,便提出不租了,要求退还剩余房租,对方没有答应。谁知道他们的事还没理清,友客就出事了。

据记者了解,目前许多被友客跑路事件波及的受害者已经向警方报案。关于此事的进展,本报将持续关注。

记者 张晓曦

关于信泰人寿保险股份有限公司 宁海支公司变更营业场所的公告

经中国银行保险监督管理委员会宁波监管局核准,同意信泰人寿保险股份有限公司宁海支公司变更营业场所,现予以公告。

机构名称:信泰人寿保险股份有限公司宁海支公司

机构编码:000091330226

机构住所:宁波市宁海县跃龙街道外环东路8号1209室

经营区域:宁波市宁海县

成立日期:2012年01月13日

颁发许可证日期:2020年08月17日

许可证流水号:0252247

机构负责人:袁东操

联系电话:83535666

客户服务电话:95365

邮政编码:315600

业务范围:人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务。