

两年加装9部电梯 鄞州中山社区有何妙招?

有些住敬老院的老人想搬回来了

9月4日一早,家住鄞州百丈街道中山小区76岁老人冷玉兰刚从菜市场回来,手里拎着菜,正准备按电梯上楼。要在以前,因为上下楼梯麻烦,她可不愿意天天出门买菜。“今年,我们楼道加装了电梯,几个住在敬老院的老邻居都想搬回来了。”

这个夏天,中山社区新加装了3部电梯。两年多时间,中山社区已加装了9部低层电梯,改建了4部高层电梯,是目前宁波老旧社区中加装最多的一个。



今年夏天,冷玉兰家里用上了电梯。记者 薛曹盛 摄

从“我们不装”到“我们同意”

冷玉兰住在中山小区48弄51号楼,已经住了20多年了。该幢楼只有8户居民,其中常住仅4户,有的老人住进了敬老院,有的房屋长年空置。

8户居民,要众筹一部造价47万的电梯,除去政府补贴20万,业主需要众筹27万,听起来有些不可思议。但去年夏天的一个晚上,8户业主都来了,老人不方便,则由女儿代签。他们当场签下“同意书”,但这背后却有很多鲜为人知的故事。

这其中最难的就是找到空置

房的主人,房屋转手了好几次,冷阿姨一直联系不上。

等辗转要到电话,冷阿姨说起加装电梯的事,户主直截了当表示:“我们房子没有住人,我们不装!”

“你们房子是要自己住,还是想转手?安装了电梯,以后就更好出手了。如果你要自己住,将来小孩子要读书,肯定需要老人帮忙带孩子,他们上下楼梯不方便……”冷阿姨说得很实在,对方当即改口:“我们再考虑考虑!”

“我们就是要把情况都说清楚,让他们自己衡量。”没想到第

三天晚上,对方主动打来电话。“我们同意加装电梯!”

联系房东,到敬老院找老邻居,那段时间,身为社区第一党支部书记,冷阿姨一天要打很多通电话。“听说小区要加装电梯,住在敬老院的缪师傅特别高兴,中途就回来过。”

601室常年空置,业主董先生听说要加装电梯,二话不说答应了,掏了5万多元。“我们试运行两个月,董先生没住在这里,本来可以不用交电费,但他坚持要分担电费。”

第一部电梯加装曾停工两次

老旧小区居民,一直都有一个“电梯梦”。

2018年1月,宁波首部老旧小区加装电梯启用,这让很多居民看到了曙光。同月,由宁波市住建委等17部门联合发文的《关于推进既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》正式出台。

“老小区能加装电梯了,而且政府有补贴!”那天在报纸上翻到这则新闻,家住中山小区48弄38号的金先生喜出望外,这一天他盼了好几年了。妻子童女士因生病,上下楼很不方便,一直想在楼道加装电梯,这项政策让夫妻俩重燃希望。

加装电梯需要全员同意。楼道里的12户居民意见不同,有的直接投反对票,认为加装电梯会影响采光。碰上“硬骨头”,社工和墙门组长就一次次上门做解释工作,邀请相关专家,一次次召开协调会。

好事多磨。楼道12户业主成立了一支“电梯自治小组”,有的负责协调各方,有的负责工程监督。2018年5月1日,中山小区的第一部电梯顺利开工,没想到施工不到一个月就停工了。原来是住在对面的小区居民有意见:电梯挨得太近,担心暴露隐私。

当时,在“电梯自治小组”的牵头下,居民连续召开两场协调

会,请来专业人士把脉,最后电梯点位间距从2m增加到2.9m,电梯的轿厢则采用磨砂玻璃材料。这样的处理方式,让问题迎刃而解,还赢得了民心。

“中山社区的第一部电梯加装其实并不顺利,半年时间就停工了两次。但碰到问题,我们从来都不回避,一路都是摸着石头过河,不断总结经验。”中山社区党委书记李美丽说,老小区电梯加装涉及方方面面,要征求业主意见,要确定资金的筹集方案,要选择电梯品牌,建设场地协调等,这些依靠社区的力量是远远不够的,更多的是发挥“居民自治”,让居民“动”起来。

引导居民形成自管公约

老旧小区加装电梯,一路走来可谓“披荆斩棘”。今年夏天,中山社区新加装了3部低层电梯。两年多时间,该社区已经加装9部低层电梯,改建4部高层电梯,是目前宁波老旧社区中加装最多的一个。他们是怎么做到的?采访中,记者听到最多的一个词就是——自治。

在中山社区,东航小区算是加装电梯最顺利的一个,就是“自治”发挥的功效。

“如果我们能在楼前加一部电梯,业主出行能方便很多。”2018年8月,住东航小区588弄16号的居民郭平全特意到中山小区实地参观,学习电梯加装经验,回来他就着手张罗。

加装电梯的呼声越来越高,郭平全索性召开业主大会。他们利用一周时间入户告知,讲解政

策。起初有业主不理解,因为他家住一楼,没有需求。社区工作人员和郭平全上门走访,耐心听取意见,用心交流。了解到事情的来龙去脉后,对方作出让步,愿意成人之美。

仅半个月时间,楼道发布有关电梯加装的《告知书》,告知全体业主加装电梯的情况以及所需资金,并征求本楼道业主的意见,全体业主顺利签字。整个电梯加装期间,这样的《告知书》发了好几次,让业主们对整个流程了然于心。

李美丽告诉记者,现在社区已经有一套完整的《电梯加装流程》,涉及电梯加装的全流程,引导居民形成自管公约,帮助居民对后续电梯使用、维保、大修等进行建章立制。“老小区电梯加装是很多老年居民的心愿,但实施起

来并不容易,都是一步一个脚印走过来的。这两年,有很多小区慕名来取经,希望把我们的经验分享给大家,让他们少走弯路。”

记者 薛曹盛
通讯员 黄波峰 李斯

后续报道

高速交警飞身一扑 全国网友为之动容

本报讯(记者 王思勤)前天,宁波晚报官方微信、甬上APP推出了《小伙突然冲上高速,大货车飞驰而来!他飞身一扑……》的报道,讲述了宁波高速交警曾华振不顾危险、舍身救人的故事,引发了广泛关注。该报道被新华社官方微信、人民日报客户端等官方媒体转载,曾警官的事迹更是获得了全国网友的肯定和称赞。

曾华振舍身救人的一瞬间被执法记录仪完整记录下来。记者了解此事后,第一时间进行采访。昨天,宁波晚报上也刊登了《惊!小伙情绪失控冲上高速公路 赞!交警飞身一扑将其按倒护住 险!一辆重型货车随即擦肩而过》的报道,一时间,曾警官的事迹引起了巨大反响。

昨天下午,新华社官方微信头条推出《“巨婴”冲上高速,英雄从天而降》,网上阅读量迅速冲破10万,点赞超过4000,全国网友纷纷留言评论:“为你英雄的一扑而感动”“最帅气的交警!”“真的是奋不顾身啊!感动!敬礼!”“感谢英雄出手”“这是人民警察,舍生忘死为人民!”……

昨天下午5点,记者联系上了曾警官,他说,这两天,他的微信朋友圈里也有很多关于这个事的转发,“没想到会引起这么多人的关注,很高兴我所从事的这个职业,能给社会带来正能量和正确的价值观。以后万一再遇到这样的情况,我也还是会这样去做!”

好消息! 1元秒杀多功能老花镜
感恩回馈,原价398元防蓝光、防紫外线多功能老花镜,
体验价只要1元! 名额有限,先报名先得!

注意事项:

- 1、每人限购一份,重复无效;
- 2、申购时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 3、由于申购人数较多,申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

申购条件:仅限年满60周岁以上的中老年朋友!(无附加条件)

申购地址:中山东路455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)
坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申购热线】

180 6728 0183 180 6728 5081

(报名后方可申购)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有