

鄞州中部“复合街区”规划调整

将新建初中、小学，学校隔壁的一宗宅地已列入本月供地计划

本报讯(记者 周科娜)市自然资源和规划局鄞州分局昨天公布了已经批复的《宁波市鄞州区火车站—潘火地段控制性详细规划(仇毕区块)局部调整》。

规划调整后,在百隆街的两侧,未来将新建一所初中、一所小学。同时,这次调整还增加了2宗纯宅地,其中一宗已经列入本月的供地计划。

新规划的36班初中,位于百隆街的西侧、环城南路北面,原来是现代板材地板城以及部分汽车4S店。这所初中所在的地块内,还规划配建社会公共停车场库一处,停车位150个,以方便学生接送车辆停放。新规划

的42班小学,在百隆街的东侧,现在同样是一些汽车4S店以及奇美大厦。地块内规划配建停车位200个的社会公共停车场库一处。两所学校距地铁3号线仇毕站不远。

目前,仇毕区块内只有一个在在建新盘,即当时销售时以“公园道”为名推广的高线未来小区。

这次规划调整,新明确了2宗居住用地,即位于规划小学东面、毕家河两侧的地块。其中,规划小学东面、毕家河西侧的宅地,已经在九月份市区供地计划中亮相,其用地面积1.98万平方米、最高容积率3.0,可建楼盘规模接近6万平方米。

这块宅地河对面、东邻桑田南路的那块宅地,面积小很多,但规划容积率只有1.3,适建低密度住宅。地块内,规划配建一所9班幼儿园。

此次规划调整前,初中、小学及上述2宗宅地所在地块的用地性质,均为商业金融用地。

此外,本次规划调整还对仇毕区块内的局部路网作了优化,拟打通区域与环城南路地面道路的连接及打通断头路,强化片区内外交通疏解能力。

原仇毕地段位于老鄞州和老江东交界处,受历史原因、高速铁路干扰等因素影响,功能定位相对低端。

而值得关注的是,此次规划调整明确指出,在行政区划调整后,仇毕地段已经是鄞州中心区域,区位优势明显。在鄞州谋划的6大拓展空间中,仇毕地段位于中部“科产城”融合带核心位置,定位为“中部复合街区”,是中部融合带的引擎。

目前,铁路以北的仇毕北区,已经建成宁波迄今最大的单村改造安置房项目。今年3月,铁路以南的仇毕南区规划也公之于众,整体定位为“仇毕·未来城”,现在的很多市场、仓库等,以后要变成居住小区、商务楼宇、绿地公园等,规划居住人口1.27万人。

设摊企业求才心切

两场分享会受欢迎

这场搬进环球银泰城的招聘会

引来5000余名求职者入场

昨天,由宁波市人才服务中心、宁波都市报系主办,鄞州区就业管理中心和银泰百货承办的“甬上·我选宁波 我才甬现”夏季招聘会环球银泰城专场,50多家企业带着1500多个岗位到现场招人,同时有5000余人看到宁波晚报或晚报微信信号的消息后赶来这里寻找工作。

“很高兴能为双方提供这样的场地。”银泰商业企划助理总经理刘燕巧说,据他所知,很多企业和求职者的信息仍然不匹配,招人难和找工作难两个难题同时存在。“我们就想到了利用我们的场地,为双方提供一个互相了解的机会。”

今天下午,这里还要继续举行一场招聘会,50余家和前一天不同的企业将推出1500多个岗位。想求职的市民,包括前一天来过的市民,还可以再来找找看。



甬上APP主持人在招聘会上进行现场直播。记者 胡龙召 摄

求职者“挑挑拣拣” 企业最缺普工技工

朱先生是一名海归硕士,一年前从美国佛罗里达大学学成归来。“我已经在北仑的一家企业工作了一年了,但企业的发展不是很好,而且我更喜欢研发方面的工作。”他转了一圈并发出了几张简历,表示很好看第二天才会来设摊的纽尚(宁波)汽车轴承制造有限公司研发技术工程师的岗位。“我的专业就涉及轴承,而且还是个研发岗位,所以我对这个岗位很有兴趣。”

相比求职者的“挑挑拣拣”,企业求才之心似乎更急。

“我们很缺普工和技工。”宁波博威合金材料股份有限公司人事经理邓越飞告诉记者,年后,他们好不容易把500余人的缺口补齐,没想到这个夏天就有不少员工离职回家了。

邓越飞说,公司下属的一家企业,目前的普工缺口达到了40人。这次他们招普工可以说是多多益善。

政策解读与应聘实务分享 让大学生受益匪浅

除了招聘会,主办方还在现场举行了两场分享会,同样吸引了不少求职者,特别是大学生求职者的驻留。

第一场分享是由鄞州区就业管理中心工作人员胡吉宁带来的。她把我市最新的就业和创业相关政策整合起来,帮助在场的求职者进行了解读。其中有关创业的政策,更是上月中旬才刚刚施行。

“这些政策非常实用,对我们大学生来说尤其关键。”坐在台下的大四学生小刘说,之前他们对这些政策一无所知。“利用这些补贴政策,就能减少很多就业和创业中的后顾之忧。”

来自智联招聘的陈涛则分享了应聘实务操作,同样给大学生带来不少启发。

陈涛分享的应聘实务操作包括了简历撰写和面试技巧,很多内容

都是大学生或者其他求职者想不到或容易忽视的。在分享中,陈涛给出了不少HR有很大几率提出的问题。比如,请你谈谈你在大学里学得最好的一门课程,你是如何做的?请讲述你在大学期间所做的最能够提升自己组织才能的一件事?请讲述你在学生期间所经历的最有压力的一件事?在社会实践中,你主动承担更多工作的一件印象深刻的事是什么?这些问题分别是HR在测评面试者的成就动机/学习能力、协调能力/人际能力、压力承受能力和责任心/主动性。

“受益匪浅!”和小刘一起来的大四学生小张表示,这些分享的内容正是他们这些应届毕业生最为需要的。“我希望我们学校也能请来这样的专家,把求职、职场,以及政策方面的知识都能分享给我们。”

记者 林伟 通讯员 陈虹

2020浙江省慈善嘉年华暨宁波市“中华慈善日”活动昨日举行

本报讯(记者 陶倪 通讯员 高鹏)今年9月5日是第五个“中华慈善日”,2020浙江省慈善嘉年华暨宁波市“中华慈善日”活动,昨天以“云嘉年华”的形式隆重举行,全程在网上进行视频直播和互动。

据悉,“十三五”以来,全市慈善组织、红十字会直接接受捐赠38.48亿元,慈善救助支出30.6亿元,受益人达325万人次。我市三次蝉联中国慈善“七星级城市”称号,连续五届荣获“中国城市公益慈善指数百强榜”,其中2018年排名上升至全国第八位,在2019年第六届“浙江慈善奖”宁波获奖数量位居全省首位。慈善组织先后援助贵州、吉林、新疆、甘肃、四川、安徽等地,开展助学、助老、助医等慈善帮扶项目,进行产业、技术扶贫。今年,面对突如其来的新冠肺炎疫情,截至目前,全市慈善组织、红十字会共计接收捐赠款物5.38亿元。

近几年,我省慈善捐款总量位居全国第四,慈善组织数量排名全国第三,义工和志愿者人数为全国第二,慈善信托总额列全国第一,慈善事业综合发展水平持续走在全国前列。特别是在

抗击新冠肺炎疫情中,据不完全统计,全省累计募集疫情捐赠资金23.23亿元,其中全省慈善会系统发挥主力军作用,总募集13.37亿元,占总额的57.55%。

活动主会场还进行了宁波市第六届“十大慈善之星”“十大最具爱心捐赠企业”的颁奖仪式。王世忠、单曹素玉、徐春元、王春文、林海峰、赵肇丰、金碧华、魏曾誉、李锂、张敏怡10人荣获“十大慈善之星”称号;雅戈尔集团股份有限公司、公牛集团股份有限公司、宁波申洲针织有限公司、海天塑机集团有限公司、宁波方太厨具有限公司、宁波力勤资源科技开发有限公司、宁波慈溪农村商业银行股份有限公司、宁波如意股份有限公司、龙元建设集团股份有限公司、宁波鄞州农村商业银行股份有限公司获得“十大最具爱心捐赠企业”称号。

活动最后发布了浙江省慈善组织首批慈善扶贫品牌项目。其中,宁波市慈善总会推荐的“造血型”慈善扶贫基地和鄞州区慈善总会推荐的“共享稻田”光荣上榜,宁波也成入选项目最多的地市。