

# 宁波上月二手房价涨幅回落

## 学区房热潮渐退

本报讯(记者 曾梅)国家统计局昨天发布全国70个大中城市8月份房价数据,宁波的房价表现如下:

商品住宅:环比上涨0.7%,涨幅比7月份扩大0.3%,排名从7月份的第35位升至第28位。

二手住宅:环比上涨0.9%,涨幅比7月份缩小0.2%,排名从7月份的第6位降至第11位。

宁波房价的表现,与其他城市类似。

国家统计局对于8月份70个大中城市房价表现的结论是:各线城市新建商品住宅销售价格,环比涨幅略微扩大;二线城市二手住宅销售价格,环比涨幅回落。

值得关注的是,二线城市,是今年年中以来房地产调控政策加码的“主力军”。就在昨天,成都又出台了15条房地产

新政。此前,杭州、南京、沈阳、东莞、无锡、常州等等城市,也都纷纷加码调控。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,这一轮调控的重心就是在二线城市,总体上政策趋紧,“这会带来房价的降温”。严跃进同时判断,当前楼市已进入传统的“金九银十”,降价促销或成为主旋律。

部分知名房企的管理层人士近期也纷纷表态,大家意思差不多,即会谨慎拿地、控制拍地支出,同时加快项目销售、促回款。一个背景是,前阵子,国家相关部门明确了旨在使房企降杠杆、降负债、收紧房企融资的“三条红线”政策。

从宁波市房管中心数据看,8月份,宁波市区商品住宅、二手住宅的成交量环比双双下跌;其中,二手住宅成交量跌幅

超过20%,而商品住宅成交量跌幅则不到4%。

随着“学区房”热潮的消退,以及各大板块内有吸引力的多个“限价”新盘将上市,有房产中介人士判断说,接下来的二手房市场或延续“降温”态势。

而尤其值得二手房东们注意的是,昨天的成都房地产新政中,有一条是“个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年”。此前,深圳、无锡、沈阳等城市,都作出了类似的二手住房增值税免征年限调整政策。

在新盘“限价”之下,部分板块已经有较明显的“一二手倒挂”,如果二手住房的增值税免征年限再作这样的调整,相当一部分产证办出已满2年但未满5年的二手住房,就要多出总价约5.6%的税费,相较新房的价格劣势,显然会更大。



## 商家回应: 我觉得他是黄牛才不卖的

本报讯(记者 毛雷君)9月12日,《宁波晚报》报道“永辉超市有1499元的茅台?去了三次都没有买到!”,引发读者和网友的热议。昨日,被投诉的永辉超市金沙奥莱门店的顾店长约记者和投诉者连先生一起到门店沟通。

“我们这里都是正规销售的,而且每个顾客都是有实名登记的。”顾店长还拿出了销售单据。记者看到,每人一次性限购两瓶,并且都登记了身份证号码和手机号码。“你如果再不相信,我可以调出当天购买时的监控来给你看。”顾店长对记者说。

顾店长说,当天连先生咨询的问题都相当专业,比如要查看购买信息,对宁波门店的储备情况很了解等,他凭职业敏感认为,这不是一个普通顾客,而是黄牛。“他在和导购聊天时我就一直在边上听着,我一旦认定他是黄牛,就很生气,当时就说不酒卖给他!”当时顾店长认为自己的判断没有错。

但是连先生一再强调自己绝非黄牛。他解释道,之前他和朋友在杭州和其他门店都买到过1499元的茅台酒,无非是要搭售一定数量的洋酒和其他系列酒。因为询问了一些有关事项,就判定自己是黄牛,这个太不靠谱了。

最后,在记者的协调下,顾店长表示,只要连先生能出示在其他门店购买的1499元的茅台酒,并且把物流码发给他,经过验证证实并非倒卖,而只是自用或者送人的话,他将向连先生道歉,并且通过系统渠道让连先生再享受一次活动的优惠价:即购买999元及以上的洋酒,就可以用1499元购买一瓶飞天茅台。顾店长告诉记者,当时自己确实有点冲动了,整个过程可能是个误会。

“但是我们门店是绝对不会做有些人说的那种私自售卖的事情。”顾店长说,他们门店的每一瓶茅台酒都有唯一的物流码和编号,可以随时查询到流向。而且每次购买都要登记身份证、电话等实名信息,总部管理非常严格,一旦发现违规操作,轻则罚款,重则开除。“作为店长,不会为了这点小利失去工作的,这点我们内部都是有严格管控的。”顾店长说,市面上确实有不少黄牛,特别是临近中秋国庆,更加猖狂。

## 新一期民生商品价格出炉,土豆涨幅较大

9月14日,宁波市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(9月1日~9月7日)相比,本期(9月8日~9月14日,下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨0.30%,10家菜市场98种商品价格总水平上涨0.10%,其中土豆涨幅较大。

本期超市商品价格总水平上涨0.30%。在49个监测品种中,价格环比上涨的有14种、持平的有24种、下跌的有11种。从种类来看,蛋、牛奶、大米、肉、蔬菜、方便面类均价分别上涨1.45%、1.00%、0.90%、0.82%、0.53%、0.01%;调味品、奶粉类均价持平;鱼、水果、食用油类均价分别下跌0.89%、0.19%、0.08%。

本期菜市场商品价格总水平上涨0.10%。在98种监测品种中,价格环比上涨的有31种、持平的有45种、下跌的有22种。从种类来看,豆制品、蛋、水产品、肉及制品、食用油类均价分别上涨0.60%、0.37%、0.33%、0.07%、0.06%;调味品类均价持平;蔬菜类均价下跌0.03%。

记者 谢斌 通讯员 李莉

商品	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场
鲜猪肉	42.00	37.00	38.00	40.00	35.00
猪肉	29.50	32.00	32.00	30.00	30.00
牛肉	43.00	48.00	50.00	50.00	50.00
鲜牛肉	41.50	45.00	48.00	48.00	45.00
鸡肉	12.50	17.00	20.00	20.00	15.00
小黄鱼	25.50	35.00	30.00	-	35.00
鲤鱼	5.00	7.00	9.00	9.00	-
马鲛鱼	20.00	-	35.00	38.00	30.00
蛏子	17.50	18.00	20.00	20.00	22.00
海虾	53.50	35.00	45.00	45.00	30.00
河虾	60.00	80.00	95.00	80.00	-
河蟹(公)	36.00	35.00	50.00	40.00	-
花蛤	8.20	5.00	7.00	6.00	6.00
鸡蛋	5.20	5.00	6.00	6.00	6.00
豆腐	2.50	2.00	2.00	2.00	2.00
小白菜	4.90	3.50	4.00	7.00	5.00
大白菜	2.30	2.00	2.50	3.00	3.00
空心菜	3.70	3.00	5.00	5.00	3.50
冬瓜	2.40	2.00	2.50	2.50	2.00
黄瓜	3.00	5.00	4.00	6.00	5.00
胡萝卜	3.00	3.50	5.00	4.50	3.50

单位:元/500克

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

### 拍卖公告

受委托,本公司将于2020年10月20日上午9:30开始在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:位于宁波市北仑区新碶凤洋新村住宅10套,建筑面积约246.8m<sup>2</sup>/套,国有出让,住宅用地。起拍价292.5-345万元/套,保证金30万元/套(拍卖清单及按揭银行可关注微信公众号nbhspm查看)。

二、拍卖方式:本次拍卖采用有保留价的网络增价拍卖方式。采用二轮竞价,先按清单序号逐套竞价,第一轮竞价结束后如有未成交的标的,自动依次转入第二轮进行再次竞价。

三、看样时间:公告之日起至2020年10月19日前可预约安排看样。

四、保证金交纳及竞买登记:①竞买人本人在中拍平台上注册、完成实名认证后,即可对意向竞买标的进行网上报名,一份保证金可报名多个标的,但仅能成交一个标的。②竞买人需于2020年10月19日下午4:00前将拍卖保证金汇入指定账户[户名:宁波红石拍卖有限公司,开户行:浙商银行宁波开发区小微企业专营支行(浙商银行宁波开发区支行),账号:3320021110120100048538,保证金以到本公司账户为准,现金概不受理],并将银行收款凭证、有效身份证件拍照发邮件至2997943481@qq.com,并完成网络拍卖报名。

五、咨询电话:(0574)88276919、88276916

六、公司地址:宁波市鄞州区前河北路750号

宁波红石拍卖有限公司



### 海曙区望童路658弄79号工业厂房拍卖公告

项目编号:2020NBHSCQ073

受委托,本公司将于2020年9月29日上午10点在宁波市海曙区产权交易中心四楼开标室四(海曙区中山西路298号海光大厦)举行公开拍卖会。

一、拍卖标的:海曙区望童路658弄79号工业用地、工业用房。本次拍卖标的详见下表:

序号	标的地址	用途	面积(m <sup>2</sup> )	参考价(万元)	保证金(万元)
1	徐家漕港以西望童路以北	工业用地	4029	2800	500
2	海曙区望童路658弄79号第1幢3层	工业用房	3292.48		
3	海曙区望童路658弄79号第2幢2层	工业用房	600.74		

二、咨询、看样及竞买登记:即日起至2020年9月25日止接受咨询、看样,有意向的竞买人请于2020年9月14日至2020年9月28日下午4:00止。随带相关有效证件到本公司办理竞买登记手续,并按规定缴纳相应金额的拍卖保证金。未尽事宜详见拍卖资料。

三、报名登记地址:宁波阳光豪生大酒店(A座)2205房间(宁波中山西路1288号)。宁波鄞州区大河巷32号2楼。

四、联系电话:0574-55719999转2205、0574-87717450

五、公司地址:宁波鄞州区大河巷32号2楼。

六、看样地址:海曙区望童路658弄79号。

宁波新东方泰拍卖有限公司

### 浙江国际商品拍卖中心有限责任公司 拍卖公告

本公司受有关单位委托,于2020年10月16日上午8时至下午16时(延时的除外)在淘宝网资产处置平台(网址:http://zj-paimai.taobao.com,搜索浙江国际商品拍卖中心)公开拍卖以下拍卖标的。

一、拍卖标的:宁波市鄞州区东郊路8弄10号(创业天下大楼)二楼办公房产(建筑面积809.81平方米,混合结构,房屋设计用途为办公;其土地使用权类型为出让,40年产权,终止日期为2038年10月12日)及位于鄞州区东郊路8弄25号楼底层三个车库(两个车库建筑面积均为25.68平方米,一个车库建筑面积为21.19平方米,土地使用权类型均为出让,70年产权,终止日期至2068年10月12日)。起拍价人民币520万元,竞买保证金人民币100万元。标的设有保留价,采用增价拍卖方式。

注:上述办公房产为带租约的房产,原承租人在同等条件下享有优先购买权。

二、展样、咨询及报名:即日起至2020年10月15日上午11时止(非工作日除外)接受咨询约期查阅资料,有意竞买人请向本公司垂询。本场拍卖会淘宝网资产处置平台线上拍卖,竞买人请在拍卖结束前登陆淘宝网资产处置平台(网址:http://zj-paimai.taobao.com/)报名竞拍并交纳人民币壹佰万元竞买保证金,具体保证金交付流程可以联系淘宝客服,客服电话:400-822-2870。

三、特别提示:根据有关规定,下列主体不得购买或变相购买本次拍卖标的:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、国有企业债务人管理人员以及有直系亲属关系的人员,参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员及其关联人、公司工作人员及其关联人、资产处置受托机构工作人员及其关联人。

三、咨询地点:杭州市上城区平海路58号平海旺角1106室

四、联系电话:0571-87083931 13958023092 钟先生