

3141户摇出573套 甬樾湾剩余房源“名花有主”

今年11月底交付

本报讯(记者 周科娜)作为我市迄今规模最大的限价商品房项目,应家限价房“甬樾湾”剩余房源的申购情况广受市民关注。昨天下午,甬樾湾剩余房源入围选房家庭、候补选房家庭及选房顺序号公开摇号,从3141户符合条件的申请家庭中选出了573户申购家庭,具体申购家庭名单9月18日在宁波市住建局官网上进行公布。

应家限价房“甬樾湾”项目,位于宁波市庄桥街道,南侧紧邻铸锋路,分东、西两个小区,总规划用地面积约11万㎡,总建筑面积约29万㎡,共有住房2649户。经过上一轮的申购后,本次推出的是应家限价房剩余房源,一共573套。

记者从市住房保障和房屋征收管理中心获悉,2020年6月1日至6月30日启动申请受理工作,各区共受理申请家庭3857户,经审核公示、核准确认,符合条件的申

请家庭共3141户。

根据相关文件规定,经审核公示、核准确认,符合本次应家限价房剩余房源保障条件的申请家庭户数大于可供房源数量。为了体现公平、公开、公正的原则,本次应家限价房剩余房源入围选房家庭、候补选房家庭及选房顺序号通过公开摇号产生。

记者在现场看到,应家限价房摇号进行全过程现场公证,在市人大、市政协、市民政局、市人社局、市住建局、市总工会、市流管办等部门,宁波日报、宁波晚报、宁波电视台等市级新闻媒体,以及政风行风监督员、部分符合条件的申请家庭代表共同参与监督下,对经审核公示符合条件的申请家庭,以申请人身份证号码为依据产生申请家庭申请人标识数据,再采用统一摇号方式随机确定配给顺序号,并根据房源数及配给顺序号,确定入围选房家庭、候补选房家庭及选房顺序号。

据介绍,目前“甬樾湾”正在进行住宅内外墙装饰粉刷,配套市政及景观绿化工程也开始全面进场施工,按计划于2020年11月底竣工验收,11月底正式交付使用。

应家限价房项目供应对象为城镇中低收入家庭、大学本科及以上学历和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员、外来务工人员、引进人才等四类人群。

项目周边规划有九年一贯制学校、幼儿园和邻里中心等配套设施。配套学校、幼儿园已开始前期准备工作,计划于明年开工,于2022年建成。规划邻里中心地块配有卫生服务中心、社区服务中心、超市、餐饮、休闲娱乐等公共服务设施,计划于明年开工建设。

此外,铸锋路改建工程和区间规划道路也相继建设,今后小区居民的日常生活及出行交通将会更加便捷。

降温啦!气温跌至“1”字头 记得添衣哦

感受到从你耳畔吹过的一阵又一阵的偏北风了吗?那是弱冷空气在悄悄渗透。

没错,要降温了!

从市气象台的预报看,9月18日到9月19日,市区最高气温将被“打压”到“谷底”,仅23℃-24℃。啥概念?9月17日,市区的最低气温为24.3℃。对于体质相对较弱的群体,尤其是老人和孩子,要及时添衣,谨防气温骤降可能导致的感冒等疾病。

同样跌到“谷底”的还有最低气温。从目前的预报看,尤其是9月19日,市区最低气温或将跌破20℃,仅19℃左右。

不过,相比最高气温在短暂下滑后会有一次迅速但短暂的反弹,最低气温则很有可能就此“一蹶不振”,在接下来的日子继续跌至18℃,也是分分钟的事。

除了骤然而至的降温,有点让人“恍恍惚惚”的降水也是值得大家留点心思。

9月17日,对生活在市区的的朋友来说,或许未能感受到大雨倾盆,但对生活在我市北部余姚、慈溪等地的朋友来说,雨水还是相当明显的。

在9月17日的17时42分,象山气象台更是拉响了暴雨黄色预警。

从市气象台目前的预报来看,9月18日到9月19日,市区依然是阴有中到大雨的糟糕天气,局部地区还是可能会出现暴雨。

雨究竟会下成啥样,对我们来说还是个未知数,但大家还是注意点。

记者 石承承

兴业银行杭州湾新区支行 开展便民服务及金融知识进社区活动

金融普惠进社区,幸福百姓千万家。为了更好的服务辖区居民,提升金融消费者的金融知识与风险防范能力,树立正确的理财观念,9月5日上午,兴业银行杭州湾新区支行携手世纪金源物业在世纪城江岚苑社区组织开展“让金融更有温度”大型社区公益活动。

本次活动邀请到当地口碑与人气俱佳的商家及手艺人,共设家电维修、理发、缝纫、磨刀具、测量血压、口腔检查等便民服务摊位,更有小区业主表演大合唱、舞蹈、时装秀等文艺节目助兴。活动现场人气火爆,台上表演精彩纷呈,台下服务细致入微。现场,该支行工作人员积极开展“金融知识普及月 金融知识进万家 争做理性投资者 争做金融好网民”宣传活动,通过发放宣传折页、有奖竞答、现场讲解等,向居民们宣讲普及人民币、货币信贷、征信管理、防范非法校园贷、打击非法



集资、互联网金融等知识。

杭州湾新区支行认真落实普惠金融政策,解答社区居民金融知识疑问30余次,发放宣传折页200余份,加强了居民金融风险防范教育,提升居民风险防范免疫力,守护好自己的“钱袋子”。后续该支行还将进一步与社区和物业深入联动,丰富活动内容及内涵,让普惠金融真正惠及辖区内所有居民。

王巧艳

一周楼市速递

上周二手房市场量价齐升

据南天房产数据平台显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比上升33%,成交总面积环比上升33%,成交总金额环比上升25%。

市三区存量住宅周成交均价为26470元/㎡,环比下降6%;其中:海曙区成交均价为23804元/㎡,环比上升3.33%,江北区成交均价为26571元/㎡,环比上升8.63%,鄞州区成交均价为29931元/㎡,环比下降12.53%。

存量住宅成交面积段周占比情况:50㎡以下的一居室成交占比为9%,环比持平,50-90㎡两居室成交量占比53%、环比上升35%,90-140㎡三居室成交量占比为33%、环比上升58%,140㎡以上豪宅占比为5%。存量住宅购房目的周占比

情况:首次购房占比32%,改善住房占比36%,投资占比7%,学区占比19%,其他占比6%。

从周成交数据中的“成交量、总面积、总金额”三项指数来看,均有不同程度的上行攀升,说明当前存量住房市场仍保持在一定的高位运行状态。

我市宽松的落户政策将从9月11日落地实施,凡是在“上海、浙江、江苏、安徽”三省一市地区缴纳过社保的,均可在申请落户时累计纳入缴费年限,落户门槛进一步降低,或将提高楼市成交的活跃度。

文 马娟娣 通讯员 胡静



数字货币投资骗局需警惕

今年7月,一位大妈来到宁波银行某网点,要求将所有的理财产品都取出来转到一张银行卡内。银行柜员发现,由于部分理财产品还未到期,如果现在取出将会导致利息损失。当银行柜员根据工作流程向大妈询问情况时,大妈表示最近她在跳广场舞时发现一个投资的好机会,因此想将所有的资金都存在一张与微信绑定的银行卡上,随时准备购买数字货币。

出于谨慎,银行柜员进一步核实:准备在哪里购买数字货币呢?大妈向银行柜员展示了自己加入的代投数字货币微信群。据大妈介绍,她需要把钱打入群

主的钱包内,由群主帮忙投资数字货币,然后群内参与人员按投资比例分配。银行柜员敏锐地发现此事风险较大,依照章程予以拒绝办理,并告知大妈,通过微信群代投数字货币的行为存在较大的风险,不受法律保护。在银行柜员的劝说下,大妈给女儿拨通了电话,随后女儿匆匆赶来,说服了母亲,并向银行致谢。

宁波银行提醒大家:数字货币本是可以提高交易效率的新型技术,却被不法分子盯上,以其名义进行传销和诈骗。除了案例中大妈遇到的代投骗局之外,还出现过以下形式的骗局:

类型一:仿冒国外数字货币官网或

App 假冒官网的钓鱼网站,诱导用户输入助记词或私钥。还有假冒官方的App以及号称和国外数字货币合作的钱包支付等方式骗人。

类型二:假冒国外数字货币官方工作人员 在APP或微信上,有些不法分子,将自己的头像及信息换成类似国外数字货币官方人员的样式,以帮助用户解决问题的名义,向用户索要私钥,或给用户提供钓鱼网站地址。

类型三:传销类代币 很多传销类项目,都打着和国外数字货币合作幌子招摇撞骗。这类项目虽然不会出现向用户索要私钥的情况,但因为其代币没有真



实价值,很容易崩盘,从而导致大量用户的资产蒙受损失。

对此,宁波银保监局提醒:央行尚未发行法定数字货币,也未授权任何机构和企业发行法定数字货币,无推广团队。广大公众应当树立正确的投资理财观念,切实提高风险意识,一旦发现违法犯罪线索,积极向有关部门举报。

记者 徐文燕
通讯员 林语秋 郑波 秦轶男